

Создано: 31.10.2025 в 15:46

Обновлено: 12.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9287908544>

Вероника Акобия, Самолет Плюс

**79337878519**

**Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к1**

**27 300 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

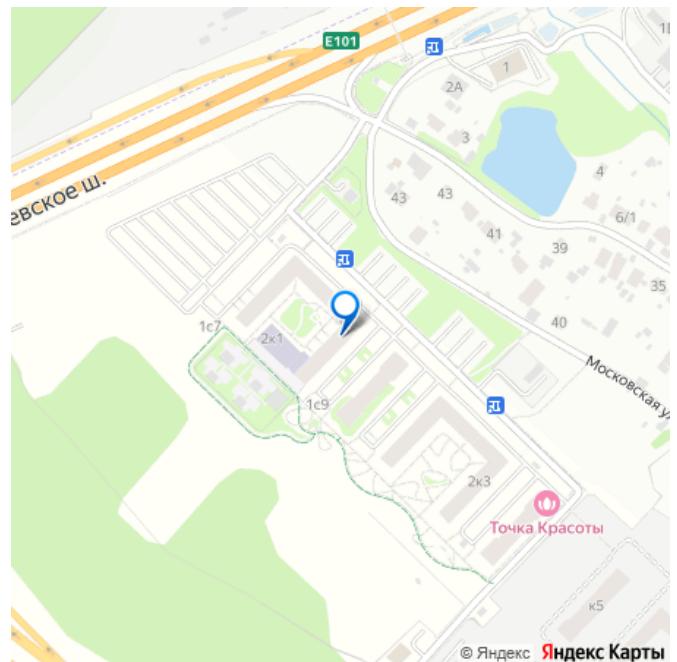
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Роскошная трёхкомнатная квартира 66 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в ЖК «Филатов Луг» Великолепная квартира премиум-класса, в которой каждая деталь — это воплощение изысканного вкуса и безупречного качества.

Авторский ремонт 2024 года выполнен по индивидуальному проекту в светлой, элегантной палитре, создающей ощущение простора, света и гармонии. Это не просто жилье, это — ваш личный оазис спокойствия и комфорта. О квартире: Площадь: 66 м<sup>2</sup>

Планировка: 3 изолированные комнаты свободной евро-планировки. Высота потолков: 3 метра; Ремонт: Полностью дизайнера. Пространство для вдохновенной жизни Просторная кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup> — идеальное место для встреч с друзьями и уютных семейных вечеров. Две светлые спальни (17 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>);

Вместительная гардеробная — грамотно организованное пространство для вашего гардероба. Утеплённая лоджия — прекрасный уголок для утреннего кофе с видом на зелень. Инженерия и материалы Экология и тишина: Окна с тройными стеклопакетами из Франции надежно

защищают от уличного шума и сохраняют тепло. Элегантность в деталях: Высокие (2,2 м) дверные полотна из Италии. Современная кухня: Фасады от итальянского производителя и встроенная техника Bosch. Интеллектуальный климат-контроль: Система кондиционирования и вентиляции во всех помещениях. Элитное отопление: Система «теплый пол» по всей площади квартиры и напольные конвекторы. Безопасность: Умная система защиты от протечек «Нептун» — никаких неожиданных сюрпризов. Локация и развитая инфраструктура: Для повседневной жизни: На территории комплекса есть всё необходимое — детские площадки, магазины и салоны красоты. Шопинг и досуг: Рядом ТРК «Саларис», а также уникальные бутиковые зоны «Внуково Village» и «Внуково Outlet Village». Гармония с природой: Ульяновский лесопарк и благоустроенные парки «Филатов Луг» и «Саларьевский» начинаются прямо за домом. Отличная транспортная доступность: Всего 6 км от МКАД по Киевскому шоссе. Станции метро «Саларьево» и «Филатов Луг» в 3 км, а остановка общественного транспорта — в 2 минутах ходьбы. Ключевые преимущества: Готовый продукт премиум-класса. Въезжайте и живите. Никаких вложений и ремонта. Энергоэффективность. Тройные стеклопакеты и теплые полы существенно экономят на коммунальных расходах. Технологичность и безопасность. Продуманные инженерные системы для вашего спокойствия. Идеальный баланс. Активная городская жизнь и единение с природой прямо за окном. Кадастровый номер: 77:17:0110205:37319 Хотите увидеть квартиру мечты? Звоните для просмотра и консультации. #0505 Арт. 118744014

☒

☒

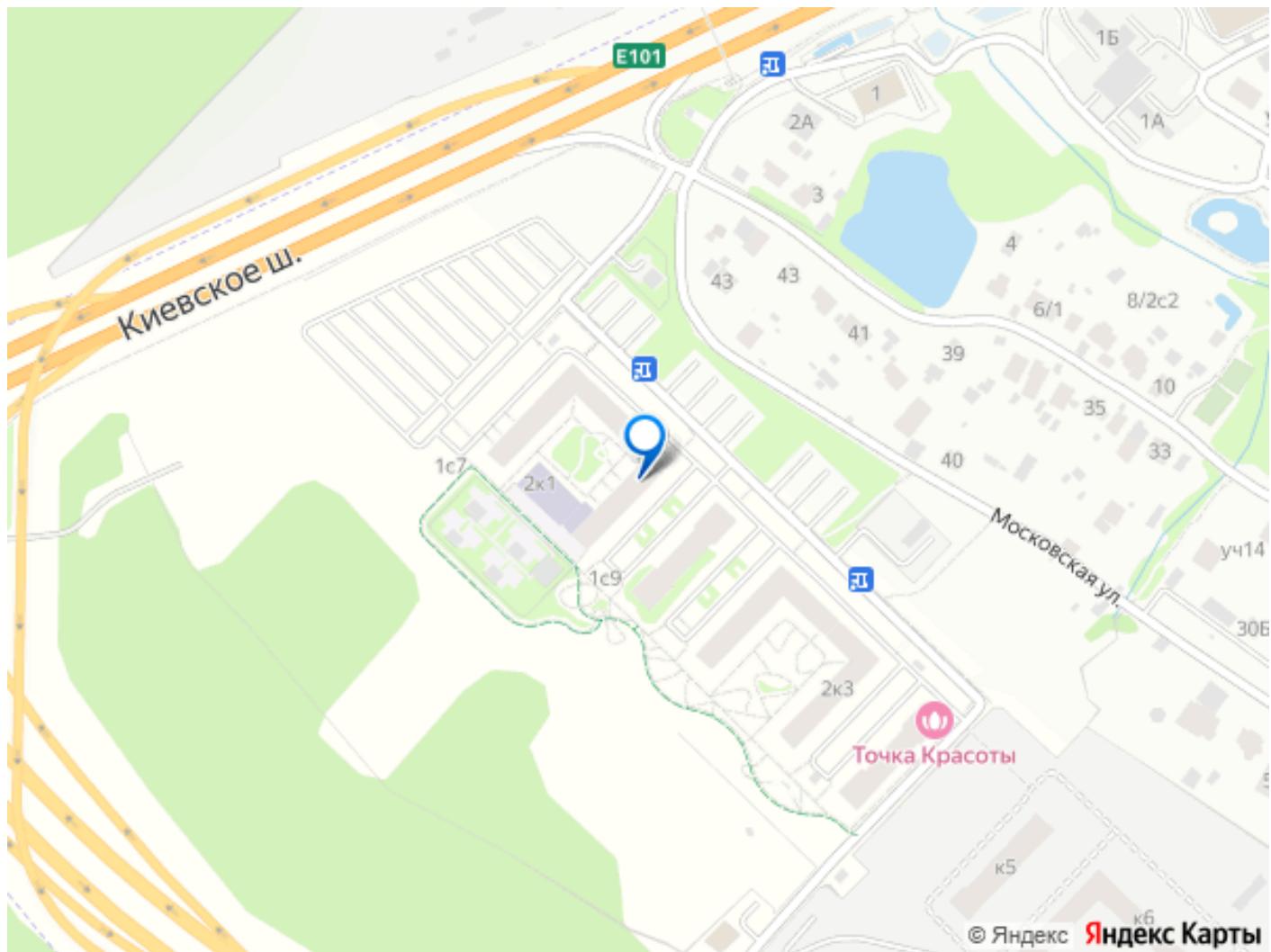
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России