

Собственник

**79862639774**

Создано: 16.01.2026 в 16:25

Обновлено: 16.01.2026 в 21:49

Москва, Никулинская улица, 6К1

**32 000 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 6К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

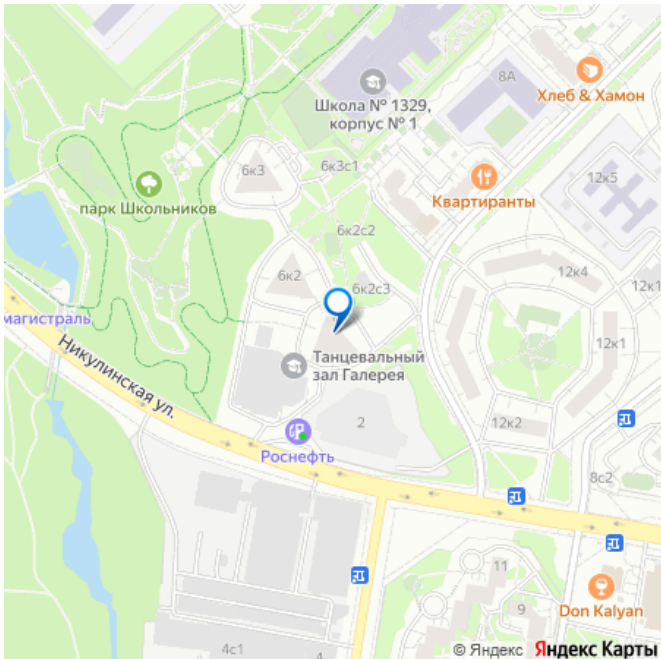
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, светлая, видовая Евродвушка, рядом со школой ТОП-20. Под окнами цветущие деревья черемуха, липа и сирень. • 2 изолированные спальни, отдельная кухня и выделенная гостиная зона; • 2 просторных санузла. В обоих есть унитаз и раковина, в главном санузле ещё ванная, и постирочная зона. • 3 кладовых помещения - две вместительные кладовки и гардеробная комната; • Свежий дизайнерский ремонт 2025г - из качественных материалов, современный стиль, комфортная организация пространства и акценты к деталям для удобства; • Чистый подъезд. На этаже картины. Преимущество локации: • адрес прикреплен к школе ТОП-20 ( 1329) ребенок гарантированно попадет в одну из самых престижных школ Москвы; • рядом еще 3 школы, 4 детских сада и 8 институтов идеально для семьи с детьми разного возраста; • спортивный комплекс в пешей доступности; • живописный парк Школьников с уникальными прудами и зонами для активного отдыха, большой горкой для ватрушек и велодорожками. Неподалеку еще 2 парка: Олимпийский парк и Тропарёвский лесопарк; • отличная транспортная доступность — метро в 12 минутах пешком до Юго-Западной и 18 минут пешком до

метро Озёрная, автобусные остановки рядом с домом; • Если на машине до МКАД 10 минут, удобные выезды до больших дорог Мичуринский проспект 5 минут, проспект Вернадского 7 минут, проспект Генерала Дорохово 15 минут Всё рядом: магазины, аптеки, кафе — в шаговой доступности. Квартира готова к заселению с мебелью и оборудованием — заезжайте и живи с комфортом! РИЭЛТЕРОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ



