

Создано: 17.01.2026 в 15:37

Обновлено: 17.01.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9288092083>

Агент

79854329041

Москва, Валдайский проезд, 10к1

22 500 000 ₽

Москва, Валдайский проезд, 10к1

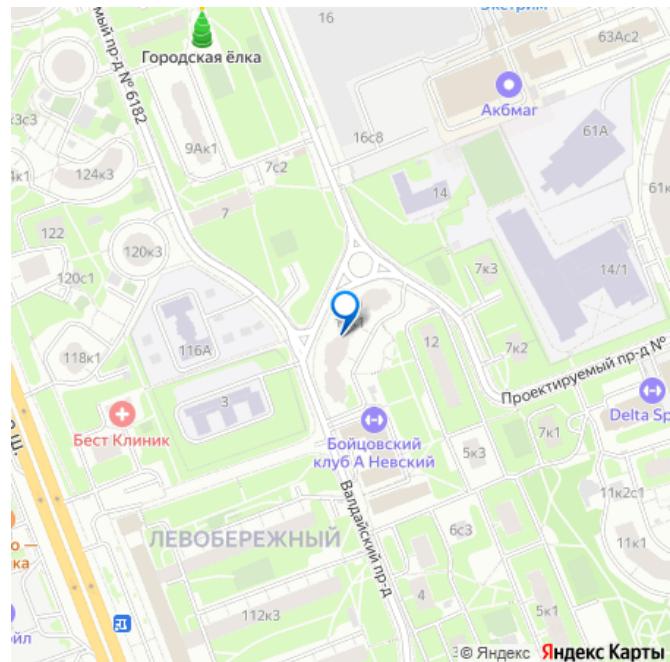
Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

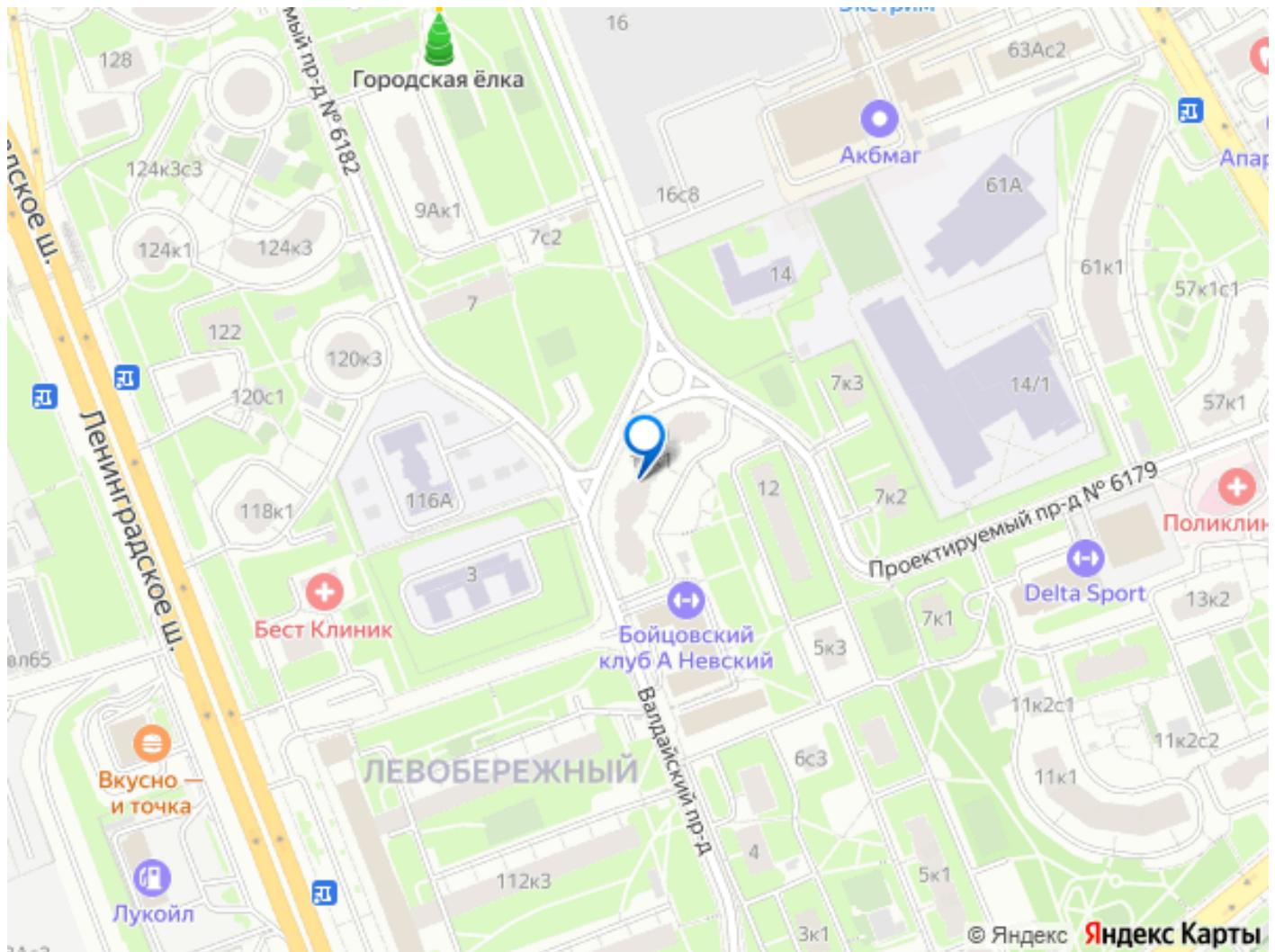
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Солнечная тёплая уютная 2-комн. квартира в тихом зелёном районе. Дом монолитный. Отличная удобная планировка. Общая площадь 66 кв.м. без учёта лоджии, комнаты изолированные 17,2 кв.м. и 12,1 кв.м., кухня 9,4 кв.м. Удобная лоджия 4,9 кв.м. застеклена. Очень большой коридор 12,2 кв. м. Имеется дополнительное треугольное помещение 8,2 кв.м. с окном под гардеробную, детскую комнату и т.п. (см. план этажа). Санузел раздельный. Ремонт косметический. Хороший пол ламинат. Перепланировок нет. Все коммуникации в хорошем состоянии. Интернет. Консьерж. Вид в сторону реки Химка и Ленинградского шоссе. Лифт пассажирский и два грузовых. Приличные соседи. Ухоженный двор, детская площадка, прогулочная зона, парковки. До м. Беломорская 7-9 мин. пешком. Удобная транспортная доступность. Развитая инфраструктура магазины, кафе, школы, детский сад, поликлиника, аптеки и пр. Рядом Левобережный парк, Химкинский заказник. 1 взр. собственник, договор мены 2008г. с городом. Имеются желающие снять квартиру, если покупатель планирует её сдавать. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Торг только после просмотра. Оперативный показ. Ответ на сообщения не быстрый, поэтому лучше ЗВОНИТЕ,





Move.ru - вся недвижимость России