

Создано: 03.12.2025 в 21:03

Обновлено: 19.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9287137330>

Алексей Василькин, RED Squared

**79230782476**

**Москва, набережная Академика Туполева, 156**

**51 999 990 ₽**

Москва, набережная Академика Туполева, 156

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

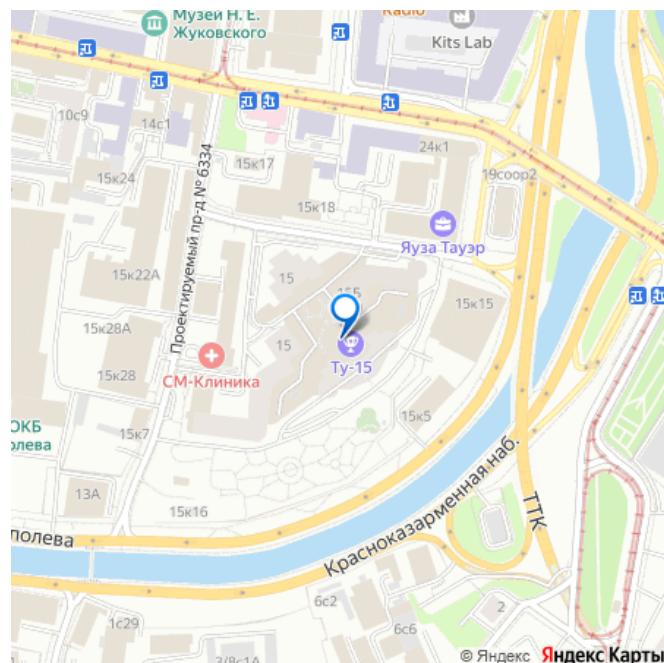
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127027186 Редкое предложение — дизайнерская видовая квартира в историческом центре Москвы. Для тех, кто выбирает стиль, пространство и лучший вид. В жилом комплексе бизнес-класса «Каскад», на набережной Академика Туполева, предлагается элегантная квартира с одной спальней. Планировка продумана до мелочей и создаёт ощущение свободы и воздуха: Спальня 18 м<sup>2</sup> с утеплённой лоджией, оборудованной под полноценный рабочий кабинет. Просторная кухня-гостиная 32,6 м<sup>2</sup> — идеальное пространство для жизни, приёма гостей и красивых вечеров. Холл 10 м<sup>2</sup> со встроенными системами хранения. Совмешённый санузел 6 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный авторский ремонт, полностью укомплектована дизайнерской мебелью и премиальной бытовой техникой: Electrolux, Liebherr, Miele. Установлены кондиционеры во всех комнатах. Вид, который не хочется закрывать шторами Из окон открывается один из лучших видов района: на набережную реки Яузы, Троицкую церковь, арт-мануфактуру «Кристалл». Очень

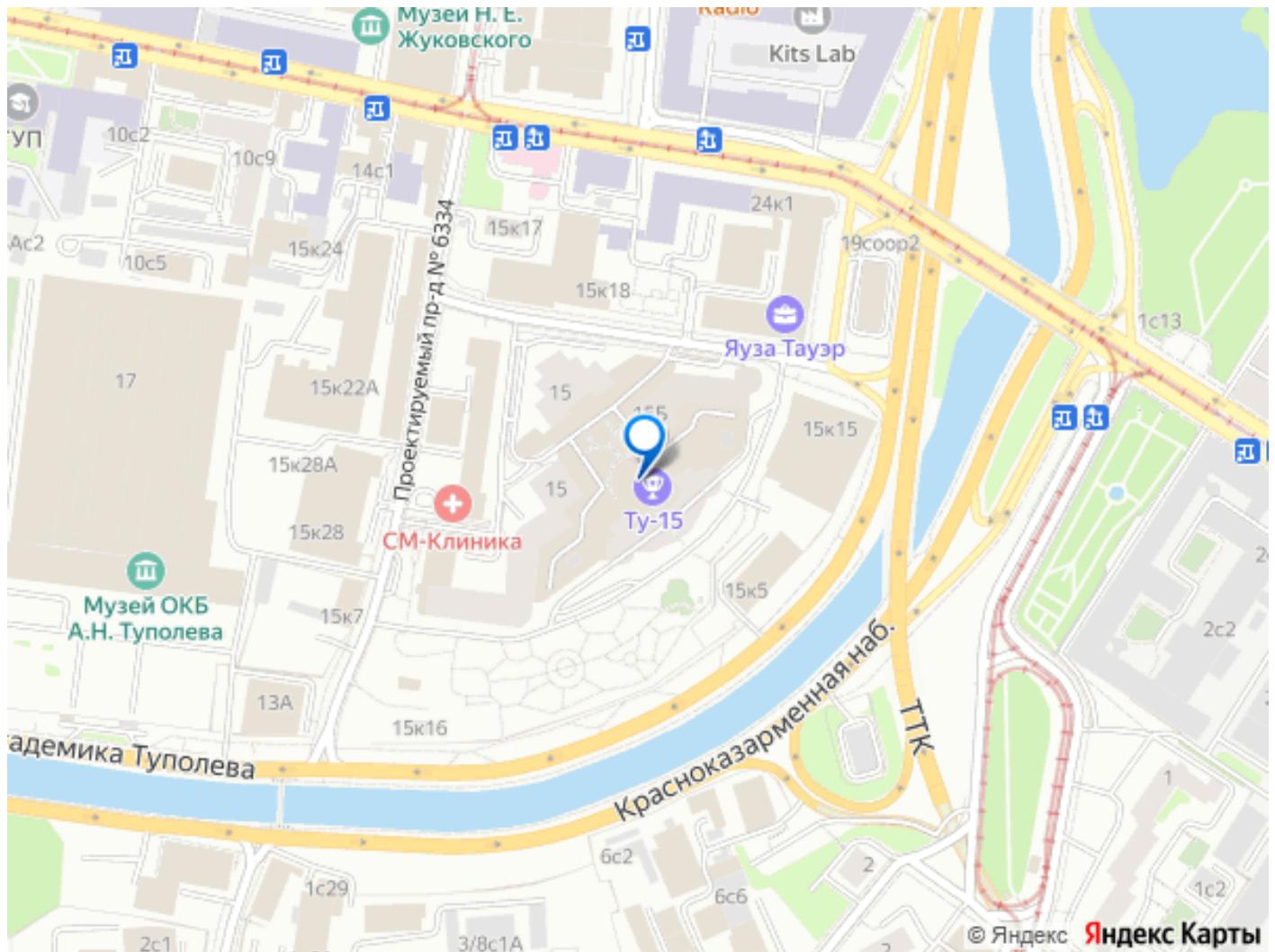
редкое сочетание воды, исторической архитектуры и современной городской эстетики. О жилом комплексе: Консьерж-сервис, пассажирский и грузовой лифты Otis, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория, доступ по электронным пропускам. ЖК «Каскад» — концепция «город в городе»: на территории комплекса расположены премиальный фитнес-клуб «Онегин» с бассейном, SPA и Бьюти-сервис, рестораны и кафе, супермаркет, аптека, боулинг детский сад, отделение банка.

Локация и окружение Комплекс стоит на берегу Яузы и окружён парками: Лефортовский парк,, парк им. 1 Мая, усадьба Разумовских — редкая для центра экологическая среда. Соседство с легендой: В пешей доступности — МГТУ им. Н.Э.

Баумана, один из самых престижных вузов страны, а также ведущие НИИ и университеты. Район формирует интеллектуальный и статусный контекст проживания. Рядом крупные арт-кластеры: Artplay, Суперметалл и др. Транспорт: Пешком до метро «Бауманская» Удобный доступ к «Курской» и основным магистралям города(Садовое кольцо, ТТК) Юридически: Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в Дкп.

Рассмотрим аргументированные предложения от мотивированного покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России