

УЭЗ, УЭЗ

**89251234567**

Создано: 08.02.2026 в 23:50

Обновлено: 16.02.2026 в 13:50

Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40

**32 244 895 ₽**

Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

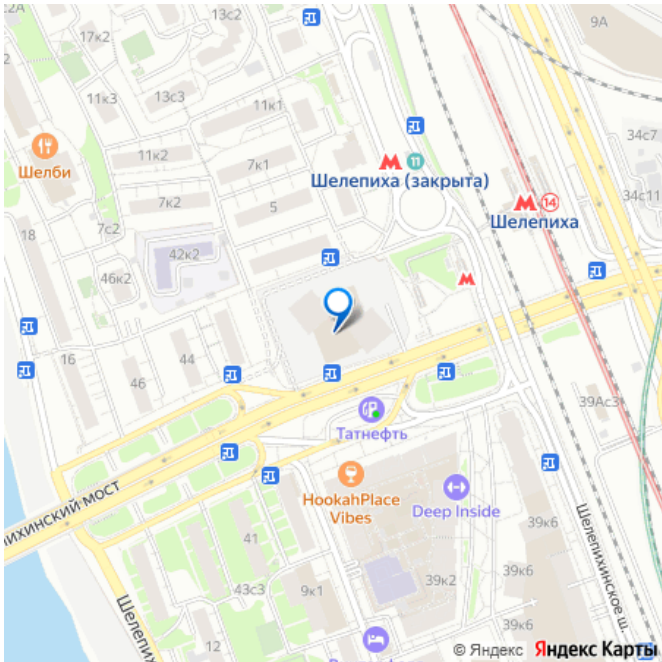
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира, общей площадью 66.80 кв.м , на 22 этаже. Жилой комплекс «Шелепиха» – уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и набережную. Просторные квартиры и студии созданы для людей, живущих в

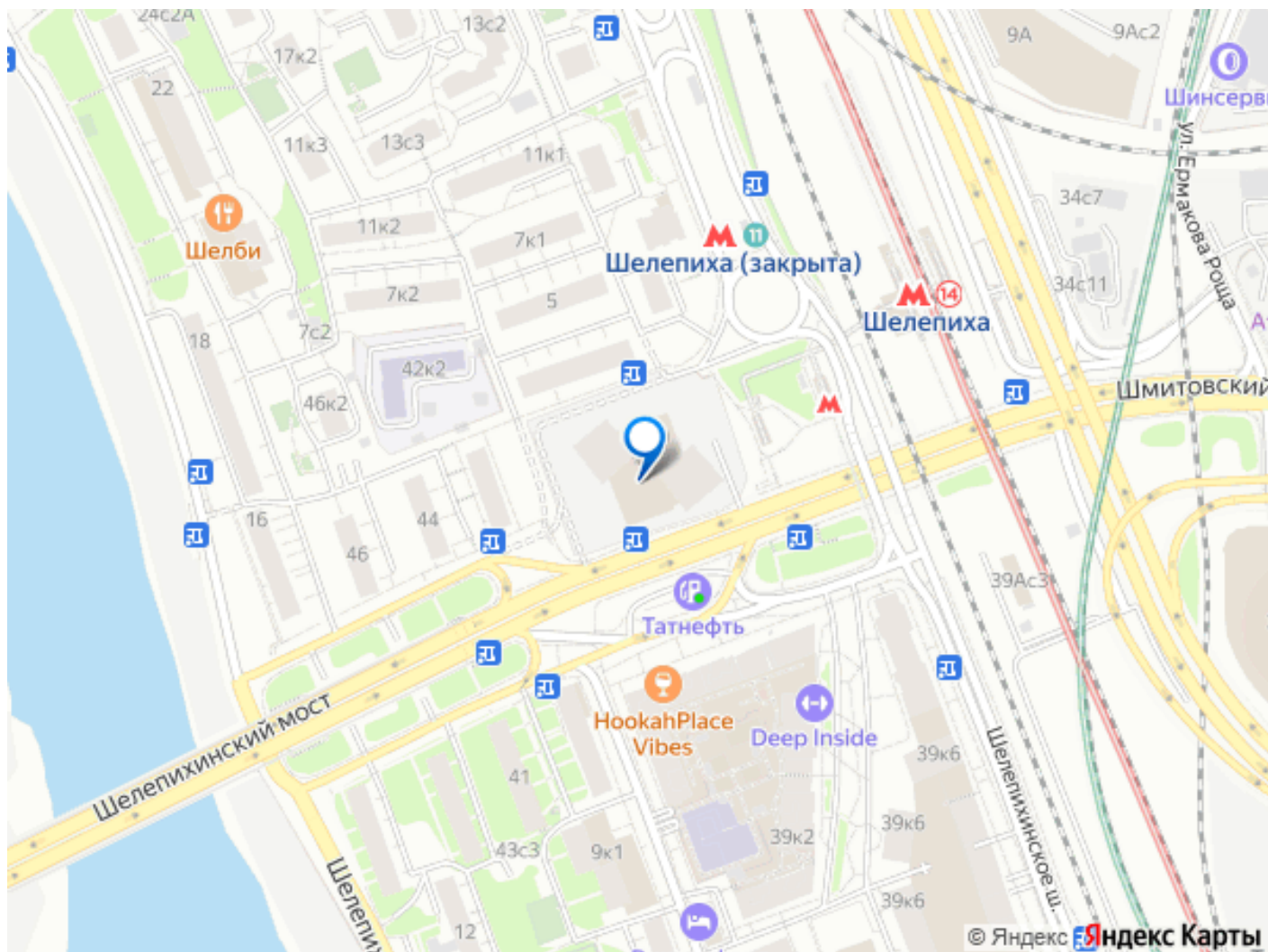
для заметок



стремительном ритме, продиктованном мегаполисом. Первая очередь строительства - это две 38-этажных башни с подземным паркингом в запоминающемся архитектурном решении от известного бюро Speech. В ЖК «Шелепиха» представлено более 20 планировок квартир площадью от 23,7 до 162,1 кв. м., комплекс имеет идеальную транспортную доступность: 1 минута пешком до метро и МДК «Шелепиха», удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе. Увеличенная площадь остекления, система «Умный дом», трехтрубная VRF-система кондиционирования, развитая инфраструктура с закрытым внутренним двором на стилобатной части комплекса, где разместятся детские и спортивные площадки, зоны для уединенного отдыха, вместительный подземный паркинг со станциями зарядки электромобилей, кладовые комнаты, а также шаговая доступность до «Москва-Сити» не оставят равнодушными людей, стремящихся жить в самом сердце деловой активности столицы.







Move.ru - вся недвижимость России