

Константин Претов, Фокус Дом
79150588458

Создано: 16.02.2026 в 17:39
Обновлено: 17.02.2026 в 10:26

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

39 850 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

25/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру в роскошном квартале Sydney City. Это первый в Москве проект, созданный в концепции эмоционального благополучия (well-being).

Квартал занимает 20 Га на первой линии Шелепихинской набережной, буквально через улицу от центра Москвы. **ФОРМАТЫ И ПЛАНИРОВКИ:** Планировочные решения отвечают высоким стандартам премиум-класса. Метраж и зонирование продуманы до мелочей — ни одного лишнего метра. В проекте представлены: Функциональные студии. Просторные квартиры евроформата. Уникальные двухуровневые квартиры.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Образование: На территории откроется престижная школа с программами подготовки к поступлению в лучшие вузы (РФ и зарубежья), а также собственный детский сад. **Среда:** Развитая коммерческая инфраструктура внутри квартала —

магазины, кафе и сервисы. **ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ:** Район с прекрасно сложившейся инфраструктурой: Для детей: Рядом 8

детских садов, 5 школ, музыкальные и спортивные школы. **Досуг и спорт:** В доступности ТРЦ Хорошо! и Авиапарк, фитнес-клубы (World Class, X-Fit), ледовый дворец и Гребной канал Крылатское.

Природа: Вокруг 7 крупных природных парков и горнолыжный склон Лата Трэк.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Идеальная логистика для автомобилистов и пешеходов:

На авто: Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе.

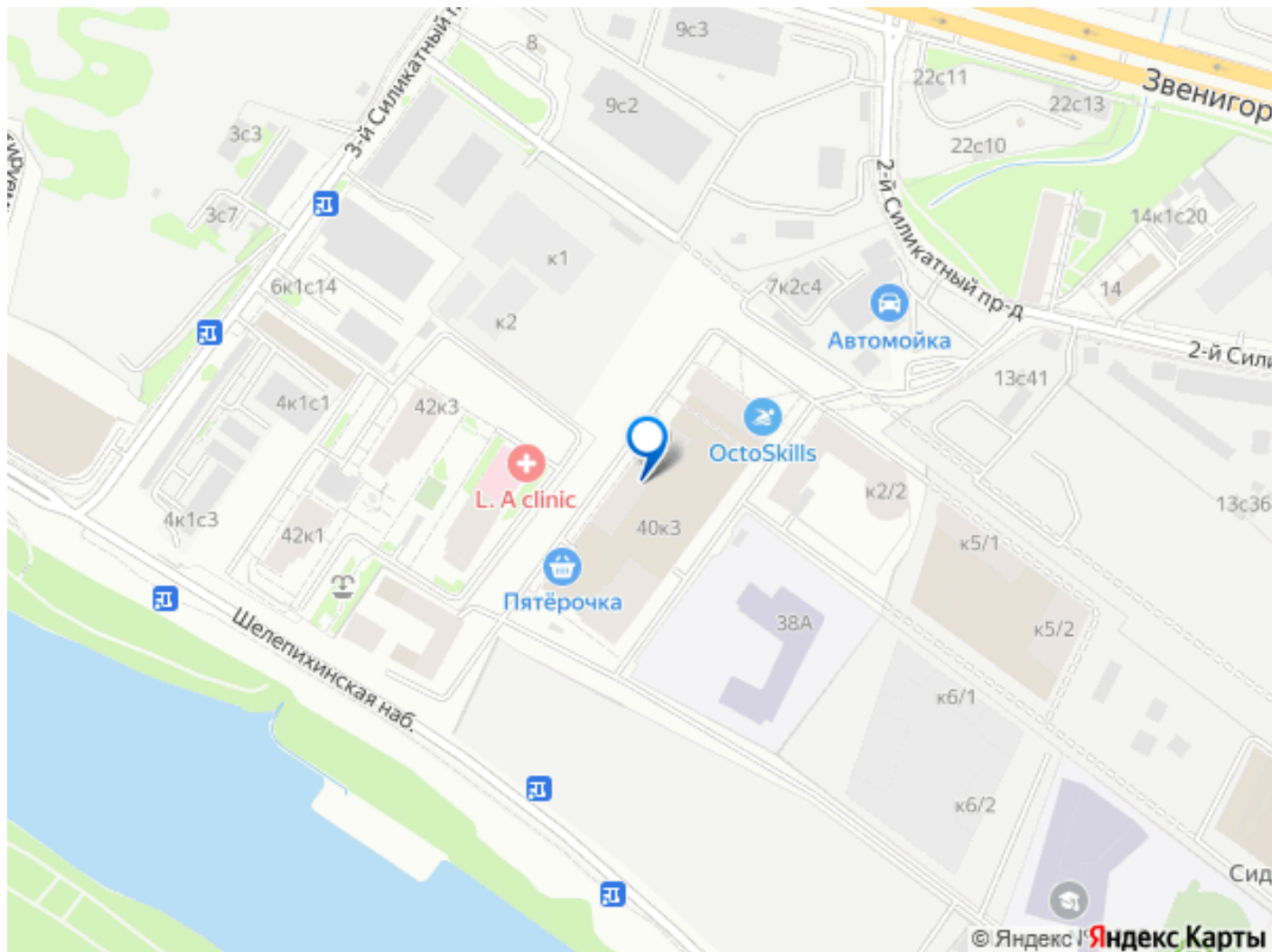
Метро: В пешей доступности действующие остановки и проектируемая станция метро Звенигородская.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Оперативный показ. Быстрый выход на

сделку. Звоните! Жить в Sydney City — значит
выбирать статус, комфорт и благополучие.
Расскажем подробности и подберем
идеальную планировку.





Move.ru - вся недвижимость России