

Создано: 02.03.2026 в 16:15

Обновлено: 03.03.2026 в 10:37

Александр Семенов, Частный маклер

79820871218

Москва, Кутузовский проспект, 59

18 500 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 59

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

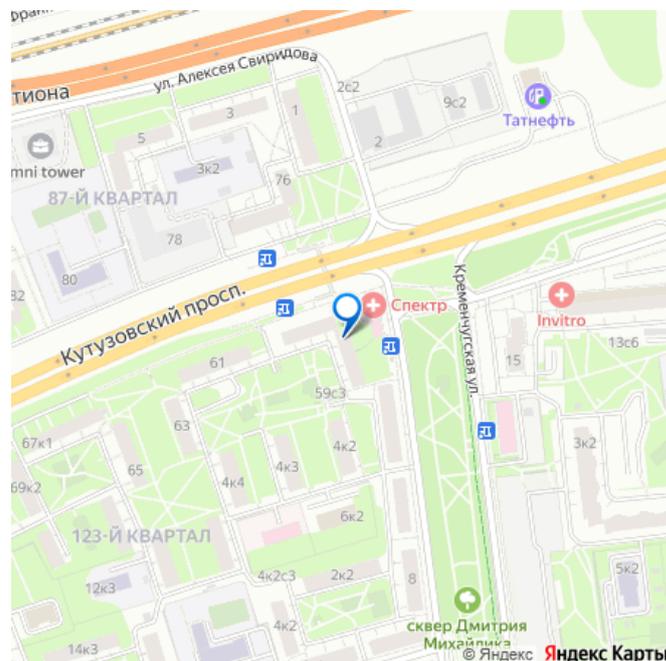
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Продаётся объект в формате апартаментов 66 м² на 1 этаже кирпичного 5-этажного дома на Кутузовском проспекте, 59 — для тех, кому важны локация, удобство и готовая

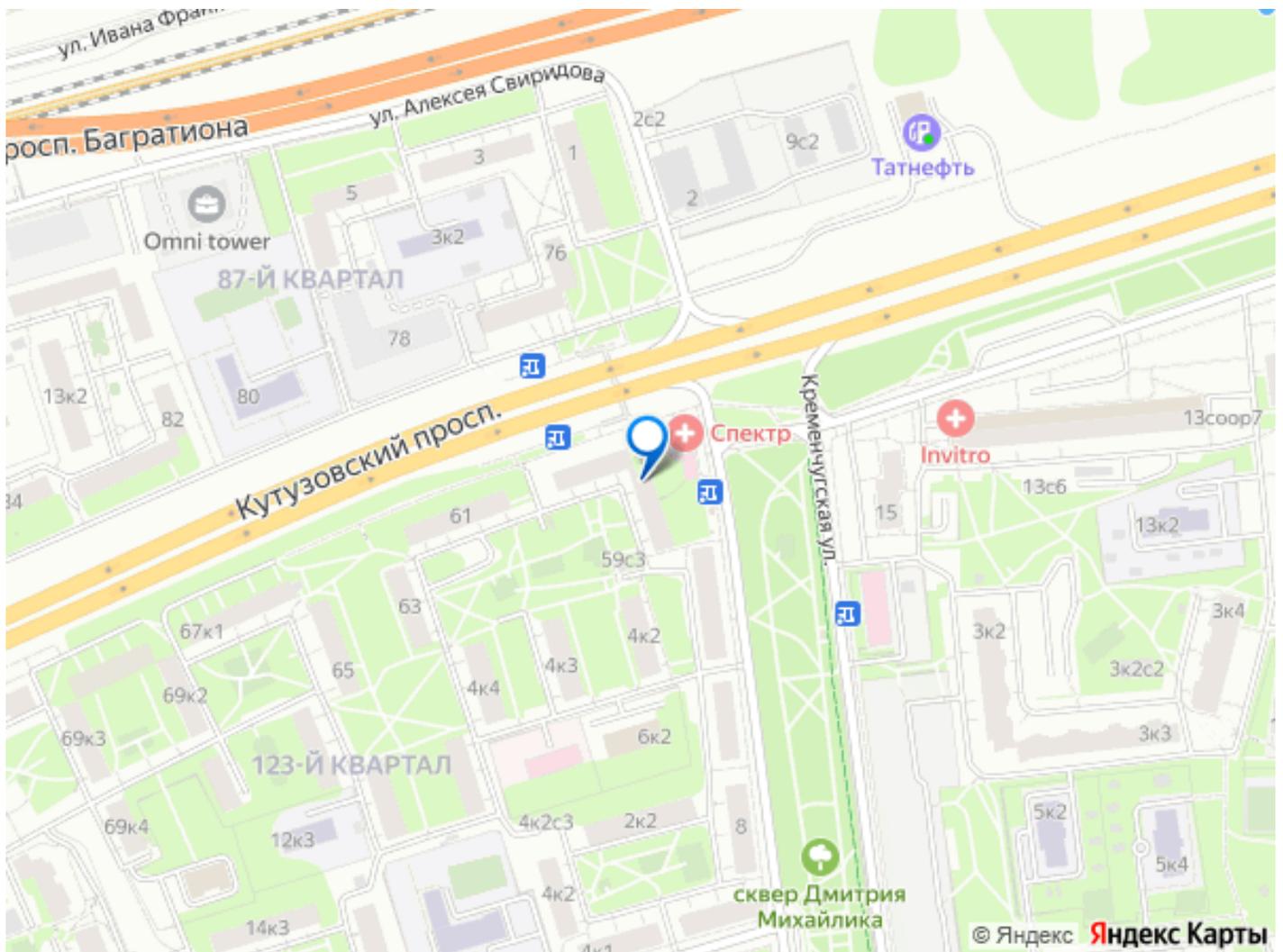
для заметок



планировка без лишних метров в никуда.
Апартаменты подойдут как для личного проживания, так и как понятный актив под аренду — благодаря локации спрос держится стабильно. Дом кирпичный, индивидуальный проект — добротная московская классика.
Планировка функциональная и представлена : коридор, 2 изолированные комнаты, общий холл и санузел — можно организовать спальню + гостиную/кабинет, либо две спальни. Сделан косметический ремонт, пластиковые окна с двойным остеклением — можно заехать и жить, постепенно обновляя под свой стиль. Вход через подъезд — спокойный формат, без витрин и шума улицы.
Логистически — очень удобное расположение : до метро Кунцевская 11 минут пешком, до Славянского бульвара 12 минут. Рядом вся городская инфраструктура Кутузовского: магазины, сервисы, транспортные связи — всё на расстоянии короткой прогулки. Документы: 1 взрослый собственник, ДКП, собственность более 5 лет. Наша команда гарантирует безопасность и комфорт сделки.







Move.ru - вся недвижимость России