

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 12:26

Собственник

79862639774

Москва, Никулинская улица, 6К1

32 000 000 ₺

Москва, Никулинская улица, 6К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

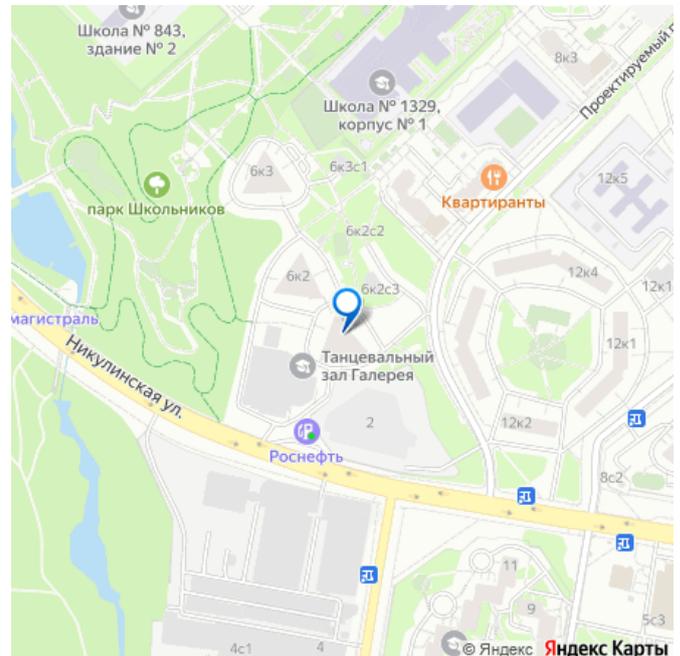
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая, видовая Евротрёшка, рядом со школой ТОП-20. Под окнами цветущие деревья черемуха, липа и сирень. • 2 изолированные спальни, отдельная кухня и выделенная гостиная зона; • 2 просторных санузла. В обоих есть унитаз и раковина, в главном санузле ещё ванная, и постирочная зона. • 3 кладовых помещения - две вместительные кладовки и гардеробная комната; • Свежий дизайнерский ремонт 2025г - из качественных материалов, современный стиль, комфортная организация пространства и акценты к деталям для удобства; • Чистый подъезд. На этаже картины. • Квартира готова к заселению с мебелью и оборудованием — заезжайте и живи с комфортом! Преимущество локации: • адрес прикреплен к школе ТОП-20 (1329) ребенок гарантированно попадет в одну из самых престижных школ Москвы; • рядом еще 3 школы, 4 детских сада и 8 институтов идеально для семьи с детьми разного возраста; • спортивный комплекс в пешей доступности; • живописный парк Школьников с уникальными прудами и зонами для активного отдыха, большой горкой для ватрушек и велодорожками. Неподалеку еще 2 парка: Олимпийский парк и Тропарёвский лесопарк; • отличная транспортная

доступность — метро в 12 минутах пешком до Юго-Западной и 18 минут пешком до метро Озёрная, автобусные остановки рядом с домом; • Если на машине до МКАД 10 минут, удобные выезды до больших дорог Мичуринский проспект 5 минут, проспект Вернадского 7 минут, проспект Генерала Дорохово 15 минут Всё рядом: магазины, аптеки, кафе — в шаговой доступности. - Ипотека возможна. РИЭЛТЕРОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ



