

Создано: 30.03.2026 в 12:54

Обновлено: 30.03.2026 в 13:44

**Москва, Нижняя Первомайская улица,  
48/9**

**23 000 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 48/9

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

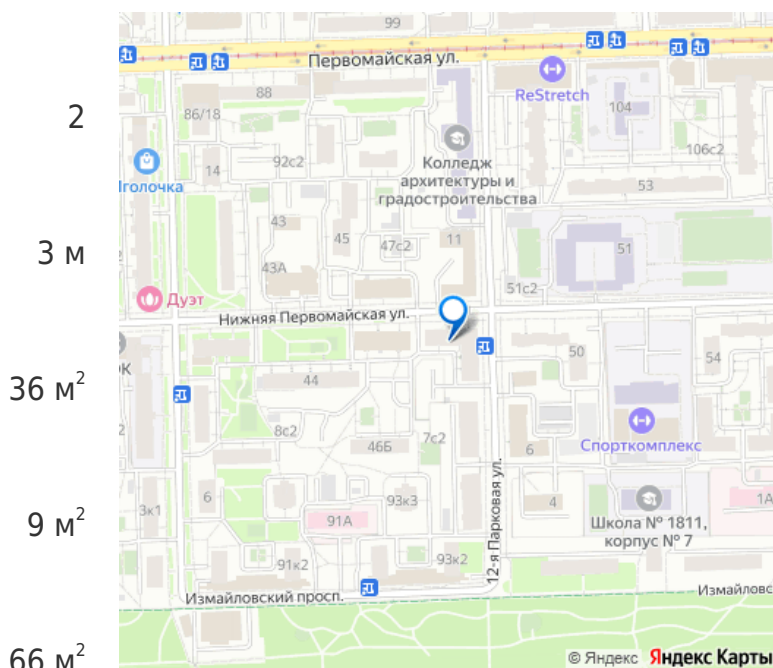
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9293201902>

**Юлия Кутузова, Isaev Estate**

**79164273502, 7910479  
6995**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

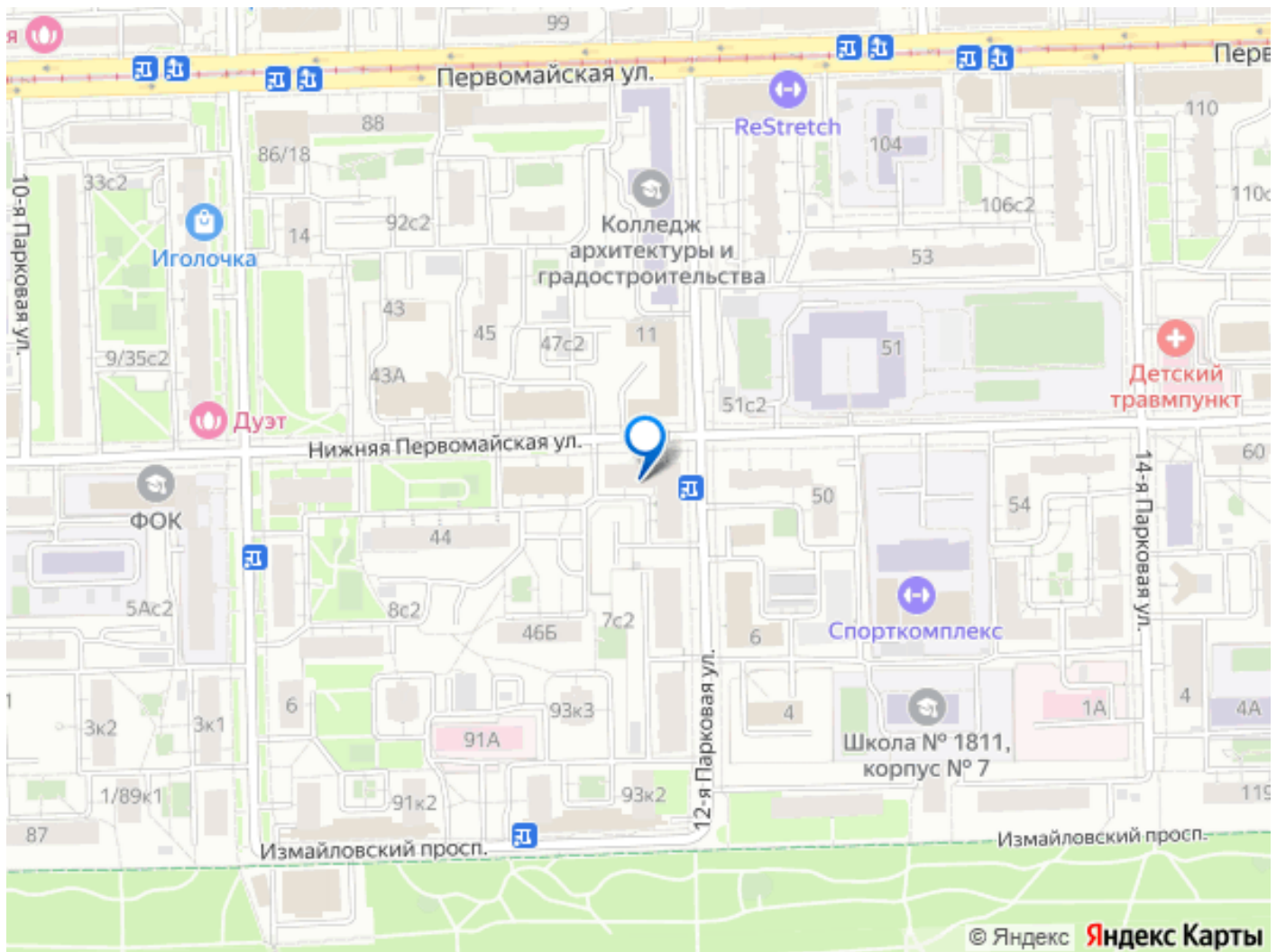
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: 5-и этажный кирпичный дом 1954 года постройки, индивидуальный проект, открытая стоянка для автомобилей вокруг дома, двор оборудован шлакбаумом, подъезд на уровне земли, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория О КВАРТИРЕ: СТАЛИНКА, светлая и просторная 2-х комнатная квартира, удачная планировка, комнаты правильной формы, общая площадь квартиры - 66 кв.м; жилая 36 кв.м, кухня 9 кв.м, потолки 3 м. окна выходят во двор, стеклопакеты, балкон холодного остекления, раздельный санузел, приличные соседи, фотографии соответствуют реальному состоянию квартиры ИНФРАСТРУКТУРА: рядом все для длительного и комфортного проживания, в пешей доступности сетевые магазины, банки, школы, детские сады, пункты выдачи маркетплейсов, остановки общественного транспорта, Измайловский бульвар и Измайловская лесопарковая зона для прогулки отдыха ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослый собственник, приватизация 2000-х, без обременений, альтернативная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России