

Елена Кондрашова, ФСК Агент
79175637629

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:05
Обновлено: 28.02.2026 в 20:33

31 500 000 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

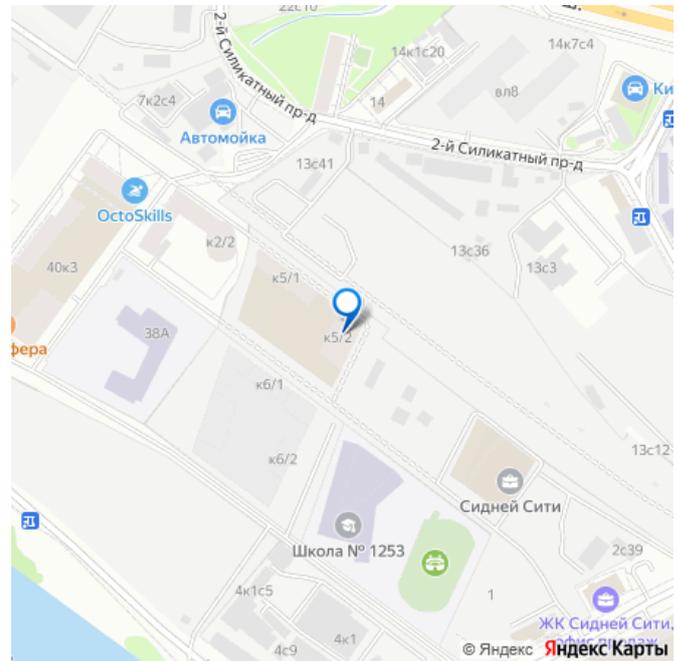
17.4 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

36/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

Продажа по Переуступке права 2-х комнатная квартира. Возможно рассрочка до 31 декабря 2026 года! Общая площадь - 66 кв.м. Корпус 5.2. Этаж 36, вид на Москва-Сити юго-восток. Квартира без отделки. Особенности планировки: имеется гардеробная и постирочная, два сомещенных сан.узла. Преимущества ЖК «Сидней Сити»: Удобное расположение: рядом Звенигородское шоссе, быстрый выезд на ТТК; 10 минут пешком до м. «Шелепиха». Развитая инфраструктура: в шаговой доступности — магазины, кафе, аптеки, фитнесцентры, поликлиники. Образовательные учреждения: Детский сад и школа на территории. Зелёные зоны: рядом парки (Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор) и набережная Москвыреки — отличное место для прогулок и отдыха. Так же сейчас уже ведутся работы по развитию Шелепихинской набережной. Транспортная доступность: удобные выезды на основные магистрали, близость к МоскваСити (10 минут на транспорте). Метро «Звенигородская», открытие 2026 год. Экология и комфорт: район с хорошей экологией, обилием зелёных зон и доступом к воде. Квартира без обременений. Оперативный выход на сделку. Юридическое сопровождение ведущими специалистами ГК ФСК.

