

Создано: 15.11.2025 в 00:39

Обновлено: 01.12.2025 в 18:56

<https://move.ru/objects/9286609215>

Собственник

**79802841850**

Москва, улица Гончарова, 8/13

**21 500 000 ₽**

Москва, улица Гончарова, 8/13

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Гончарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

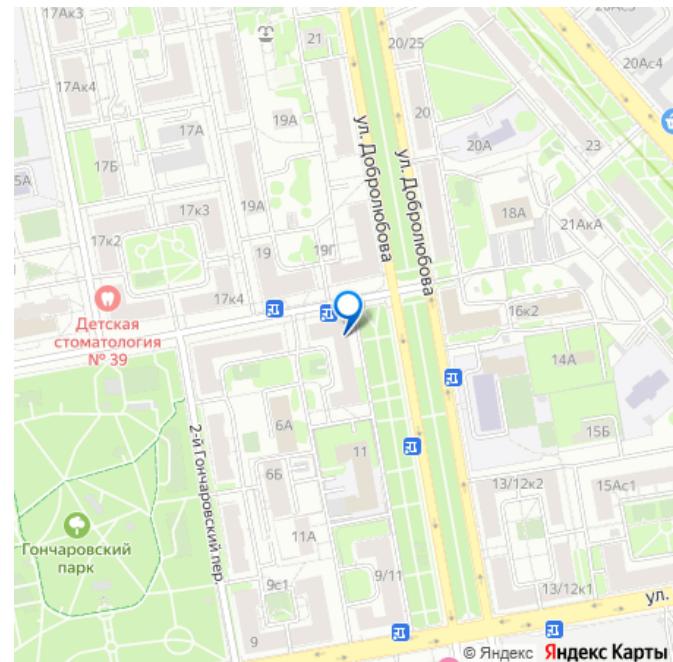
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве в теплом кирпичном доме на улице Гончарова, дом 8/13. Общая площадь — 66 кв. м, жилая — 37.9 кв. м, кухня — 10.6 кв. м.

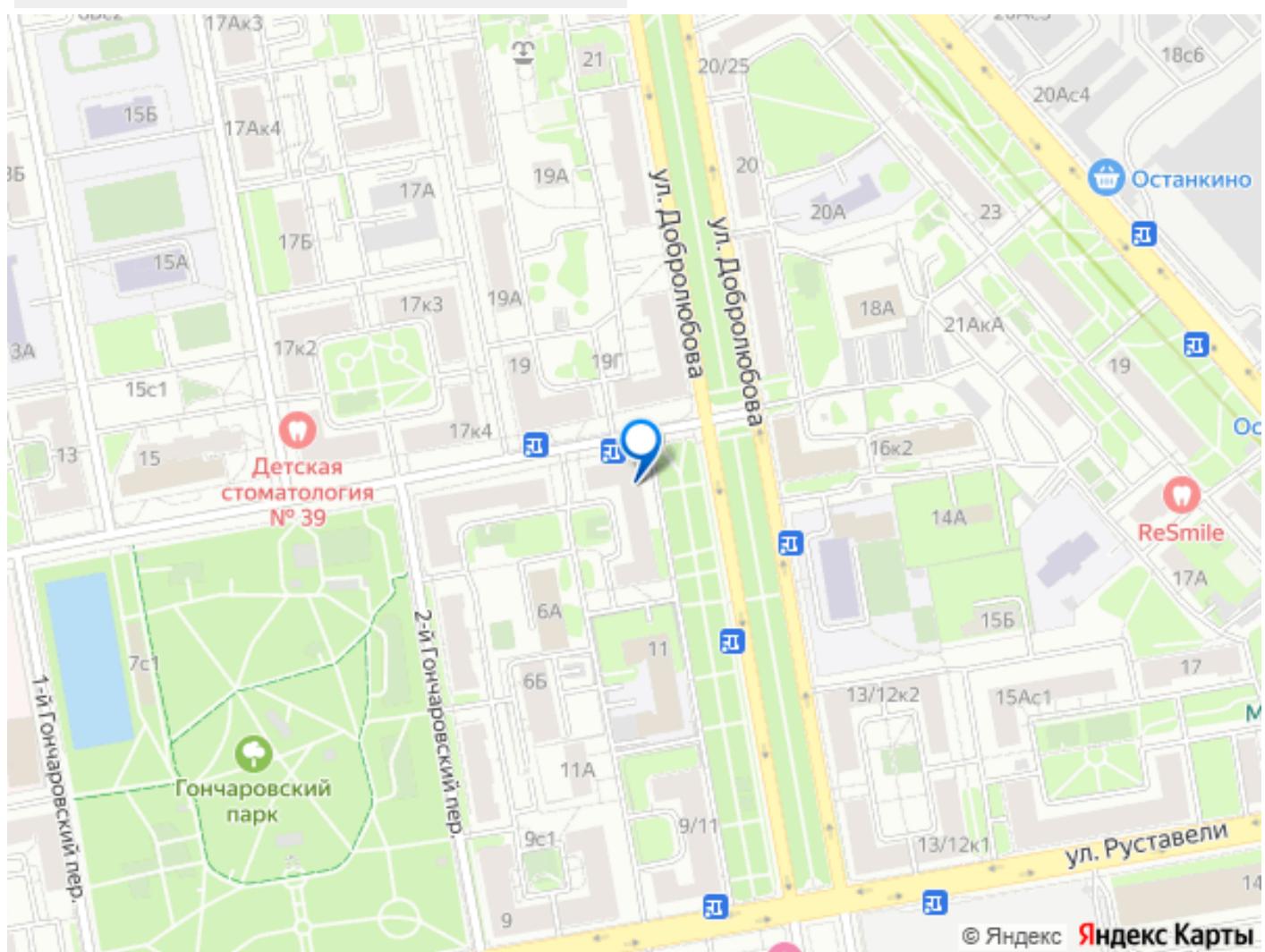
Квартира расположена на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома, ж/б перекрытия, построенного в 1954 году. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить.

Просторная кухня, где легко поместится обеденная зона, станет отличным местом для семейных обедов. Санузел раздельный. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Рядом с домом есть места для парковки, поэтому вы всегда найдете, где оставить автомобиль, рядом Гончаровский парк. Квартира расположена в районе с развитой

инфраструктурой. Всего в 8 минутах пешком находится станция метро Бутырская, что позволяет быстро добраться до центра города., так же ст. м Фонвизинская и Дмитровская . В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиника а также множество магазинов,

где можно приобрести все необходимое для жизни. По условиям сделки: квартира продается без обременений, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет , полная стоимость в дкп , ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте





Move.ru - вся недвижимость России