

Создано: 29.08.2025 в 13:08

Обновлено: 22.12.2025 в 10:59

для заметок

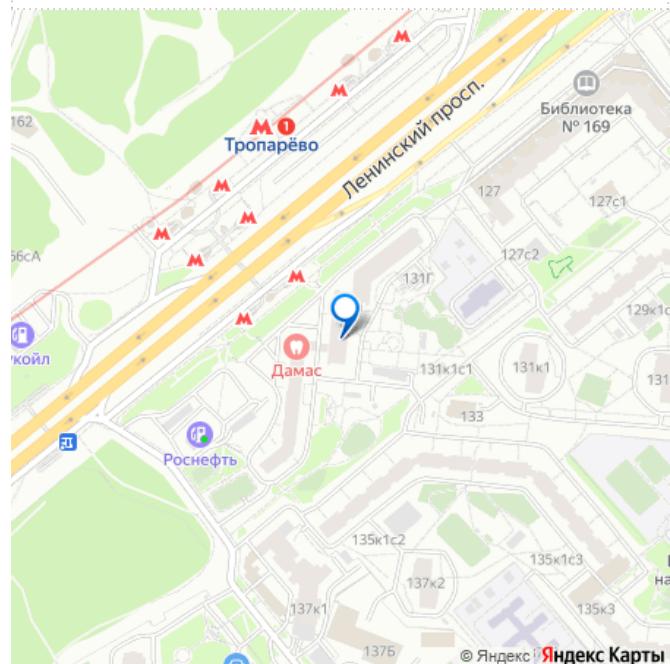
## Москва, Ленинский проспект, 131

# 28 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 131

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID 7226. Квартира с элементами классического стиля и панорамным видом на закаты. Мастер-спальня, два санузла. От подъезда до станции метро Тропарево 2 минуты пешком. 20 минут на метро до Парка культуры. Современная и функциональная планировка: гостиная, кухня, спальня, два санузла, лоджия с остеклением и утеплением, в ней можно организовать рабочее место. Общая площадь 66 кв.м. Жилая площадь - 33 кв.м. Потолки 3м. Ремонт выполнен в классическом стиле. Кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой. Окна выходят на северо-запад. В доме тихо и комфортно. Работает консьерж. Подземный двухуровневый паркинг. ТERRитория дворов облагорожена, оборудованы детские и спортивные площадки. Въезд на территорию ЖК через шлагбаум по пропускам. В районе есть всё необходимое для комфорtnого проживания: Детские сады при школах 51, 109, 1995, Б206. Школы: 51, начальная 1995, рейтинговые 109 (Ямбурга) и 1543, частные Промо-М, Б206. ВУЗы: РНИМУ им. Пирогова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, МИРЭА. Рядом детские и

спортивные площадки, поликлиника и медицинские центры, все известные сетевые супермаркеты, два Тропарёвских парка. Транспортная доступность: 2 минуты пешком до ст. метро Тропарёво. Удобная транспортная развязка - Ленинский проспект и проспект Вернадского. До МКАД - 5 минут. Правовой статус. Первый владелец, более 10 лет. Полная стоимость в договоре.

Обременений нет. Свободная продажа. Квартиру показывает районный эксперт Спицына Ольга, АН DreamRealty.

