

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:22

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 19:53

**Агент**

**79154168488**

**Москва, Никулинская улица, 12К1**

**29 500 000 ₹**

Москва, Никулинская улица, 12К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

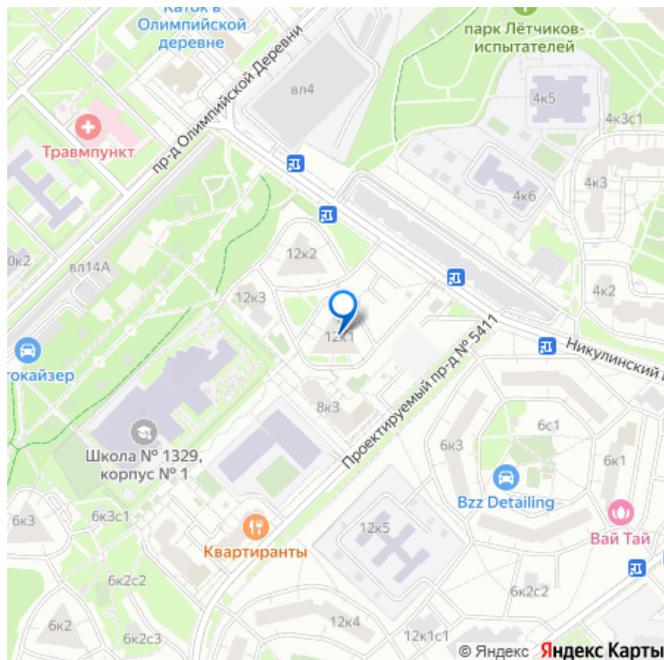
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

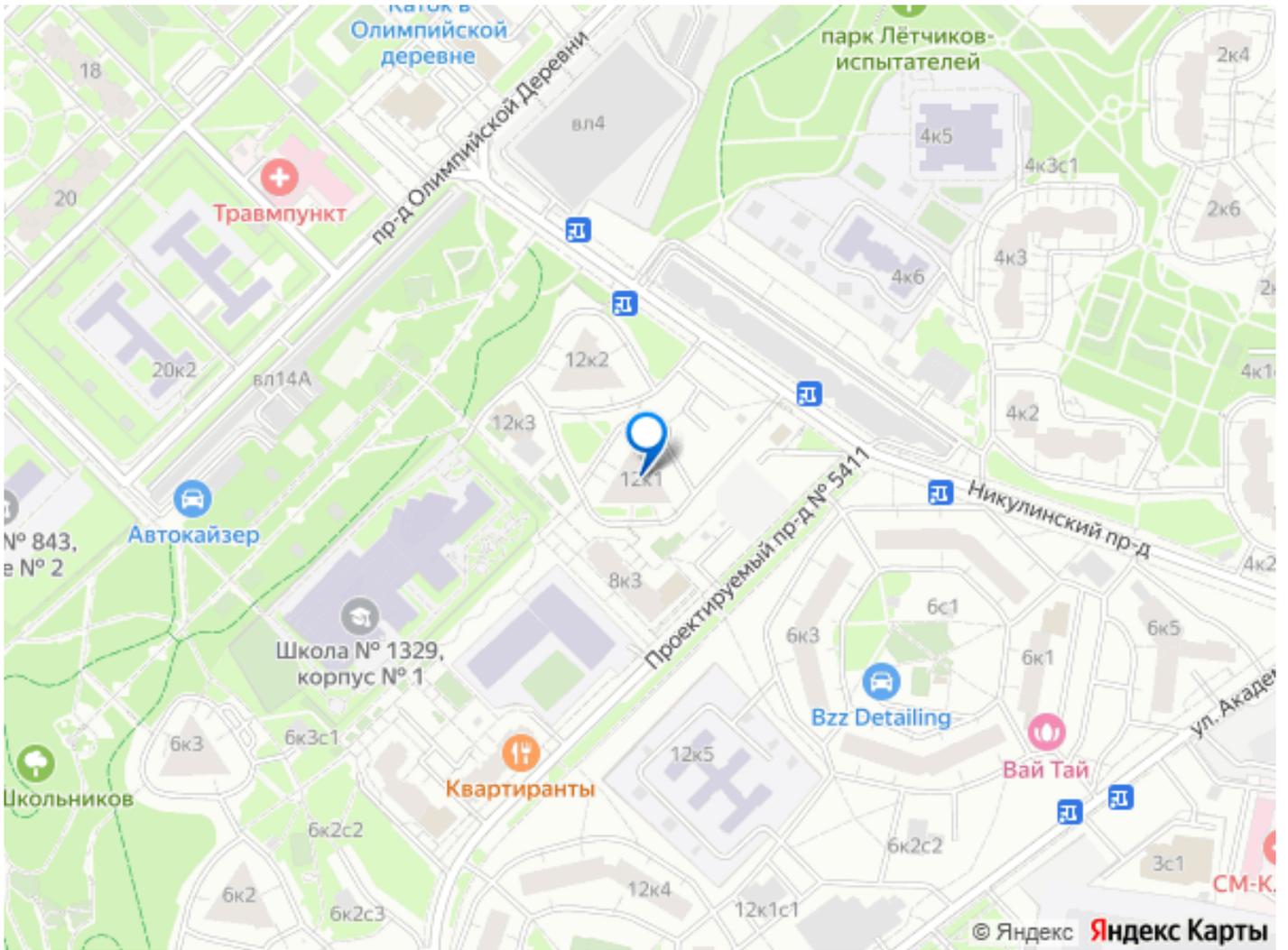
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа просторной светлой двушки рядом с одной из самых престижных школ Москвы. Квартира общей площадью почти 67м2 расположена на комфортном 7 этаже современного 25-этажного дома. Дом в прекрасном состоянии: просторные чистые холлы, 4 лифта, консьерж, спортивная площадка и проч. - 2 изолированные спальни 17,4 и 16,5кв.м с кондиционерами и встроенными шкафами, - удобная кухня 9м2, - санузлы в отличном состоянии, - в просторной прихожей 2 кладовых помещения или гардеробная (по желанию нового владельца), - застекленная лоджия с открытым видом. Локация: - адрес закреплен за школой 1329, которая входит в ТОП-20 Московских школ и находится, буквально, во дворе, - так же, рядом 4 детских сада и престижные ВУЗы, - парки: Летчиков испытателей, Школьников, Олимпийский и Тропаревский лесопарк, - 2 станции метро в пешей доступности: Озерная и Юго-Западная, - в минутах ходьбы - спортивные и торговые центры, магазины, аптеки, кафе и проч., - удобный выезд на проспект Вернадского и Мичуринский, до МКАДа 10

минут. Квартира без обременений, ипотека  
ВОЗМОЖНА.





Move.ru - вся недвижимость России