

🕒 Создано: 17.01.2026 в 15:37

Обновлено: 17.01.2026 в 15:28

Агент

**79854329041**

**Москва, Валдайский проезд, 10к1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Валдайский проезд, 10к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

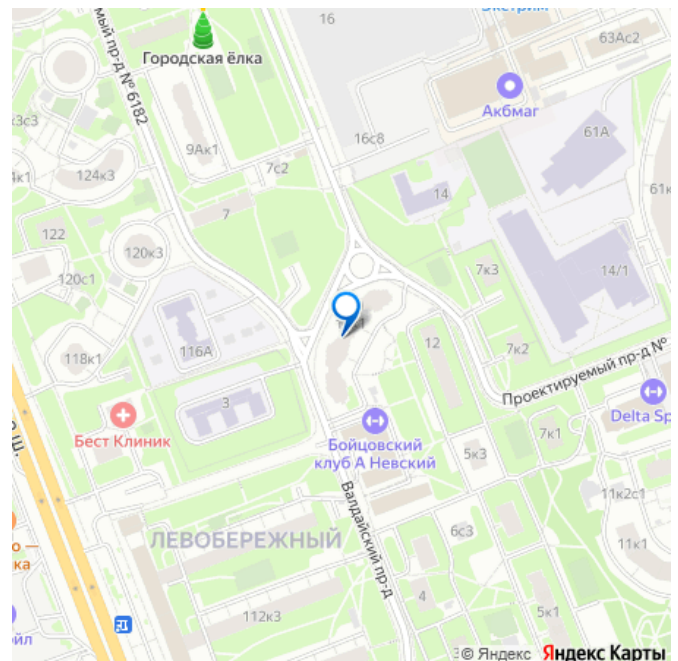
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

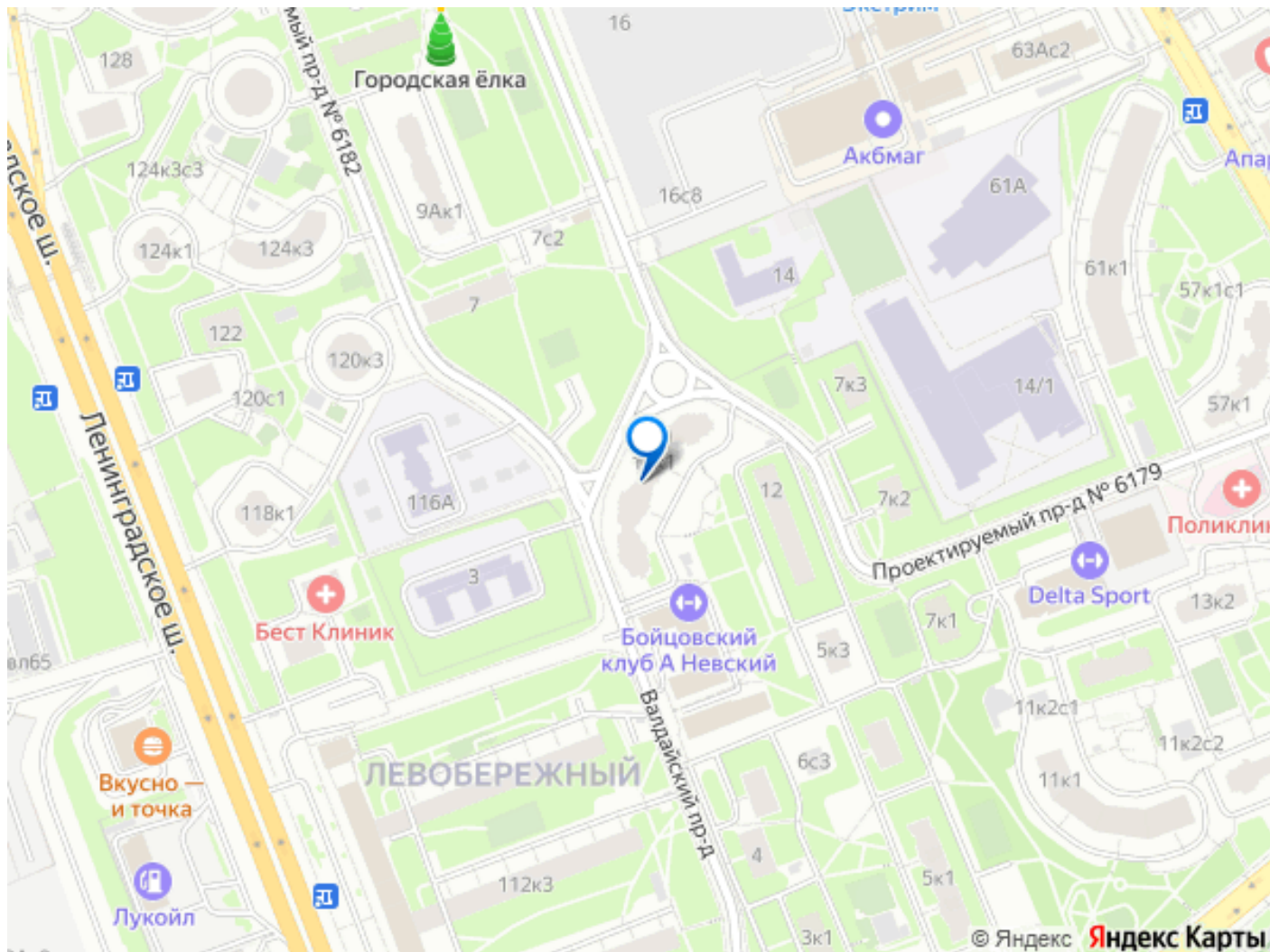


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Солнечная тёплая уютная 2-комн. квартира в тихом зелёном районе. Дом монолитный. Отличная удобная планировка. Общая площадь 66 кв.м. без учёта лоджии, комнаты изолированные 17,2 кв.м. и 12,1 кв.м., кухня 9,4 кв.м. Удобная лоджия 4,9 кв.м. застеклена. Очень большой коридор 12,2 кв. м. Имеется дополнительное треугольное помещение 8,2 кв.м. с окном под гардеробную, детскую комнату и т.п. (см. план этажа). Санузел раздельный. Ремонт косметический. Хороший пол ламинат. Перепланировок нет. Все коммуникации в хорошем состоянии. Интернет. Консьерж. Вид в сторону реки Химка и Ленинградского шоссе. Лифт пассажирский и два грузовых. Приличные соседи. Ухоженный двор, детская площадка, прогулочная зона, парковки. До м. Беломорская 7-9 мин. пешком. Удобная транспортная доступность. Развитая инфраструктура магазины, кафе, школы, детский сад, поликлиника, аптеки и пр. Рядом Левобережный парк, Химкинский заказник. 1 взр. собственник, договор мены 2008г. с городом. Имеются желающие снять квартиру, если покупатель планирует её сдавать. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Торг только после просмотра. Оперативный показ. Ответ на сообщения не быстрый, поэтому лучше ЗВОНИТЕ,





Move.ru - вся недвижимость России