

Создано: 10.12.2025 в 20:35

Обновлено: 10.12.2025 в 22:26

<https://move.ru/objects/9287331396>

Мария Проскокова, Частный маклер

79230725418

Москва, Лесная улица, 10-16

39 000 000 ₽

Москва, Лесная улица, 10-16

Округ

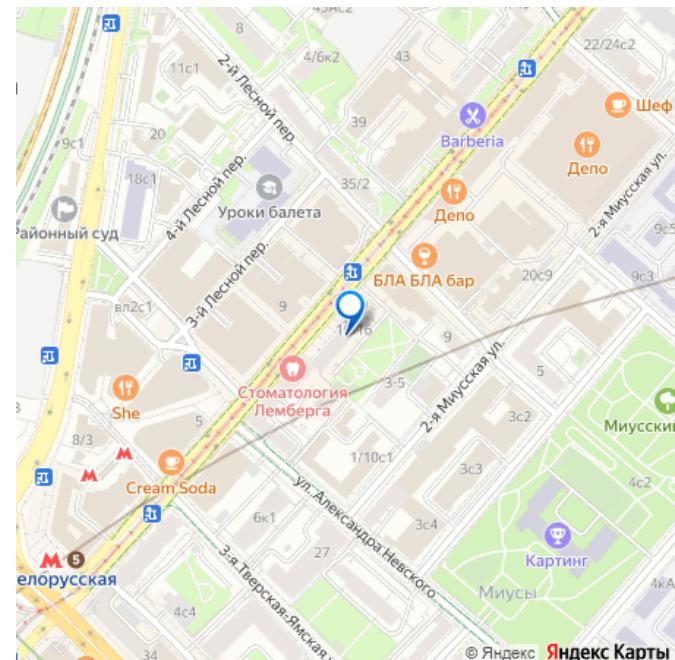
для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Лесная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира, площадью 66 м² в историческом центре Москвы с видовыми характеристиками высокого этажа. Из окон на закате можно увидеть Москва Сити, а на рассвете БЦ Оружейный. Дом из желтого кирпича, с железобетонными перекрытиями, внушительными стенами и прекрасной звукоизоляцией, износ дома всего 21%.

Подъезд чистый и современный, оборудован двумя лифтами (пассажирский и грузовой).

Квартира оснащена встроенной техникой и мебелью из натурального дерева, которая останется новому собственнику по договоренности. Две изолированные

комнаты, просторный холл, кухня правильной формы и совмещенный с/у с ванной, в гостиной имеется застекленный балкон.

Большие окна с широкими подоконниками делают квартиру еще просторнее и светлее.

Двор закрыт, ворота на въезд и калитка, очень зеленый - много деревьев, на придомовой территории имеется парковка, прогулочная зона, детская и спортивные площадки. В шаговой доступности расположены магазины, ДЕПО ЛЕСНАЯ с лучшими гастрономическими радостями, ТЦ

Авиапарк в двух оスト метро, школы: ГБОУ
Гимназия 1540; ГБОУ Лицей 1574; ГБОУ
Школа 2054, РГГУ, Школа-студия МХАТ,
поликлиники и другие социальные объекты.
Для прогулок старейший Миусский сквер со
своим Домом Культуры, 3 км до Большого
Театра по Тверской, 1,5 км до Патриарших
прудов. Удобная транспортная доступность:
быстрый выезд на Тверскую улицу,
Ленинградский проспект, Садовое кольцо
или ТТК. Пешком 5 минут м.Белорусская
Кольцевой (коричневой) и Замоскворецкой
(зеленой) линий, обеспечит быстрый доступ в
любую точку города. Это идеальный выбор
для динамичных и целеустремленных, кто
ценит время и комфорт столичной жизни.
Один взрослый собственник, договор купли-
продажи, менее 3 лет, полная стоимость,
свободная продажа.



