

Создано: 03.04.2026 в 17:56

Обновлено: 06.04.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9293330654>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, улица Сущевский Вал, 22

35 000 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 22

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

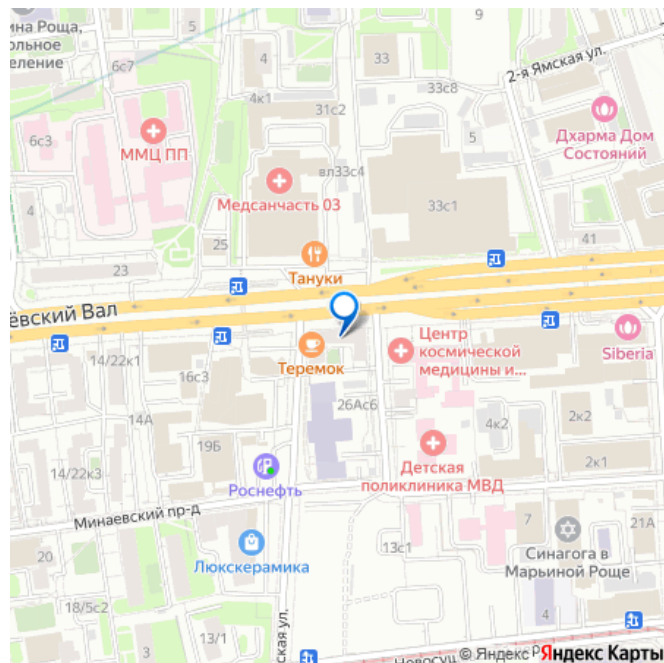
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2110179. Продается прекрасная и просторная квартира в камерном сталинском доме рядом с центром Москвы. О квартире: Квартира расположена на 3 этаже малоквартирного дома. Функциональная планировка: две изолированные комнаты площадью 17 и 21 кв.м., а также просторная кухня-гостиная 16 кв.м., образованная за счет объединения кухни с небольшой комнатой. Высота потолков — 3 метра. Санузел раздельный, ванная комната — 6 кв.м. Окна выходят как во двор, так и в переулок — обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Есть два балкона, один из которых застеклен. О доме: Малоквартирный кирпичный сталинский дом 1938 года постройки — всего 40 квартир, что обеспечивает камерную и спокойную атмосферу проживания. Закрытая придомовая территория с ограждением. Во дворе всегда есть парковочные места. Преимущества дома — надежная конструкция, хорошая шумоизоляция и классическая сталинская архитектура. Локация и транспортная доступность: Квартира находится в районе с отличным

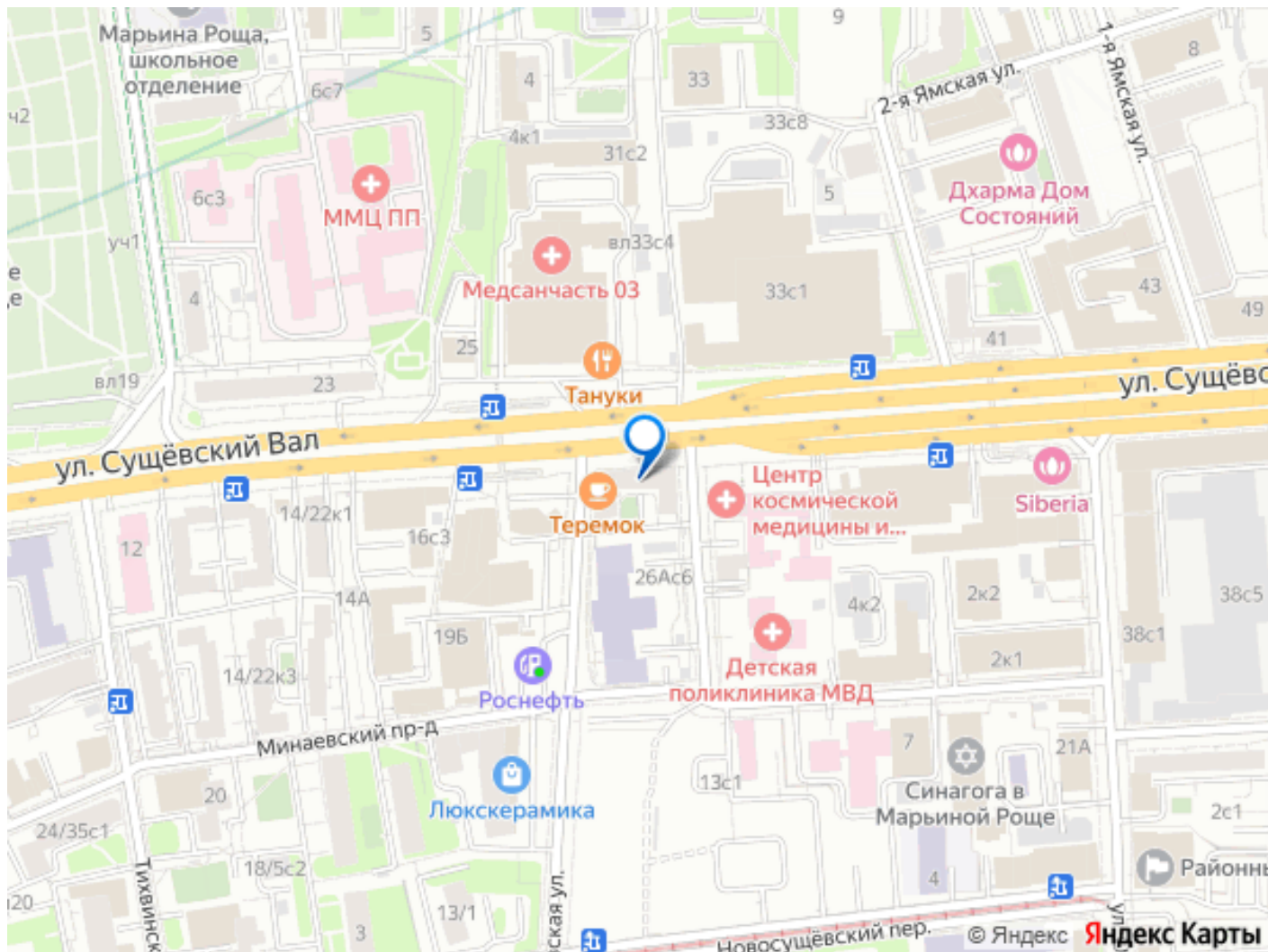
транспортным сообщением. В пешей доступности — станции метро «Марьино Роща» и «Савеловская» (около 9 минут пешком). До станций «Рижская», «Белорусская» и «Новослободская» — около 5 минут на транспорте. Удобные дорожные развязки позволяют быстро добраться как до центра города, так и в другие районы Москвы. Район сочетает в себе динамику городской жизни и комфорт жилой среды.

Инфраструктура и окружение: Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, ТЦ «Райкин Плаза» магазины и объекты бытового сервиса. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом с домом. Благоустроенные тихие дворы и наличие парковых зон делают район комфортным для проживания.

Условия сделки: Квартира принадлежит двум взрослым собственникам. Физически свободна, без обременений, в залоге не находится. Документы собраны, быстрый выход не сделку.

Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Оперативный показ по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России