

Создано: 28.10.2025 в 19:20

Обновлено: 18.01.2026 в 21:02

Москва, улица Красного Маяка, 26А

18 000 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

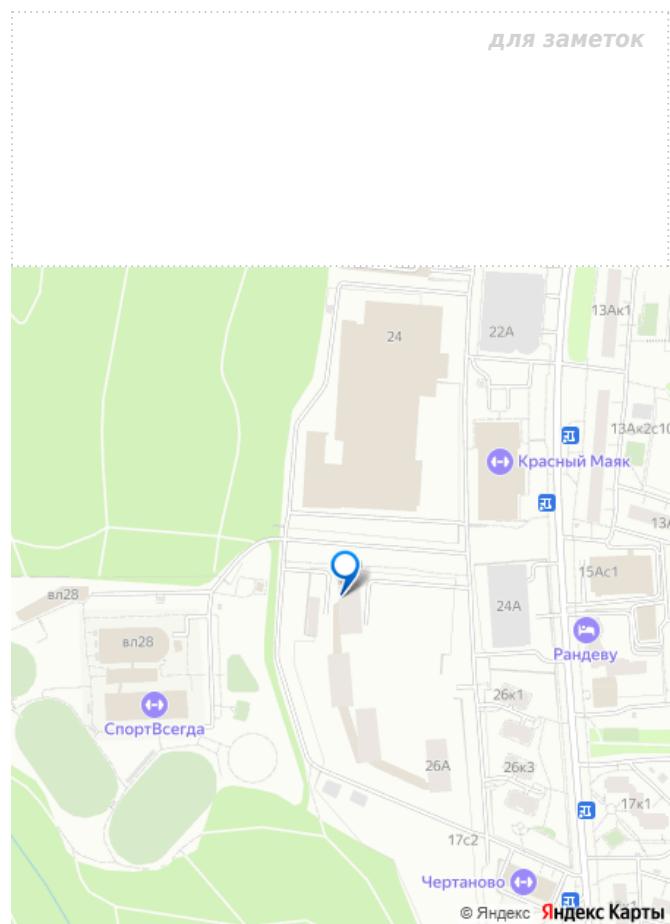
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная в ЖК Parkside — 66 м², 12 этаж
Тёплая, светлая двушка с большой кухней-гостиной 23,4 м² (угловая, 2 окна), двумя изолированными комнатами 14,8 и 13,9 м² — пространство для семьи, гостей и работы.
Двенадцатый этаж даёт хороший обзор и меньше уличного шума Что в квартире действительно ценно • Кухня-гостиная 23,4 м² — место для настоящей жизни: готовка, ужин с друзьями и уголок для работы в одном пространстве • Угловая планировка + два окна в кухне — свет и сквозная вентиляция; визуально комната кажется шире. • Две изолированные комнаты — удобно для семьи: спальня, детская или кабинет. • Место для хранения (гардероб/ниша) — избавляет от беспорядка в жилых зонах. (простые решения, которые каждый день экономят время и нервы)
Инфраструктура • Битцевский лес и экотропы буквально за углом: прогулки, бег и выход на природу без поездок — большой плюс для здоровья и настроения • Внутри и вокруг квартала — планируемая и действующая коммерция (продукты, аптеки, кафе), стильный стилобат с сервисами — повседневные покупки и мелкие дела решаются пешком • В районе есть школы и детсады; на территории проекта запланирована собственная социальная инфраструктура — удобно семьям с детьми
Транспорт • До нескольких станций метро (включая Пражскую и Улица Академика Янгеля) можно добраться комфортно — либо

пешком, либо на удобной наземной пересадке; это даёт быстрый доступ в центр и по южному радиусу города • Удобный выезд на Варшавское шоссе — плюс для автомобилистов и при необходимости поезда за пределы города Паркинг и дворы — Закрытые благоустроенные дворы без машин и вместительный подземный паркинг для жителей — сочетание комфорта и безопасности Для кого эта квартира — Для пары или семьи, которым нужна большая общая зона и отдельные комнаты; — Для тех, кто ценит близость парка и хочет решать будничные задачи пешком; — Для покупателя, который хочет быстрее войти в проект через переуступку

