


**Илья Зуднев, Илья Зуднев**  
**79230773556**

 Создано: 18.08.2025 в 20:03  
Обновлено: 14.01.2026 в 12:06

**Москва, Фрунзенская набережная, 28**

**43 490 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

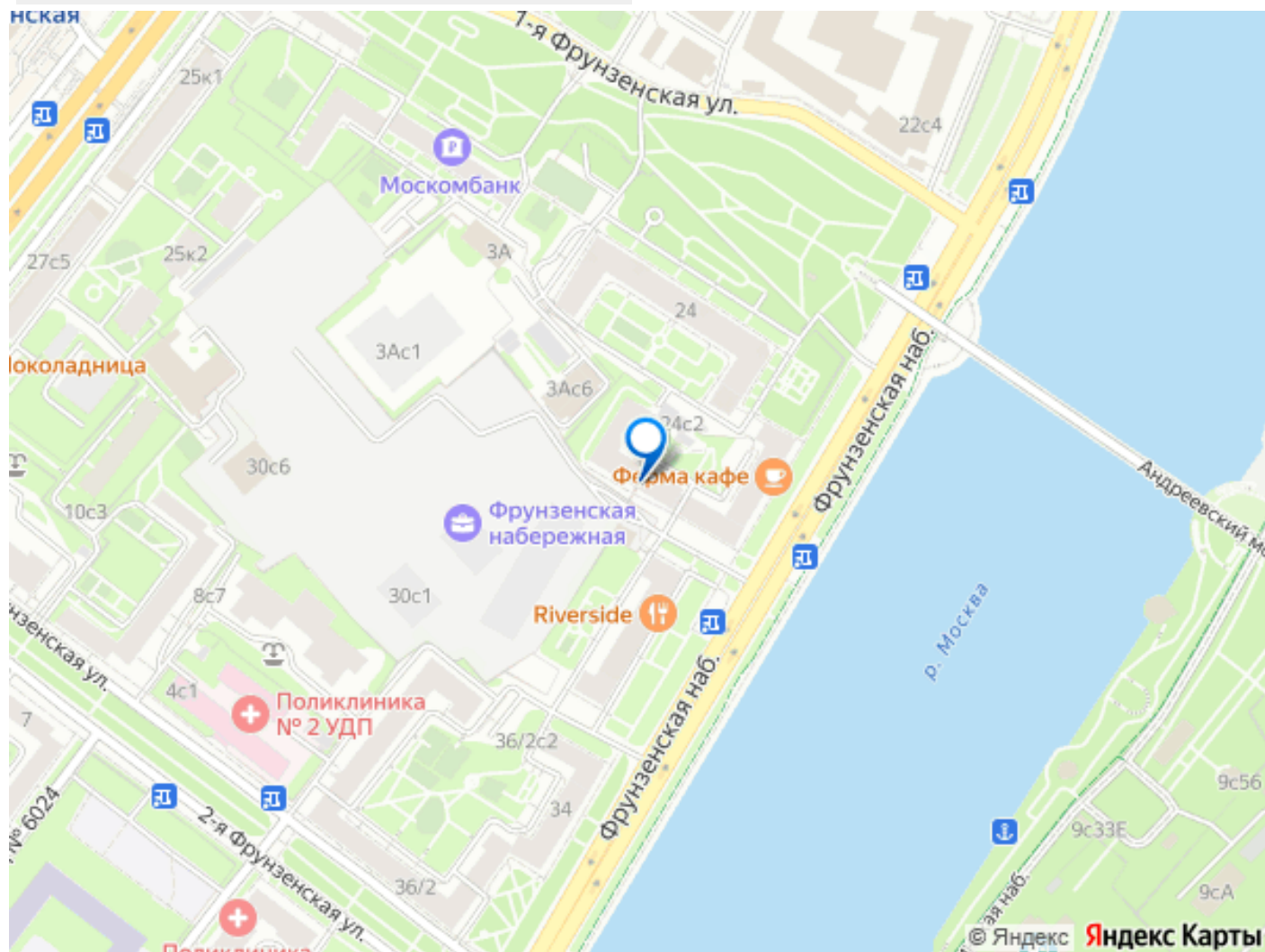
возможна ипотека, лифт

## Описание

Свободная продажа Нет зарегистрированных  
Оперативный выход на сделку Уникальная  
квартира в историческом центре Москвы —  
Хамовники. Дух Старой Москвы с её  
знаковыми улицами и проспектами. Дом  
сохраняет атмосферу, присущей этому  
микрорайону. Квартира в доме, в котором  
проживали сотрудники МИД. Профессорская  
квартира. Принадлежала семье известного в  
ученых кругах Профессора МГУ Г.А.  
Некрасова. Тихая квартира с окнами в  
зелёный приватный двор. Въезд перекрыт  
шлагбаумом для безопасности взрослых и  
детей. Есть детская площадка без мусора и  
грязи, чтобы играть, гулять и просто  
поговорить. В пешей доступности вся  
инфраструктура престижного района  
Хамовники. Магазины у дома, школы, садики,  
больница всегда под рукой, а также  
развлечения для яркости жизни: кофейни,  
рестораны, торговые центры, салоны красоты  
и многое другое. Возле дома зелёные зоны  
Фрунзенской набережной и скверы,  
пешеходный мост к Парку Горького. Рядом  
дом 30 - это новый премиальный объект  
клубного формата - жилой комплекс от  
застройщика Sminex. Этот проект премиум-  
класса придаст лоск и рост в цене  
недвижимости поблизости. 5 минут до парка  
Горького. Фрунзенская набережная.  
Уникальное предложение в поистине  
исторической локации с обоснованным

ростом стоимости м? в будущем! Звоните  
прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России