

Создано: 13.10.2025 в 21:51

Обновлено: 11.02.2026 в 18:40

Москва, Кудринская площадь, 1

62 400 000 ₽

Москва, Кудринская площадь, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9285700457>

Центр Посуточной Аренды, Центр

Посуточной Аренды

79150379339

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

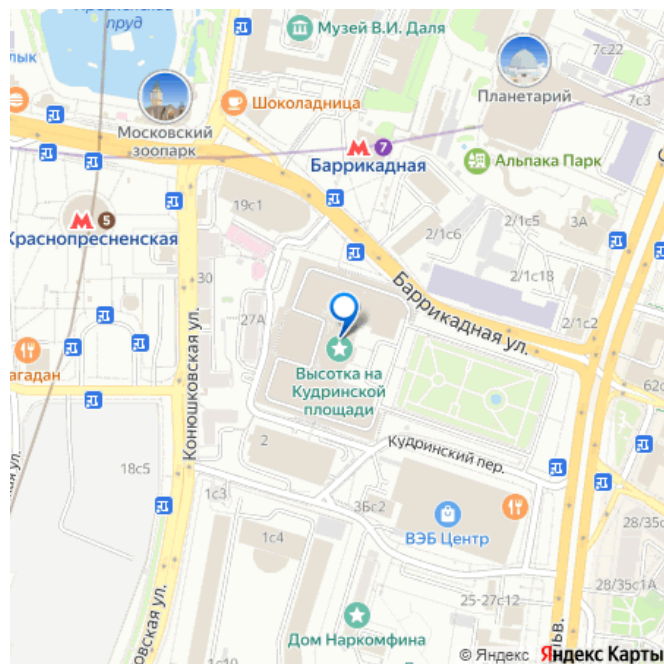
9.8 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

19/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

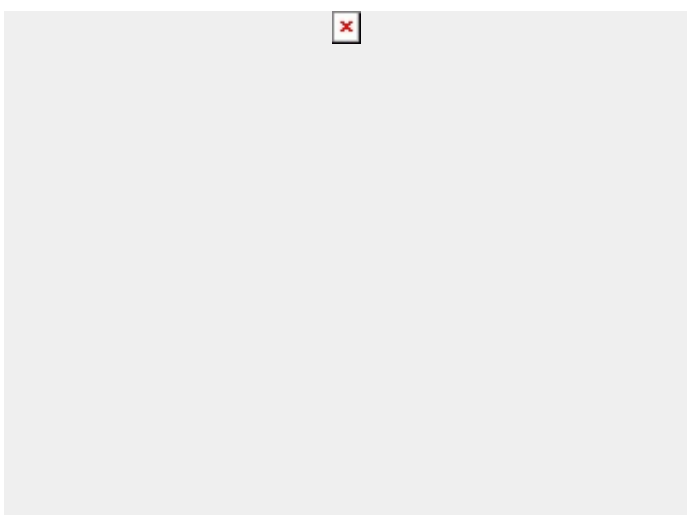
косметический

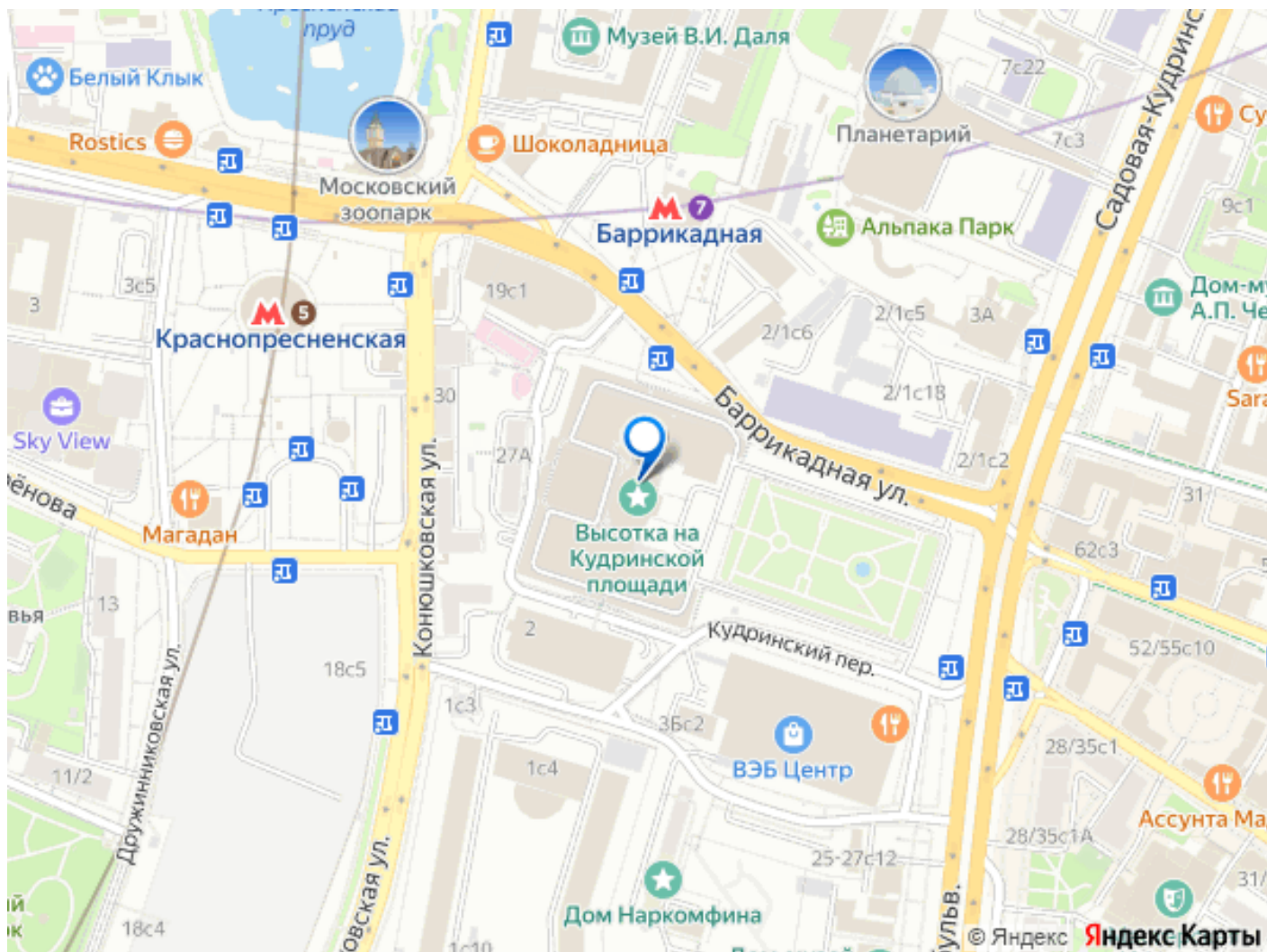
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и элегантная 2-комнатная квартира площадью 66,8 м² с ремонтом на 19 этаже в легендарном доме на Кудринской площади, д. 1, Москва. О доме: Идеальное расположение в самом сердце Москвы, в шаге от Садового кольца. Наземная парковка перед домом. Легендарная сталинская высотка — символ статуса и эпохи, выдающаяся архитектура, историческая ценность и престиж. Подъезд: Квартира находится в первом центральном подъезде, который отличается парадным входом с мраморной отделкой, широкими лестницами и 3 лифтами. Подъезд всегда чистый и ухоженный, с консьержем и охраной, что обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Квартира: Площадь: 66,8 м² — по-настоящему просторная двушка. Высокий 19 этаж из 24. Лучшие виды на центр города. Кремль, спасская башня. Потолки: Высокие от 3,2 до 3,8 метра — ощущение простора и свободы. Планировка: Удачная планировка включает прихожую, просторную гостиную, отдельную спальню, кухню, отдельный санузел и коридор. Все комнаты с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Высокие потолки наполняют комнаты воздухом и светом, создают ощущение простора и свободы, позволяя лучше циркулировать воздуху и визуально расширять пространство. Из окон открывается прекрасный вид на центр города: панорама исторического центра Москвы, особенно впечатляющая картина

вечером с огнями мегаполиса. В квартире сделан качественный дорогой капитальный ремонт с полной заменой сантехники и электрики, выравниванием стен. Выполнена тщательная реставрация паркетных дубовых полов, лепнины на потолках. Смонтированы новые окна, мраморные подоконники, дорогая итальянская плитка, сантехника, две входных двери: дубовая дверь и сейфовая металлическая, квартира с мебелью и кухонной техникой. Локация: Дом расположен в элитном районе, в пешей доступности от метро «Баррикадная» и «Краснопресненская», с отличной инфраструктурой: лучшие рестораны, удобная транспортная сеть и вся инфраструктура центра: парки, медицинские учреждения, школы и бизнес-центры. Локация — одна из самых востребованных в Москве: рядом Патриаршие пруды, Арбат, Тверская, Красная площадь, Садовое кольцо. Все в пешей доступности. Перед домом сквер с тремя аллеями и фонтаном. Квартира в отличном состоянии, с паркетными полами и качественной сантехникой, готова к заселению. Документы готовы к сделке. 2 взрослых собственника из одной семьи. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Квартира в одной семье с момента постройки с 1954 г. Свободная продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России