

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:57

**Собственник**

**79851328385**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**55 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

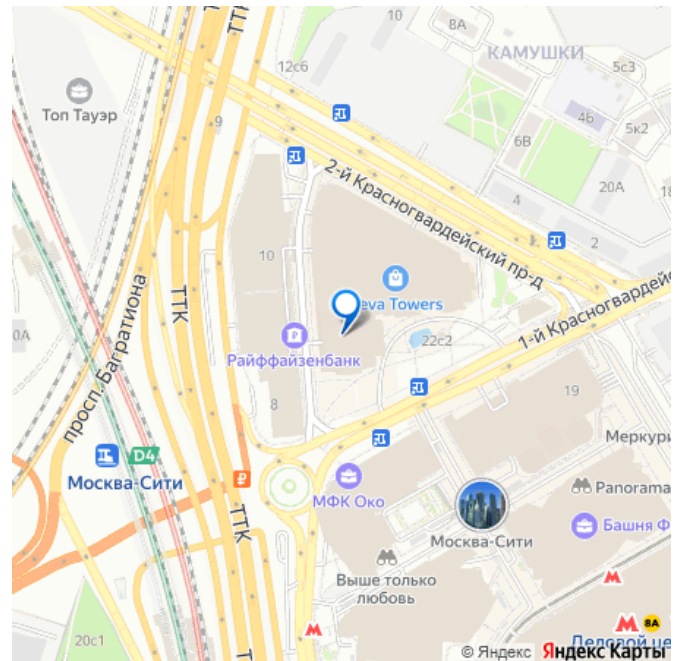
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

32/68



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

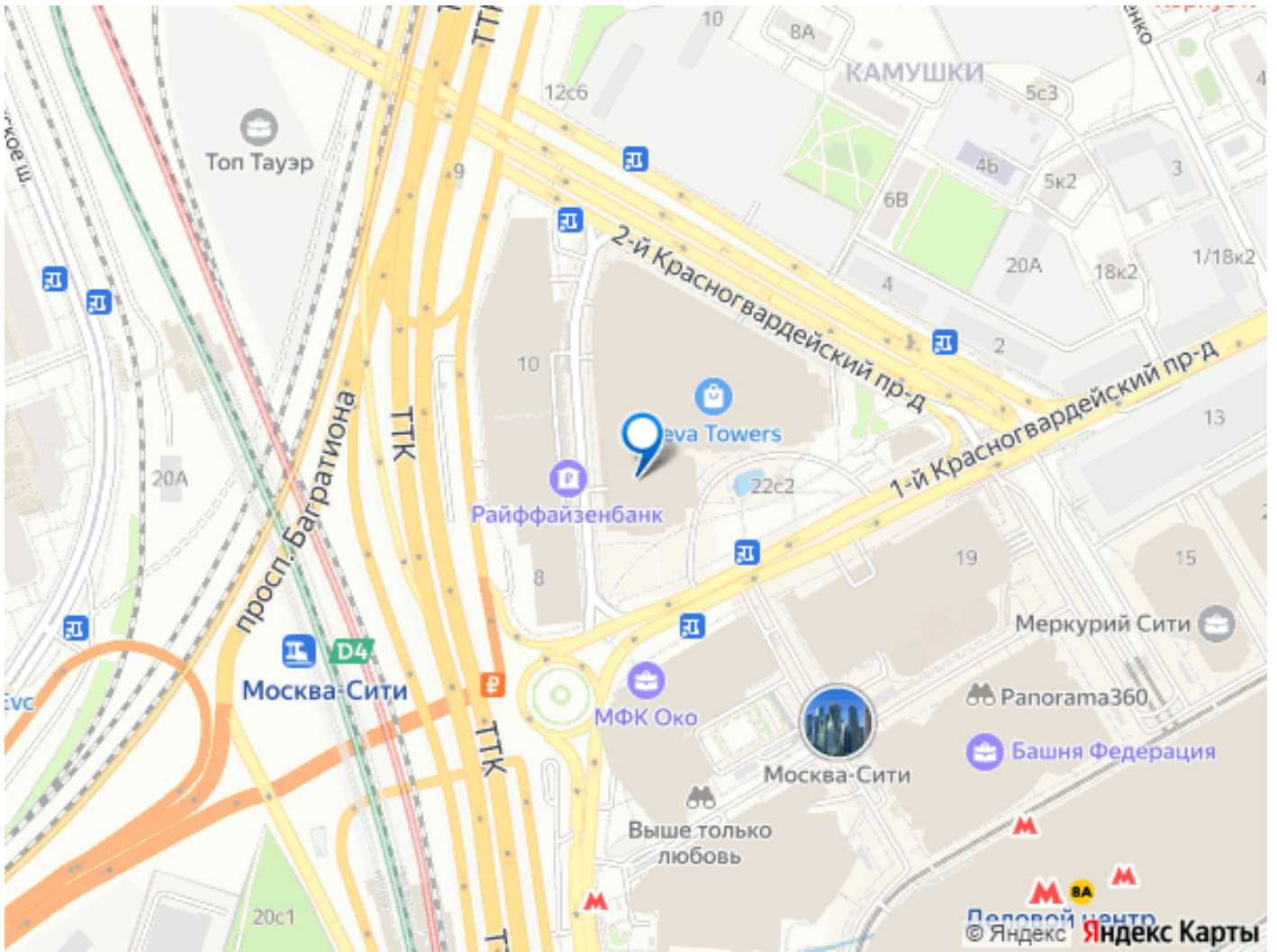
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК | NEVA TOWERS 32 этаж, панорама Москвы Продаю свою квартиру в Neva Towers. Делал для себя — не под перепродажу. Если коротко: квартира, в которой приятно жить сразу. Без доработок и переделывать потом. О КВАРТИРЕ 2-комнатная резиденция с удобной планировкой: — кухня-гостиная — отдельная спальня — панорамные окна 32 этаж — отличный уровень по виду и ощущениям. Потолки 3 м Современный дизайнерский ремонт Полностью меблирована Вся техника и интерьер уже есть — можно заехать сразу ЧТО ЛИЧНО ДЛЯ МЕНЯ ВАЖНО Много систем хранения — всё встроено и не бросается в глаза. За счёт этого квартира выглядит чисто и не перегружена. Нет ощущения заставленного пространства — это редкость. ВИД Открытый вид на город, без ощущения окна в окна. Вечером особенно красиво — подсветка Москвы-Сити. ПРО САМ КОМПЛЕКС Neva Towers — один из самых удобных для жизни комплексов в Сити: — открытый бассейн (работает круглый год) — хороший фитнес и SPA — рестораны прямо в здании — своя зелёная зона — кинотеатр — подземный паркинг — безопасность Формат, когда из дома можно не выходить по делам. ПРО АРЕНДУ / ИНВЕСТИЦИЮ Если рассматриваете как инвестицию — спрос на аренду здесь стабильный. Такие квартиры сдаются быстро. ДОКУМЕНТЫ Я один собственник Сделка простая, без сложных схем Можно оформить на юрлицо ПО ЦЕНЕ Ставлю цену ниже похожих вариантов в комплексе, потому что хочу продать в разумный срок, без висеть месяцами. Если есть интерес — лучше посмотреть вживую. Квартира ощущается сильнее, чем на фото. Пишите / звоните —

договоримся о показе.





Move.ru - вся недвижимость России