

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:10

**Агент**

**79100026990,7915119  
4665**

**Москва, Никитинская улица, 5**

**26 000 000 ₺**

Москва, Никитинская улица, 5

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

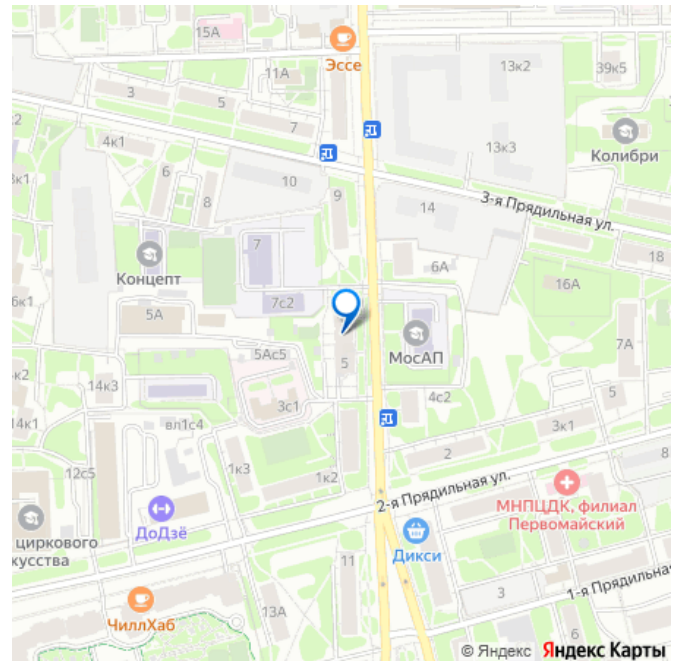
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

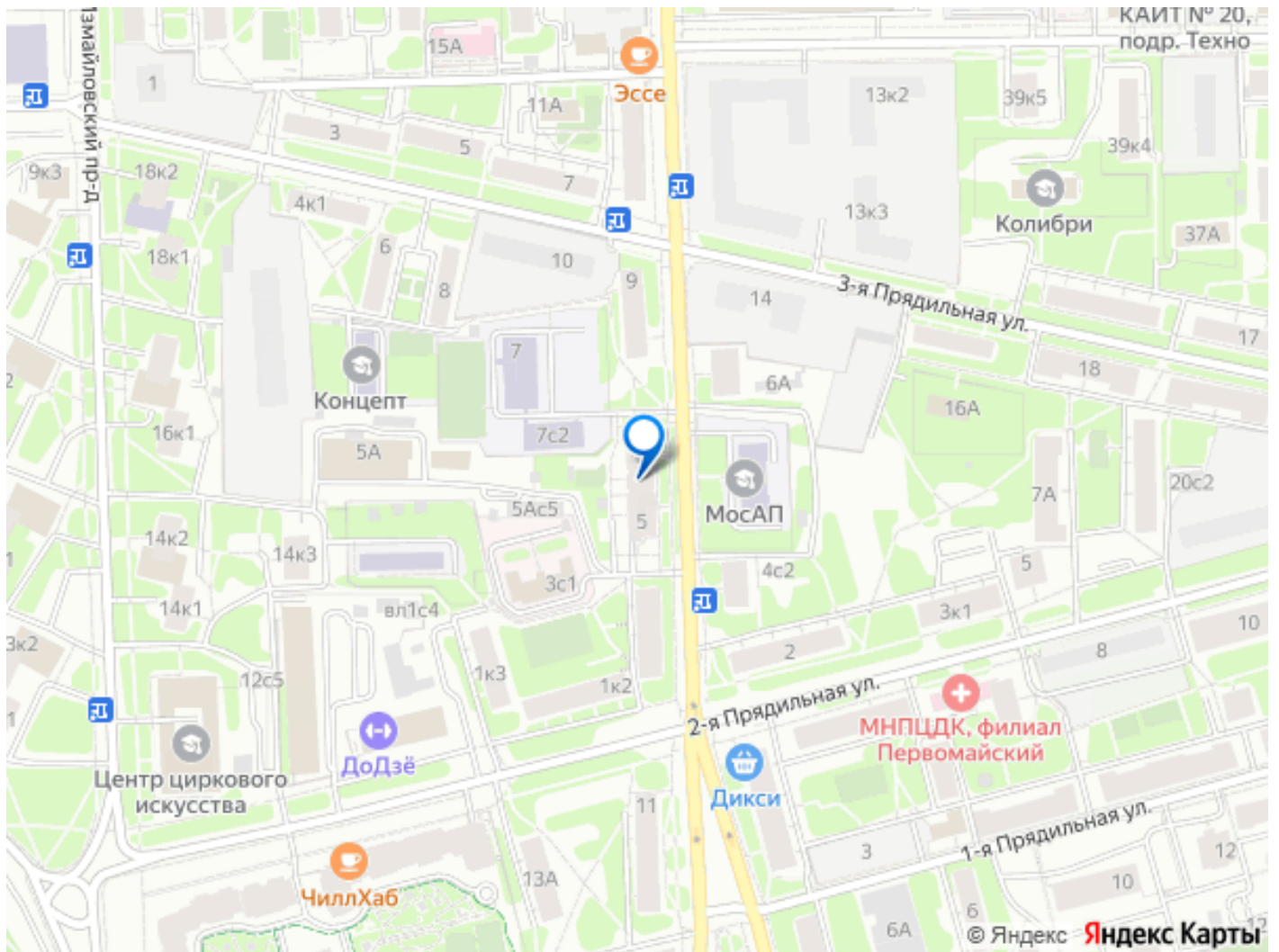
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По квартире принят аванс. 2-комнатная квартира в Монолитном доме 2025 года постройки с подземным паркингом. 5 минут до пруда. Общая площадь без балкона 65.2 кв.м., с балконом 67 кв.м. Сразу после ремонта, оборудована мебелью и техникой. Въезжайте и живите сразу. Никакого ремонта, никаких беготни по магазинам. Квартира сдаётся под ключ — со встроенным кухонным гарнитуром свежим ремонтом. Здесь ещё никто не жил. Что сделано за последние месяцы Кухня: Современный гарнитур со встроенной техникой: холодильник с морозилкой, посудомойка, духовой шкаф, индукционная панель, микроволновая печь. Две стены — керамогранит, столешница камень (красиво смотрится и легко и просто мыть). Новый потолок с продуманным освещением. Санузлы: Два подвесных унитаза с гигиеническими душами. Новая сантехника, душевая система, все краны заменены. Проточный водонагреватель — забудьте про тапки во время отключений горячей воды. Электрика и свет: Переделана проводка, добавлены розетки и выключатели там, где это реально нужно. По всей квартире заменены люстры. Отделка: Стены покрашены в тёплый светлый цвет — визуально расширяет пространство. Декоративные молдинги в коридоре и комнатах добавляют благородства.

Напольные и потолочные плитусы завершают образ. Важно: после ремонта в квартире никто не проживал. Всё новое и чистое. Транспорт и район (метро Измайловская) Метро: 12 минут пешком до станции Измайловская. 20 минут — и вы в центре без пересадок. Паркинг: в доме есть подземный паркинг — машина не мёрзнет, место всегда своё. Природа — главное богатство этого места: Серебряно-Виноградный пруд — всего в 5 минутах пешком от подъезда. Утренние пробежки, прогулки с коляской, кормление уток — это будет вашим обычным утром. Измайловский парк (один из крупнейших в Европе) — 12 минут пешком. Велодорожки, лодочная станция, воркаут-площадки, зоны для пикников. Магазины и ТЦ: ВкусВилл, Перекрёсток, Пятёрочка и Магнит — в шаговой доступности ТЦ Вернисаж в Измайлово и Щёлковский — 1015 минут на машине / общественном транспорте. Фитнес: Према — 7 минут пешком, СССР - 8 минут пешком. Школы и детские сады: Школа 1512 (математический и IT-уклон) — одна из лучших на востоке Москвы. Школа 1363 (лингвистический, английский с 1 класса). Детские сады при школах: 1634, 1672, 1908 (есть логопедическая группа). Все в радиусе 1015 минут пешком. Почему эту квартиру стоит посмотреть сегодня: Новый монолитный дом 2025 года — не вторичка с чужими запахами. Подземный паркинг — редкость по этой цене. В квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку. Свежий ремонт, где всё продумано (даже водонагреватель на случай отключений). 5 минут до пруда — таких вариантов в Измайлово мало. Никто не жил — вы будете первым хозяином после ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России