

Создано: 14.12.2025 в 17:08

Обновлено: 10.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9287418059>

## Собственник

**79151266107**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 30К2**

**21 000 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

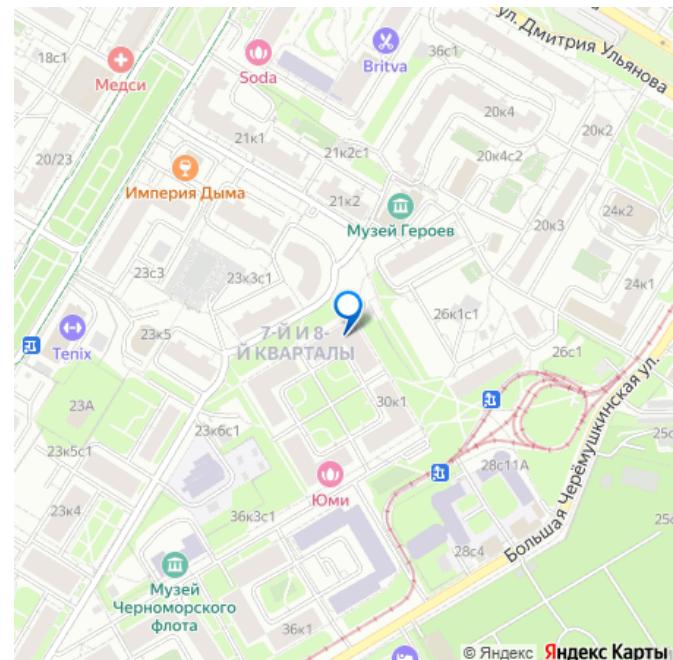
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

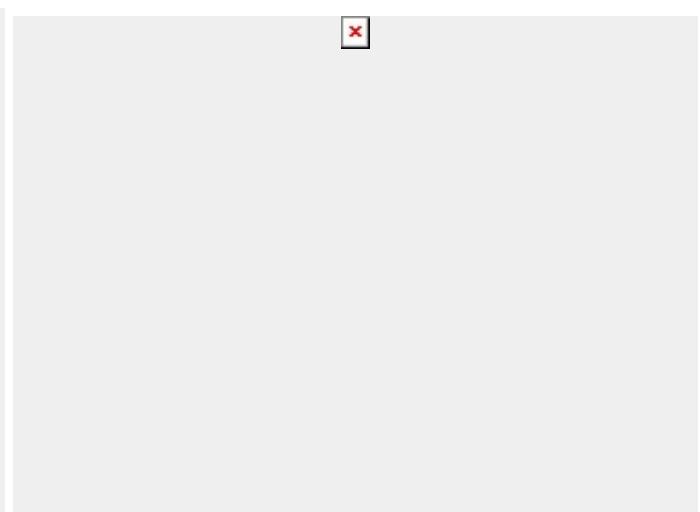
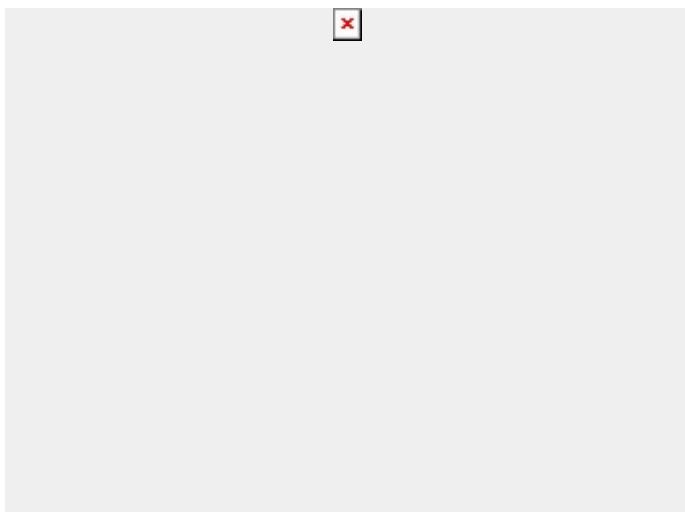
да

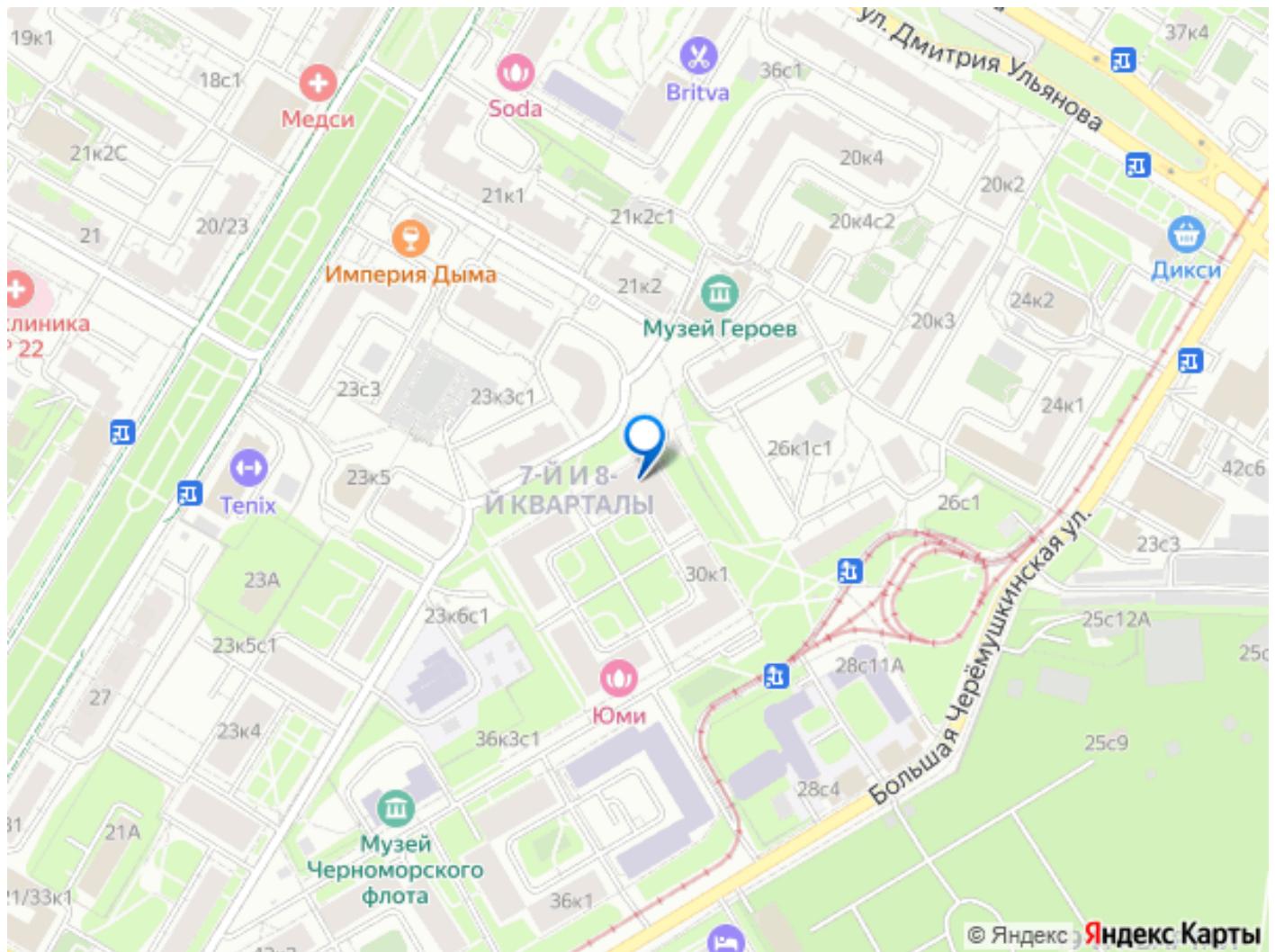
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома 1954 года постройки. Общая площадь — 66,8 кв. м, с высокими потолками 3,2 метра. Квартира расположена в 15 минутах пешком от станции метро «Академическая», что делает её удобной для повседневных поездок по городу. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить её по своему вкусу и создать уникальное пространство для жизни. Планировка включает отдельный санузел и кухню площадью 8 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно, несмотря на городскую суету. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную теплоизоляцию и долговечность. Придомовая территория ухожена, а сам дом расположен в приятном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Кроме того, рядом есть все необходимые объекты для комфортной жизни и отдыха. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести недвижимость без лишних хлопот. Не упустите шанс увидеть это предложение своими глазами!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в  
преимуществах этой квартиры лично. Ждем  
вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России