

Создано: 13.10.2025 в 21:51

Обновлено: 11.02.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9285700457>

Центр Посуточной Аренды, Центр  
Посуточной Аренды  
**79150379339**

Москва, Кудринская площадь, 1

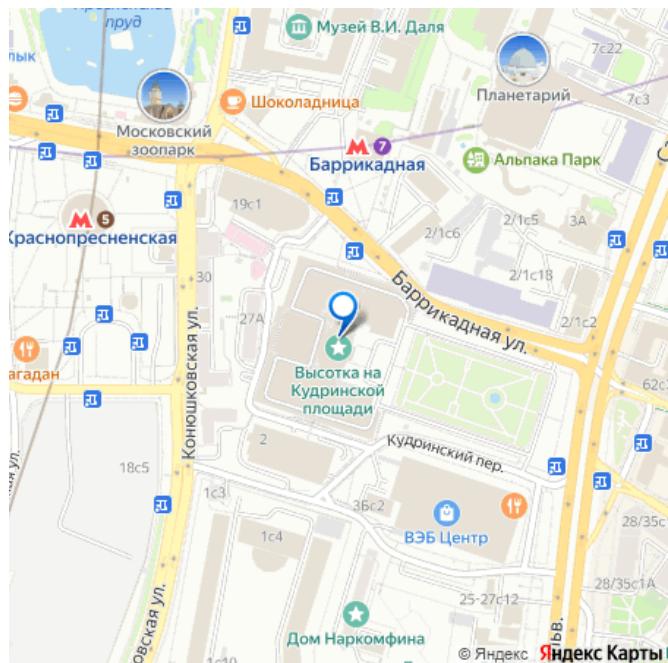
**62 400 000 ₽**

Москва, Кудринская площадь, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и элегантная 2-комнатная квартира площадью 66,8 м<sup>2</sup> с ремонтом на 19 этаже в легендарном доме на Кудринской площади, д. 1, Москва. О доме: Идеальное расположение в самом сердце Москвы, в шаге от Садового кольца. Наземная парковка перед домом. Легендарная сталинская высотка — символ статуса и эпохи, выдающаяся архитектура, историческая ценность и престиж. Подъезд: Квартира находится в первом центральном подъезде, который отличается парадным входом с мраморной отделкой, широкими лестницами и 3 лифтами. Подъезд всегда чистый и ухоженный, с консьержем и охраной, что обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Квартира: Площадь: 66,8 м<sup>2</sup> — по-настоящему просторная двушка. Высокий 19 этаж из 24. Лучшие виды на центр города. Кремль, спасская башня. Потолки: Высокие от 3,2 до 3,8 метра — ощущение простора и свободы. Планировка: Удачная планировка включает прихожую, просторную гостиную, отдельную спальню, кухню, раздельный санузел и коридор. Все комнаты с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Высокие потолки наполняют комнаты воздухом и светом, создают ощущение простора и свободы, позволяя лучше циркулировать воздуху и визуально расширять пространство. Из окон открывается прекрасный вид на центр города: панорама исторического центра Москвы, особенно впечатляющая картина

вечером с огнями мегаполиса. В квартире  
сделан качественный дорогой капитальный  
ремонт с полной заменой сантехники и  
электрики, выравниванием стен. Выполнена  
тщательная реставрация паркетных дубовых  
полов, лепнины на потолках. Смонтированы  
новые окна, мраморные подоконники,  
дорогая итальянская плитка, сантехника, две  
входных двери: дубовая дверь и сейфовая  
металлическая, квартира с мебелью и  
кухонной техникой. Локация: Дом  
расположен в элитном районе, в пешей  
доступности от метро «Баррикадная» и  
«Краснопресненская», с отличной  
инфраструктурой: лучшие рестораны,  
удобная транспортная сеть и вся  
инфраструктура центра: парки, медицинские  
учреждения, школы и бизнес-центры.

Локация — одна из самых востребованных в  
Москве: рядом Патриаршие пруды, Арбат,  
Тверская, Красная площадь, Садовое кольцо.  
Все в пешей доступности. Перед домом сквер  
с тремя аллеями и фонтаном. Квартира в  
отличном состоянии, с паркетными полами и  
качественной сантехникой, готова к  
заселению. Документы готовы к сделке. 2  
взрослых собственника из одной семьи.  
Зарегистрированных нет. Обременений нет.  
Квартира в одной семье с момента постройки  
с 1954 г. Свободная продажа. Оперативный  
показ и быстрый выход на сделку.  
Подробности по телефону.

☒

☒

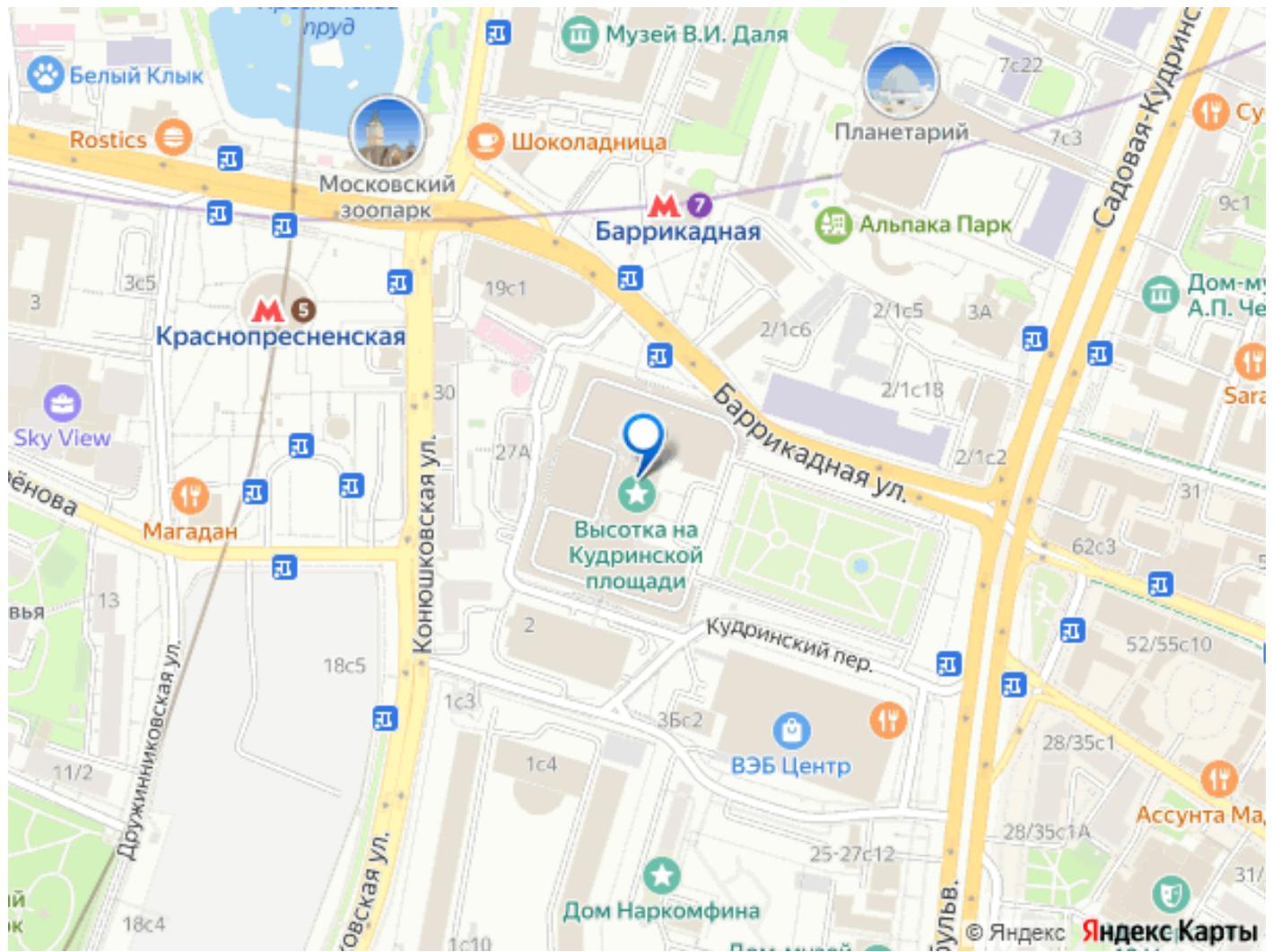
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России