

Создано: 10.01.2026 в 20:05

Обновлено: 10.01.2026 в 20:24

<https://move.ru/objects/9287898732>

Агент

**79862482013**

**Московская область, Котельники, проезд  
3-й Покровский, 7**

**12 999 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 7

Улица

[проезд 3-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

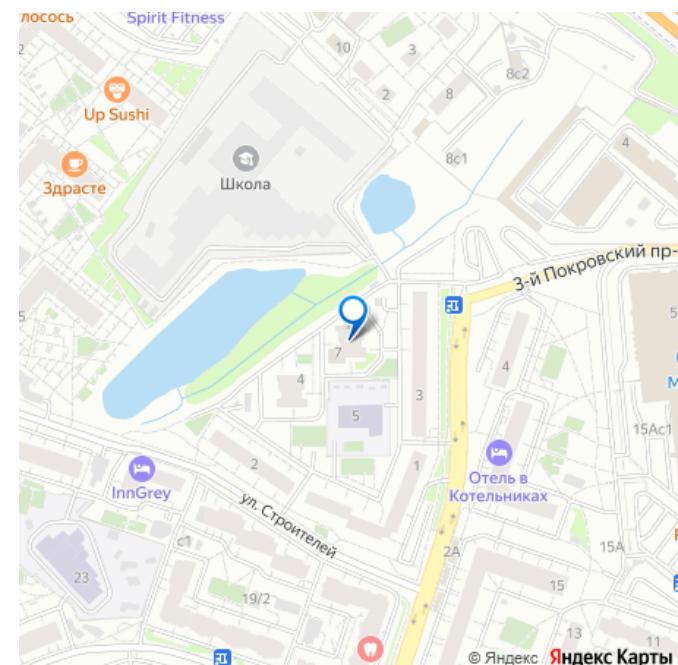
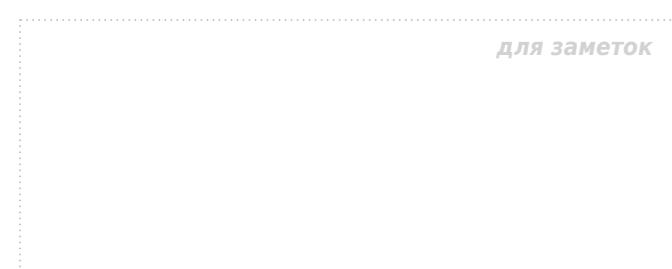
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме 2012 года постройки.

Площадь квартиры составляет 66 кв. м, расположена на 3-м этаже 26-этажного кирпичного здания. Высота потолков 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и комфортно. До станции метро «Котельники» всего 7 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство городской жизни. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новому владельцу сразу заселиться и обустроить жилье по своему вкусу.

Просторная кухня площадью 13 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован двумя пассажирскими и

двумя грузовыми лифтами, что делает перемещение по этажам быстрым и удобным. В наличии мусоропровод, поэтому можно не переживать о выносе мусора. Вокруг дома есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в пешей доступности. Удобное расположение квартиры позволяет быстро добраться до любых точек города. Рядом с домом развитая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, парки для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность по достоинству оценят как автолюбители, так и те, кто предпочитает общественный транспорт. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Эта квартира отличный вариант для тех, кто хочет жить в современном доме с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. 1 собственник, никто не прописан, более 3 лет в собственности, свободная продажа



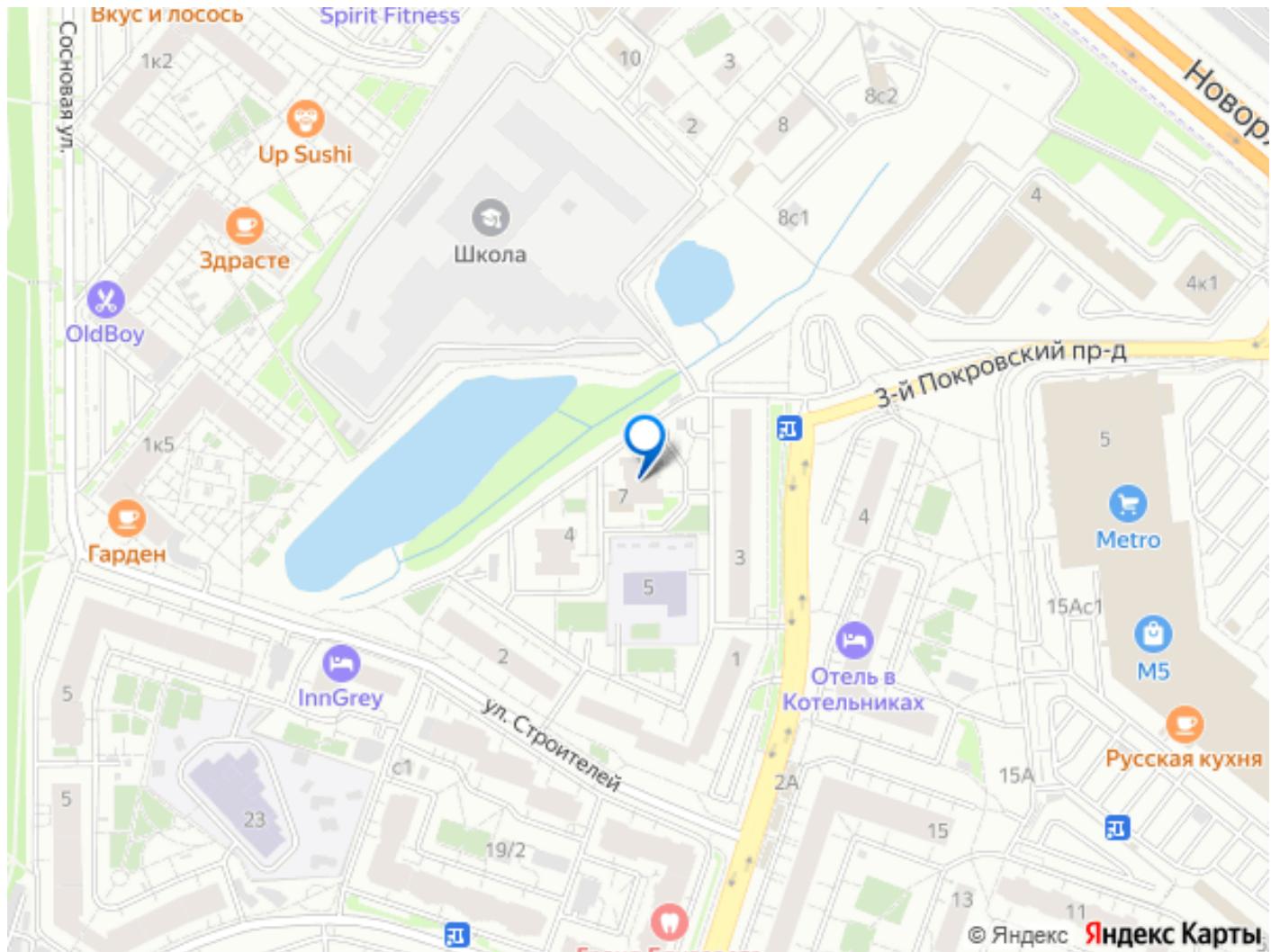
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России