

Создано: 26.08.2025 в 17:36

Обновлено: 15.12.2025 в 15:50

<https://move.ru/objects/9284442538>

Отдел продаж Николь Куликовой,
EstateLiga

79166958355

Москва, Большая Филевская улица, 16к1

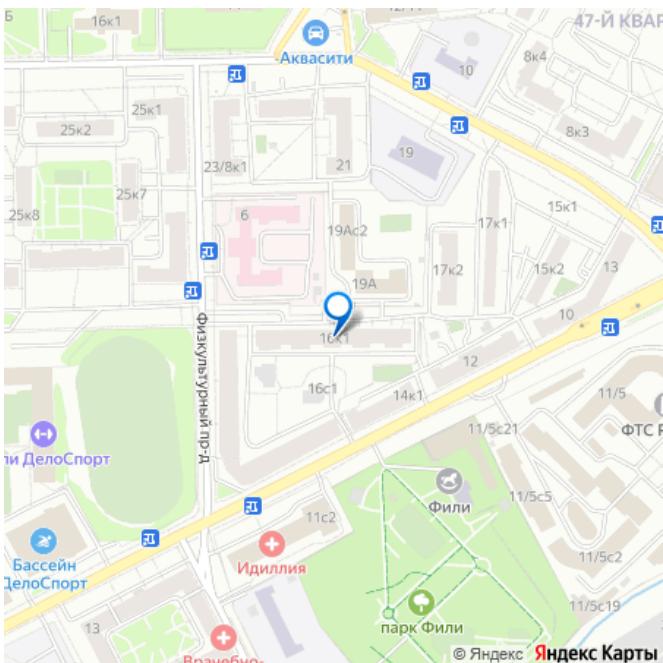
36 000 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 16к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 55603. Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, изолированная спальня с гардеробной зоной, совмещенный санузел, много мест хранения. Особенность планировки с использованием зеркал макси-формата и игры естественного света создает оздоровляющий балансирующий эффект для жителя переполненного стрессом мегаполиса. В квартире сделан качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой известных брендов (Smeg, Liebherr, Miele): система увлажнения воздуха и обогрева, профессиональные фильтры воды, бойлер, измельчитель мусора в раковине кухни, стиральная машина, посудомоечная машина, а также бытовая робототехника высочайшего уровня. Теплые полы в зоне санузла и лоджии. Различные сценарии освещения. Вместительная кухонная мебель, много мест для хранения. Рядом оборудованная набережная Москва-реки с зоной отдыха, лежаками, настилами и

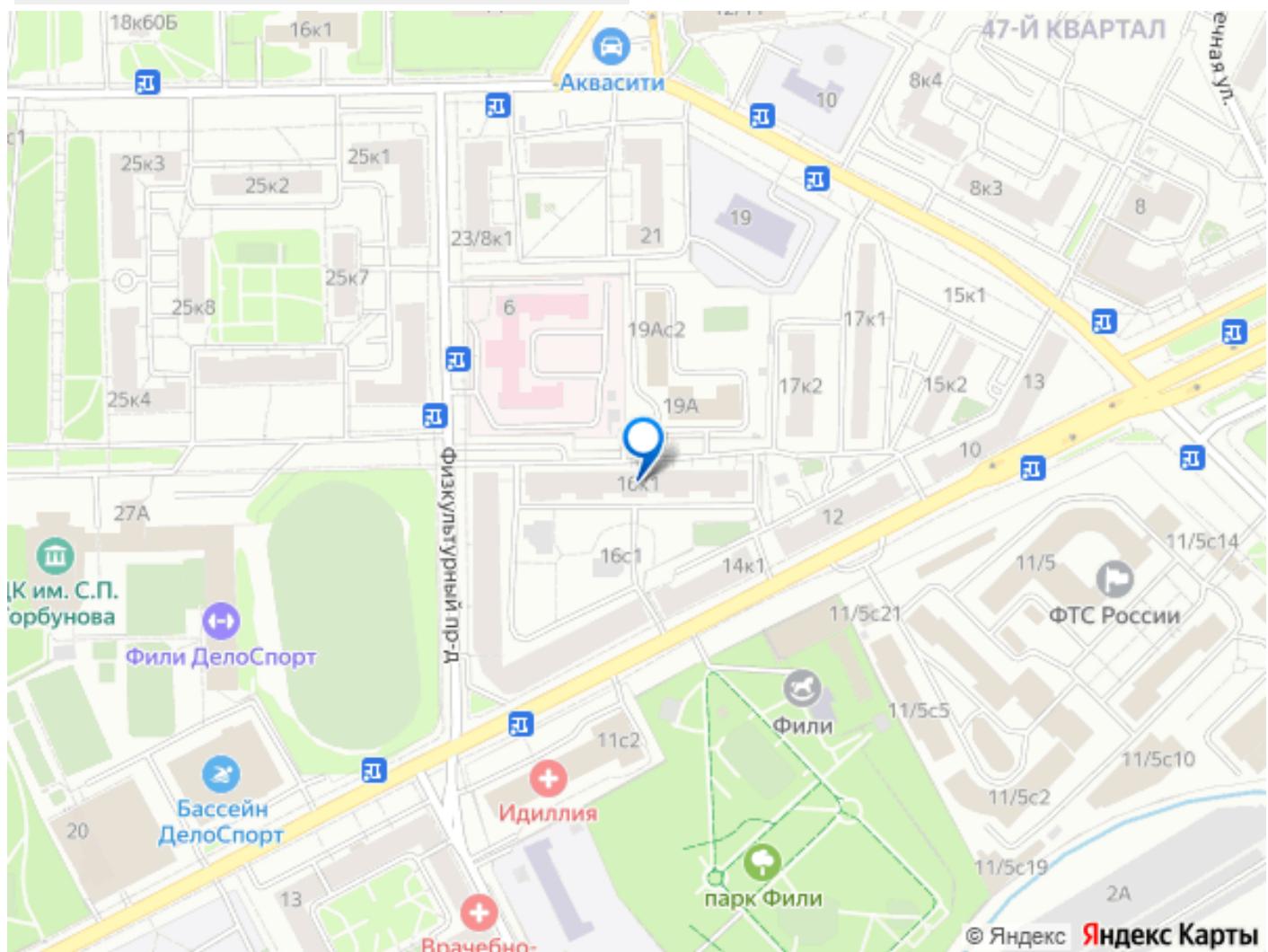
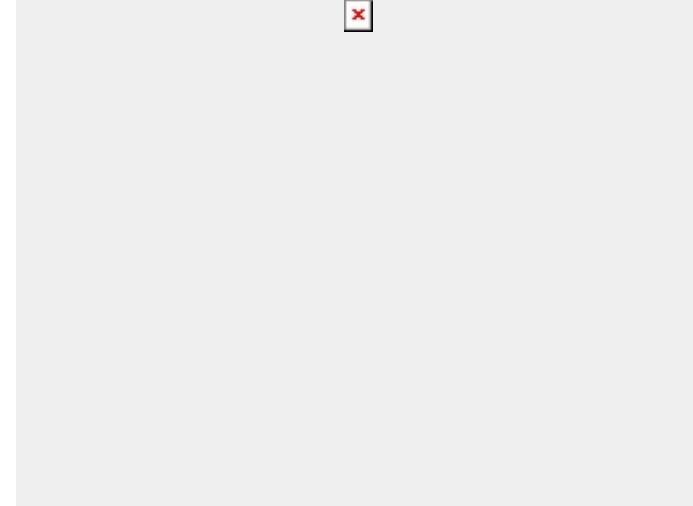
потрясающими видами на Москва-Сити.

Квартира идеально Вам подойдет - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой! Есть кладовое помещение вне квартиры за отдельную стоимость. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Преимущества жилого комплекса — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 10 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха», прямой выезд на ТТК. Зеленый, тихий двор. Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт

современного искусства,
общеобразовательные школы, аптеки,
бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России