

Создано: 09.02.2026 в 21:51

Обновлено: 10.02.2026 в 09:41

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

21 500 000 ₽

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

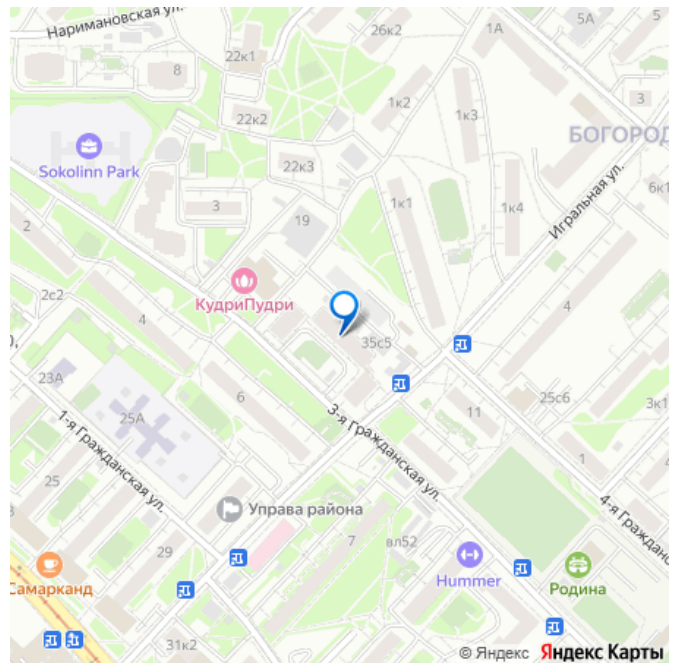
лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289521973>

Святослав Колос, EstateLiga

79168631518,7986394  
3965

для заметок



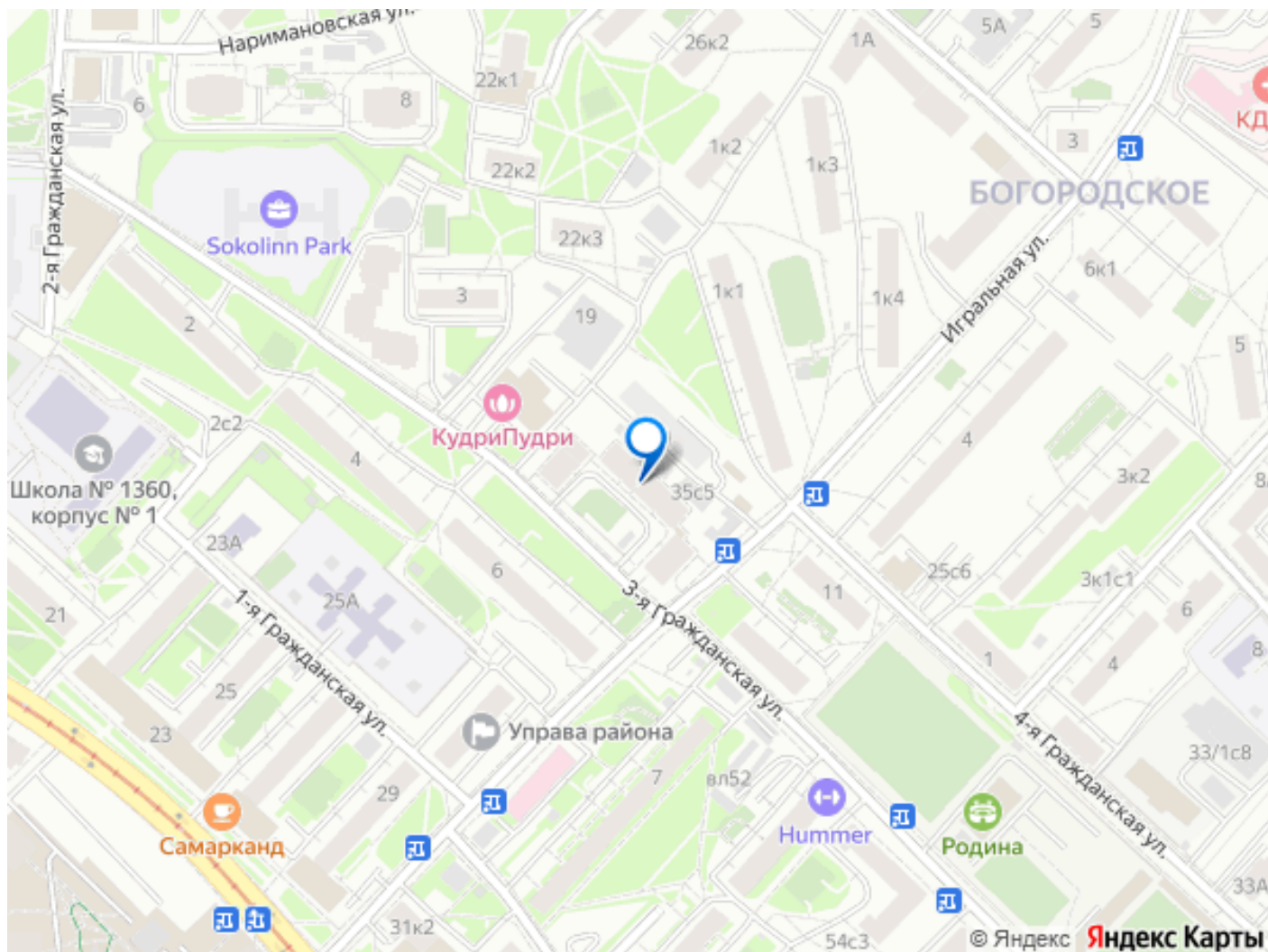
## Описание

Id 60624. Просторная евротрешка в окружении листвы Представляем к продаже трехкомнатную квартиру площадью 66.9 кв. м в только что сданном монолитно-кирпичном доме бизнес-класса. Объект расположен на третьем этаже 19-этажного корпуса в закрытом клубном квартале «SELF». Ключевая особенность этой квартиры — нестандартная и очень рациональная планировка с двумя отдельными санузлами и большой кухней-гостиной площадью почти 20 квадратных метров, что создает ощущение простора и идеально подходит для жизни и приема гостей. Жилой комплекс «Парковый квартал» возведен в 2024 году с применением современных технологий. Высота потолков 3.2 метра, в подъездах установлены пассажирский и грузовой лифты, а для вашего автомобиля предусмотрен подземный паркинг. Две изолированные комнаты практически равной площади (13.7 и 13.5 кв. м) открывают широкие возможности для планирования: это может быть просторная спальня с гардеробной и кабинет, или детская с игровой зоной. Отсутствие отделки — это ваш чистый лист для реализации любого дизайнерского проекта, от классического до самого смелого современного стиля. Расположение объекта — это баланс динамики городской жизни и спокойствия. Всего 5-6 минут на транспорте до станций метро, при этом дом стоит в тихом районе на 3-й Гражданской улице, в шаге от обширных парковых зон. Район с полностью сложившейся инфраструктурой предлагает все необходимое: от школ и детских садов до фитнес-клубов, ресторанов и торговых центров. Это идеальный выбор для тех, кто

ценит время и хочет жить в спокойной атмосфере, не жертвуя доступностью центра и основных транспортных артерий. Данная квартира станет отличным решением для молодой семьи, стремящейся к комфорту и безопасности, или для инвестора, приобретающего ликвидный актив в новостройке с высоким потенциалом роста стоимости. Это не просто квадратные метры, это основа для создания своего идеального пространства в современном, технологичном доме в одном из лучших районов Москвы. Чтобы лично оценить все преимущества планировки и локации, записывайтесь на приватный показ. Это предложение обладает уникальным сочетанием новизны, планировочных решений и локации, что делает его одним из самых интересных на рынке. Свяжитесь с нами для получения детальной информации и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России