

Создано: 08.12.2025 в 16:42

Обновлено: 09.01.2026 в 00:18

## Москва, Нахимовский проспект, 31к3

# 22 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

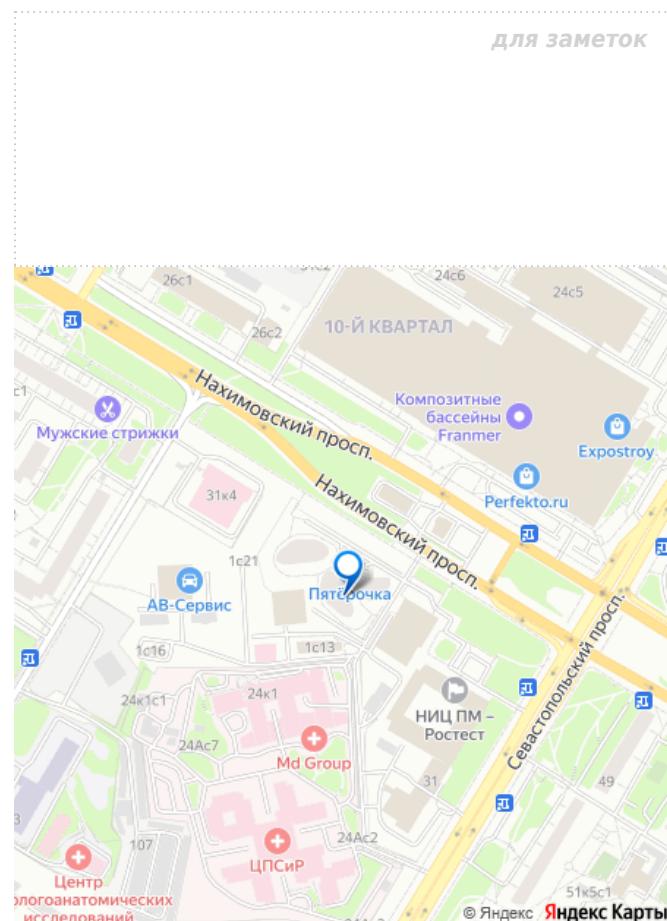
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются двухкомнатные апартаменты ЖК бизнес класса НАХИМОВ Планировка: кухня-гостиная, изолированная спальня с гардеробной, ванная комната, французский балкон. В апартаментах выполнен качественных дорогостоящий ремонт из премиальных материалов: - Кухня ЗОВ (фасады: эмаль) - Керамическая раковина, кран, измельчитель OMOIKIRI, система очистки воды. - Столешница: искусственный камень хёндай. - Ванная комната: (крупноформатная плитка - ЭТАЛОН) со стиральной, сушильной машинами и встроенной гладильной доской ASKO. - Элегантные электрические карнизы в обеих комнатах (управление: Алиса; пульт и механически). - Полы из кварц-паркетного датского карельского дуба (натуральный срез дуба) — тепло, долговечно и не боится воды. - Все перегородки выполнены с шумоизоляцией стен и пола - сантехника: рехао, фар, авентроп. - Проточный водонагреватель Термикс, на 50 литров. Датчики протечки. - Теплые полы: во всех зонах где плитка, включая теплую стену в санузле. - Отопление от застройщика

полностью переделано и сделана веерная разводка от коллектора. (Рехао, стауд) - Черновая электрика выполнена по всем нормативам и гостам, щит собран на автоматах ABB. - Рамки, розетки, выключатели включая сенсорные датчики теплых полов (управление через телефон) фирмы werkel. - Топовый домофон с вызывной панелью и двумя камерами (со звуком) фирма HIKVISION. (Управление домофоном через приложение) - В обеих комнатах хорошие системы кондиционирования. Видовые характеристики: Шикарный вид из окна, на Москва-Сити, Останкино, сталинские высотки. Территория комплекса: тренажерный зал DDX, продуктовый магазин, подземный паркинг, детская площадка. Один собственник, свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

