

Вероника Акобия, Самолет Плюс
79337878519

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:46

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:41

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к1

27 300 000 ₺

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

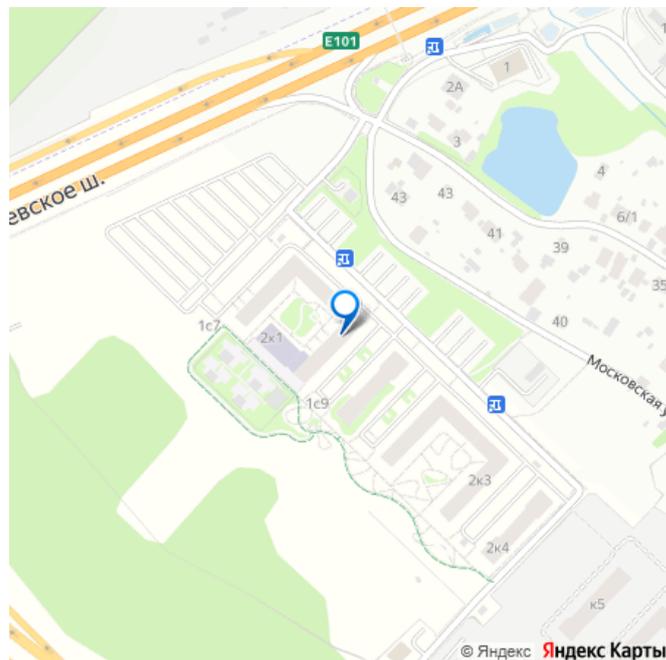
17.5 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Роскошная евро-трёхкомнатная квартира 66 м² с дизайнерским ремонтом в ЖК «Филатов Луг» Великолепная квартира премиум-класса, в которой каждая деталь — это воплощение изысканного вкуса и безупречного качества. Авторский ремонт 2024 года выполнен по индивидуальному проекту в светлой, элегантной палитре, создающей ощущение простора, света и гармонии. Это не просто жилье, это — ваш личный оазис спокойствия и комфорта. Для вашего удобства: покупку можно оформить в ипотеку по ставке от 12,25% годовых». О квартире: Площадь: 66 м² Планировка: 3 изолированные комнаты свободной евро-планировки. Высота потолков: 3 метра; Ремонт: Полностью дизайнерский. Пространство для вдохновенной жизни Просторная кухня-гостиная 17 м² — идеальное место для встреч с друзьями и уютных семейных вечеров. Две светлые спальни (17 м² и 14 м²); Вместительная гардеробная — грамотно организованное пространство для вашего гардероба.

Утеплённая лоджия — прекрасный уголок для утреннего кофе с видом на зелень.

Инженерия и материалы Экология и тишина: Окна с тройными стеклопакетами из Франции надёжно защищают от уличного шума и сохраняют тепло. Элегантность в деталях: Высокие (2,2 м) дверные полотна из Италии.

Современная кухня: Фасады от итальянского производителя и встроенная техника Bosch.

Интеллектуальный климат-контроль: Система кондиционирования и вентиляции во всех помещениях. Элитное отопление: Система «теплый пол» по всей площади квартиры и напольные конвекторы.

Безопасность: Умная система защиты от протечек «Нептун» — никаких неожиданных сюрпризов.

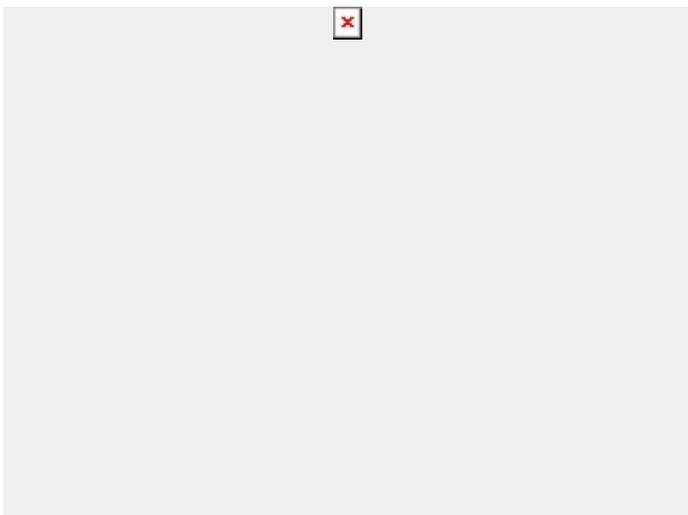
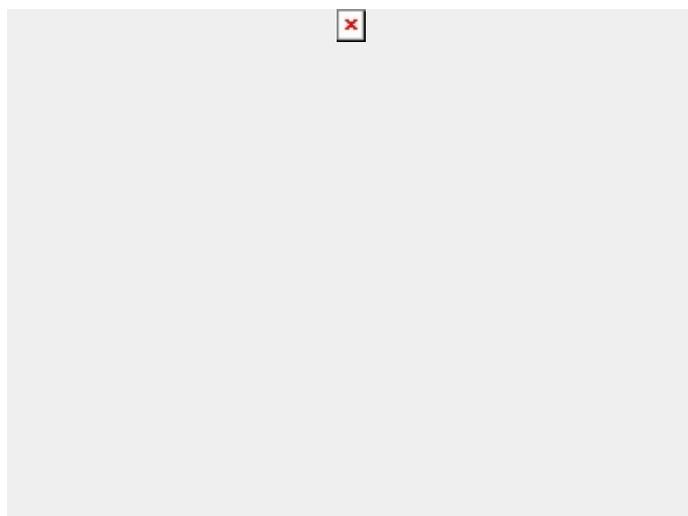
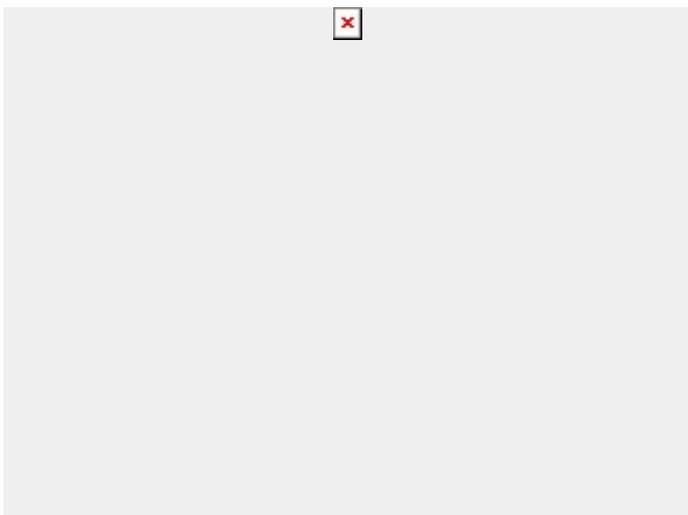
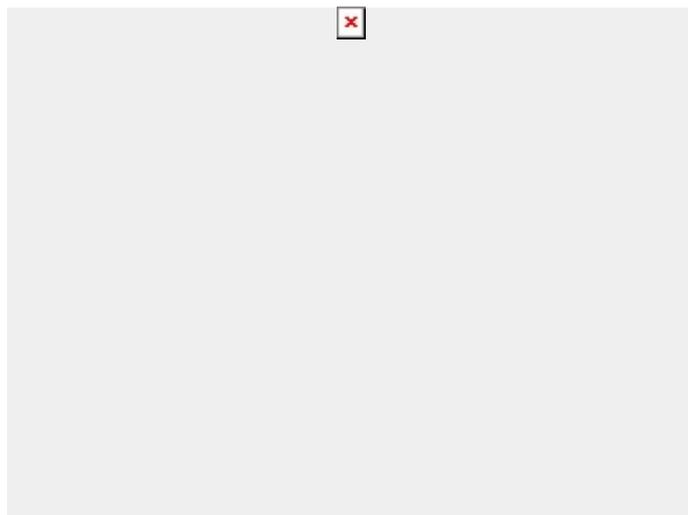
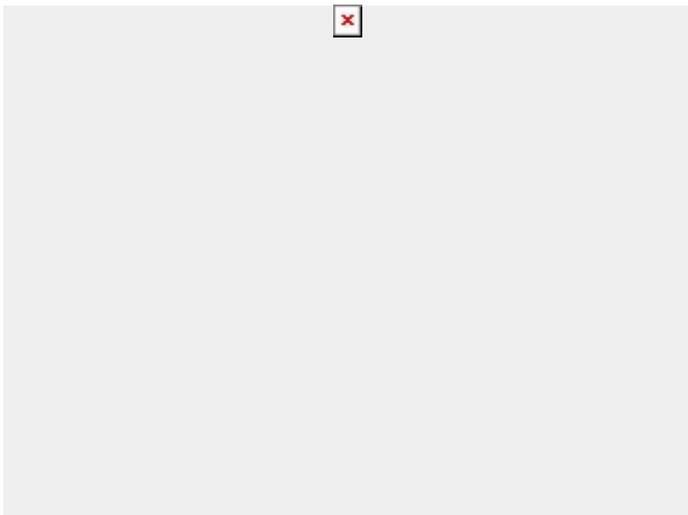
Локация и развитая инфраструктура: Для повседневной жизни: На территории комплекса есть всё необходимое — детские площадки, магазины и салоны красоты. Шопинг и досуг: Рядом ТРК «Саларис», а также уникальные бутиковые зоны «Внуково Village» и «Внуково Outlet Village».

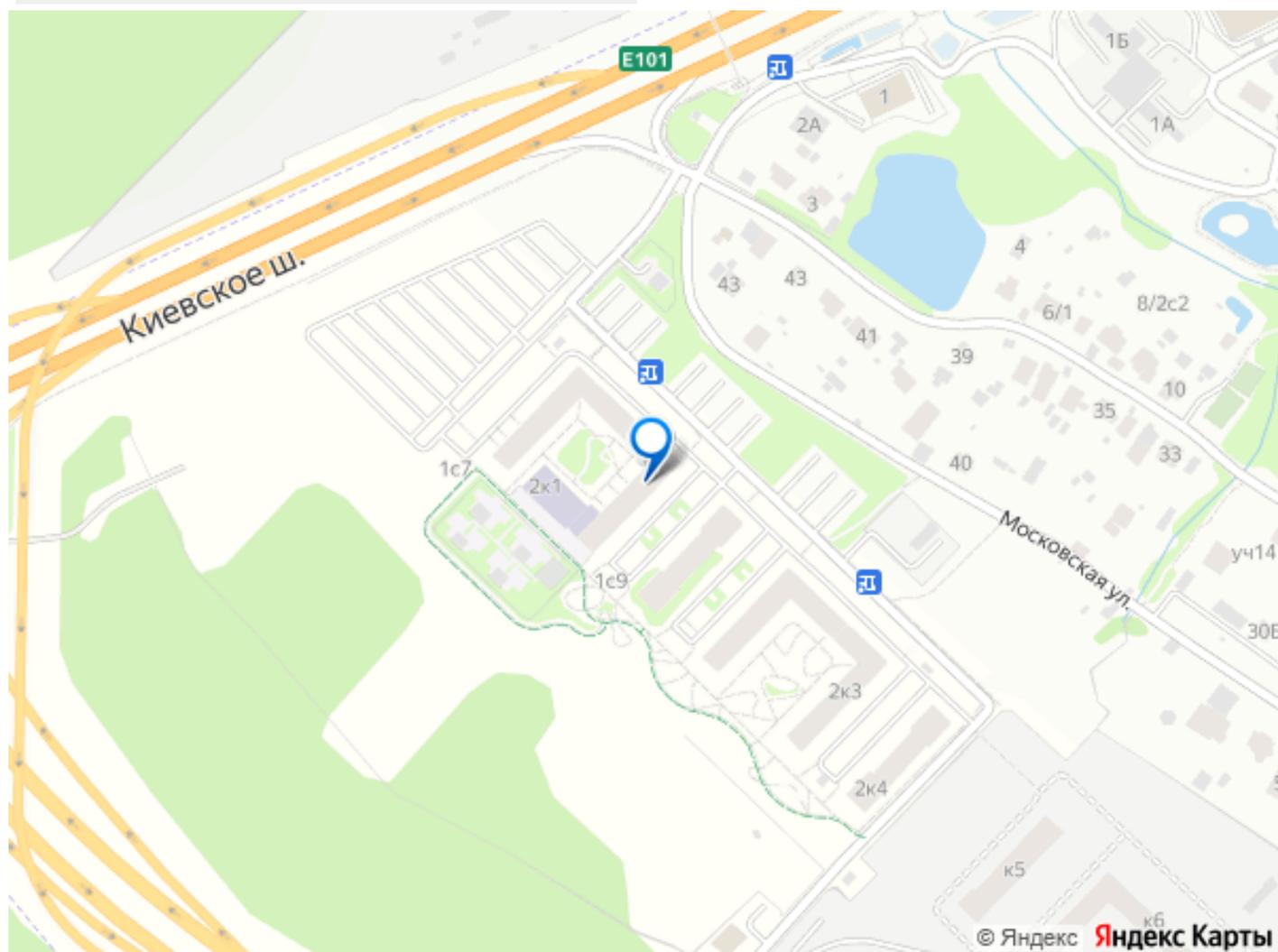
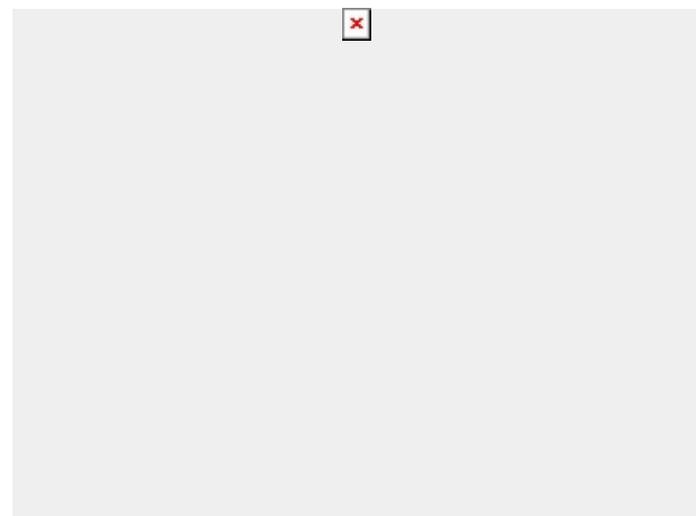
Гармония с природой: Ульяновский лесопарк и благоустроенные парки «Филатов Луг» и «Саларьевский» начинаются прямо за домом.

Отличная транспортная доступность: Всего 6 км от МКАД по Киевскому шоссе. Станции метро «Саларьево» и «Филатов Луг» в 3 км, а остановка общественного транспорта — в 2 минутах ходьбы.

Ключевые преимущества: Готовый продукт премиум-класса. Въезжайте и живите. Никаких вложений и ремонта. Энергоэффективность. Тройные стеклопакеты и теплые полы существенно экономят на коммунальных расходах. Технологичность и безопасность. Продуманные инженерные системы для вашего спокойствия. Идеальный баланс. Активная городская жизнь и единение с природой прямо за окном. Кадастровый номер: 77:17:0110205:37319 Хотите увидеть

квартиру мечты? Звоните для просмотра и консультации. #0505 Арт. 118744014





Move.ru - вся недвижимость России