

🕒 Создано: 20.12.2025 в 14:52

Обновлено: 21.12.2025 в 15:34

**Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

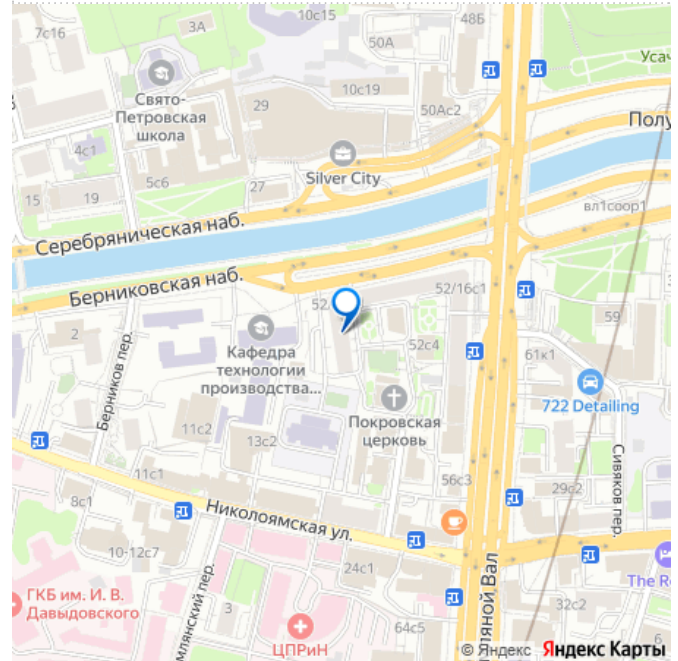
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

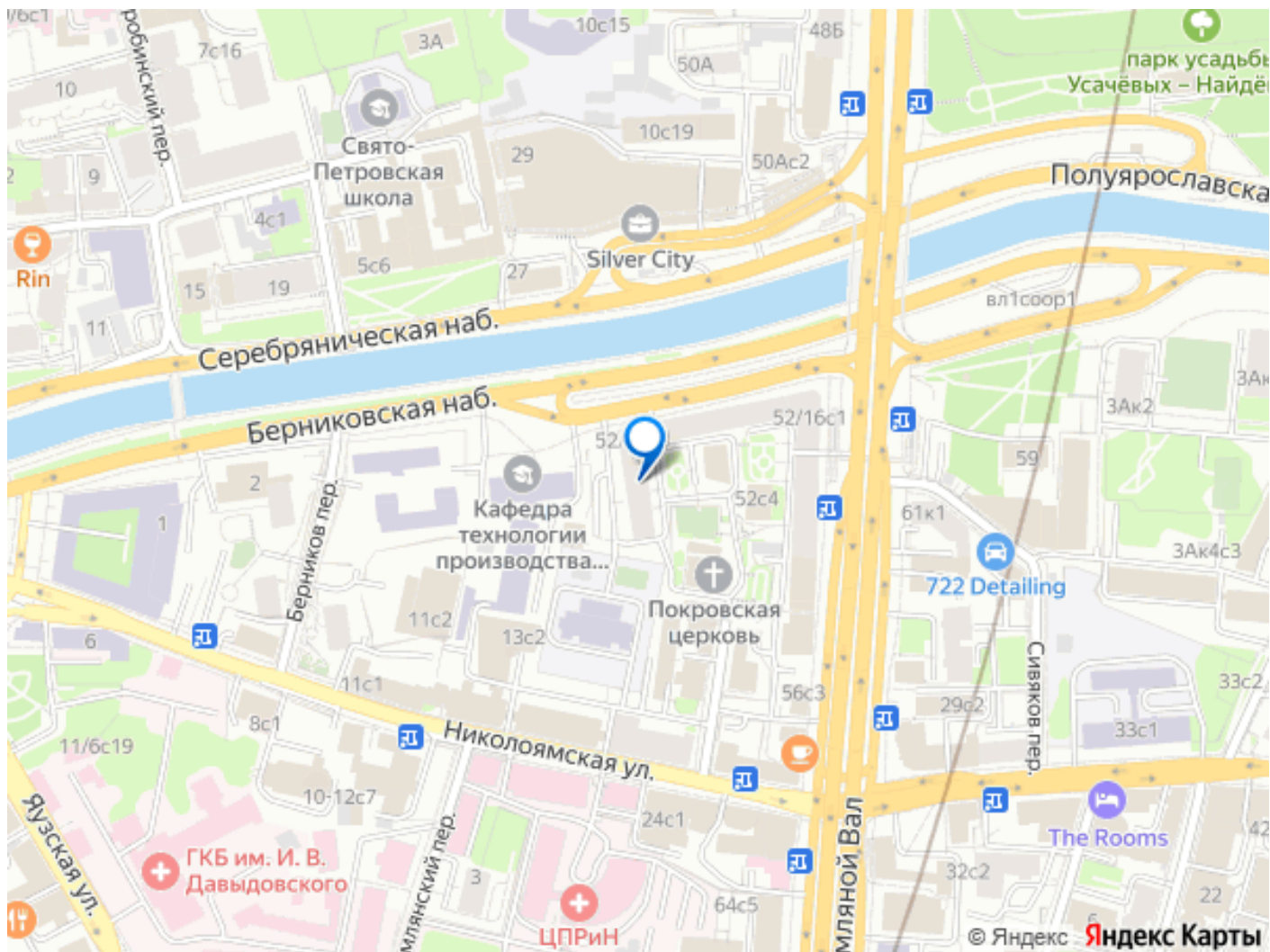
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и функциональная 2х комнатная в историческом центре, внутри садового кольца, на набережной реки Яузы. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Планировка: просторная кухня, две изолированные комнаты, разделтный сан узел, балкон. Тихий зелёный двор. Парковка для жителей дома. Детская площадка.

Огороженная территория Инфраструктура: Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. Вся инфраструктура центра города в пешей доступности. Рядом магазины, кафе и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости находятся фитнес-клуб премиум-класса «World Class Земляной Вал» и торгово-развлекательный центр «Атриум», станции метро: Курская и Чкаловская, а также МЦД-2 и МЦД-4. В пешей доступности: детские садики, школы, ВУЗы, поликлиники. Рядом прекрасный, зеленый, уютный «Сад им. Баумана» с местами для активного отдыха, пеших прогулок, отдыха с детьми. Удобный выезд на Садовое кольцо. Свободная продажа. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России