

Создано: 18.08.2025 в 20:03

Обновлено: 14.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9285630095>

Илья Зуднев, Илья Зуднев

79230773556

Москва, Фрунзенская набережная, 28

43 490 000 ₽

Москва, Фрунзенская набережная, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

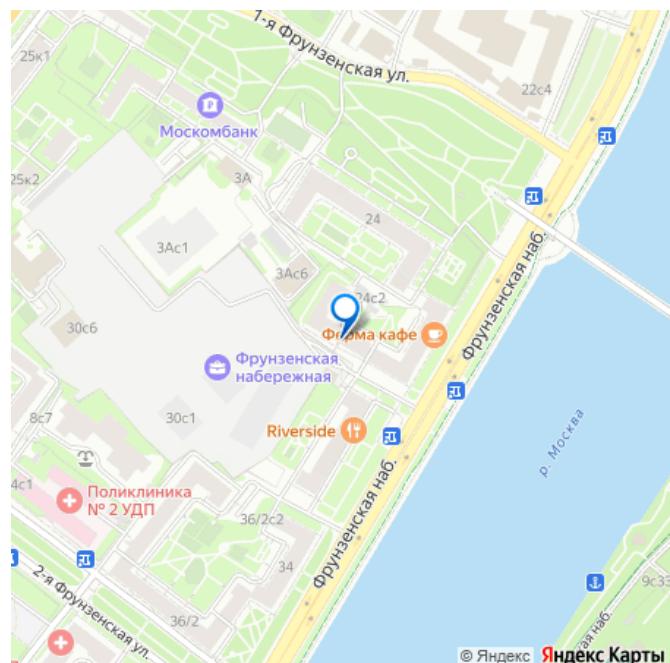
5.4 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

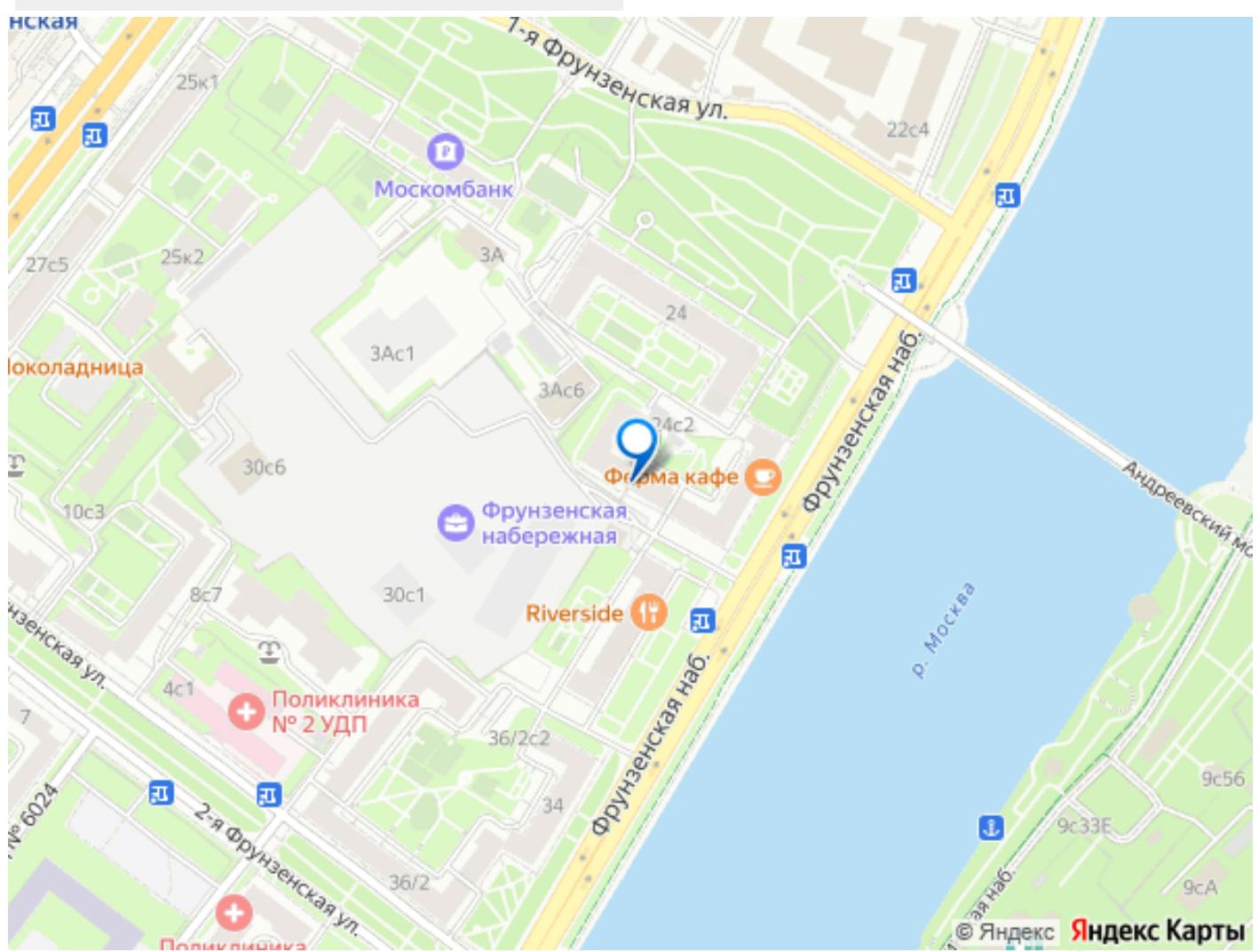
возможна ипотека, лифт

Описание

Свободная продажа Нет зарегистрированных
Оперативный выход на сделку Уникальная
квартира в историческом центре Москвы —
Хамовники. Дух Старой Москвы с её
знаковыми улицами и проспектами. Дом
сохраняет атмосферу, присущей этому
микрорайону. Квартира в доме, в котором
проживали сотрудники МИД. Профессорская
квартира. Принадлежала семье известного в
ученых кругах Профессора МГУ Г.А.
Некрасова. Тихая квартира с окнами в
зелёный приватный двор. Въезд перекрыт
шлагбаумом для безопасности взрослых и
детей. Есть детская площадка без мусора и
грязи, чтобы играть, гулять и просто
поговорить. В пешей доступности вся
инфраструктура престижного района
Хамовники. Магазины у дома, школы, садики,
больница всегда под рукой, а также
развлечения для яркости жизни: кофейни,
рестораны, торговые центры, салоны красоты
и многое другое. Возле дома зелёные зоны
Фрунзенской набережной и скверы,
пешеходный мост к Парку Горького. Рядом
дом 30 - это новый премиальный объект
клубного формата - жилой комплекс от
застройщика Sminex. Этот проект премиум-
класса придаст лоск и рост в цене
недвижимости поблизости. 5 минут до парка
Горького. Фрунзенская набережная.
Уникальное предложение в поистине
исторической локации с обоснованным

ростом стоимости м? в будущем! Звоните
прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России