

🕒 Создано: 11.04.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:24

**Агент**

**79230772087**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 3к5**

**21 000 000 ₹**

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к5

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

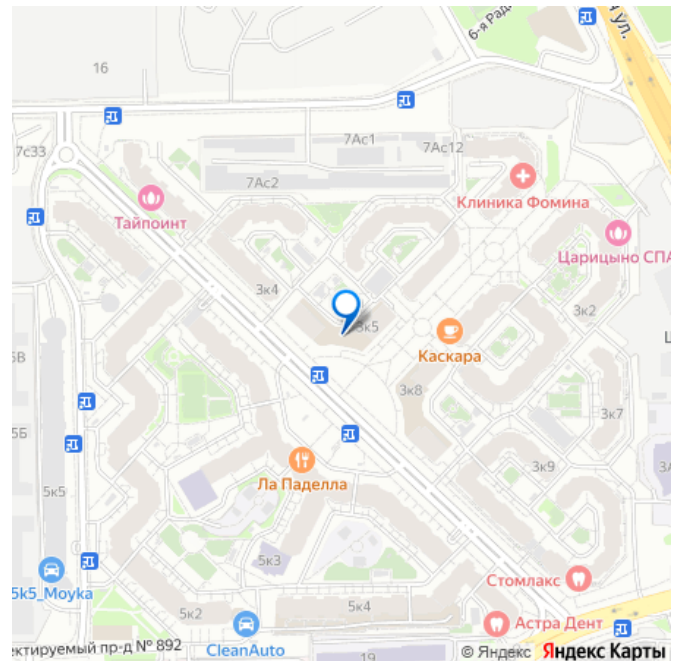
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

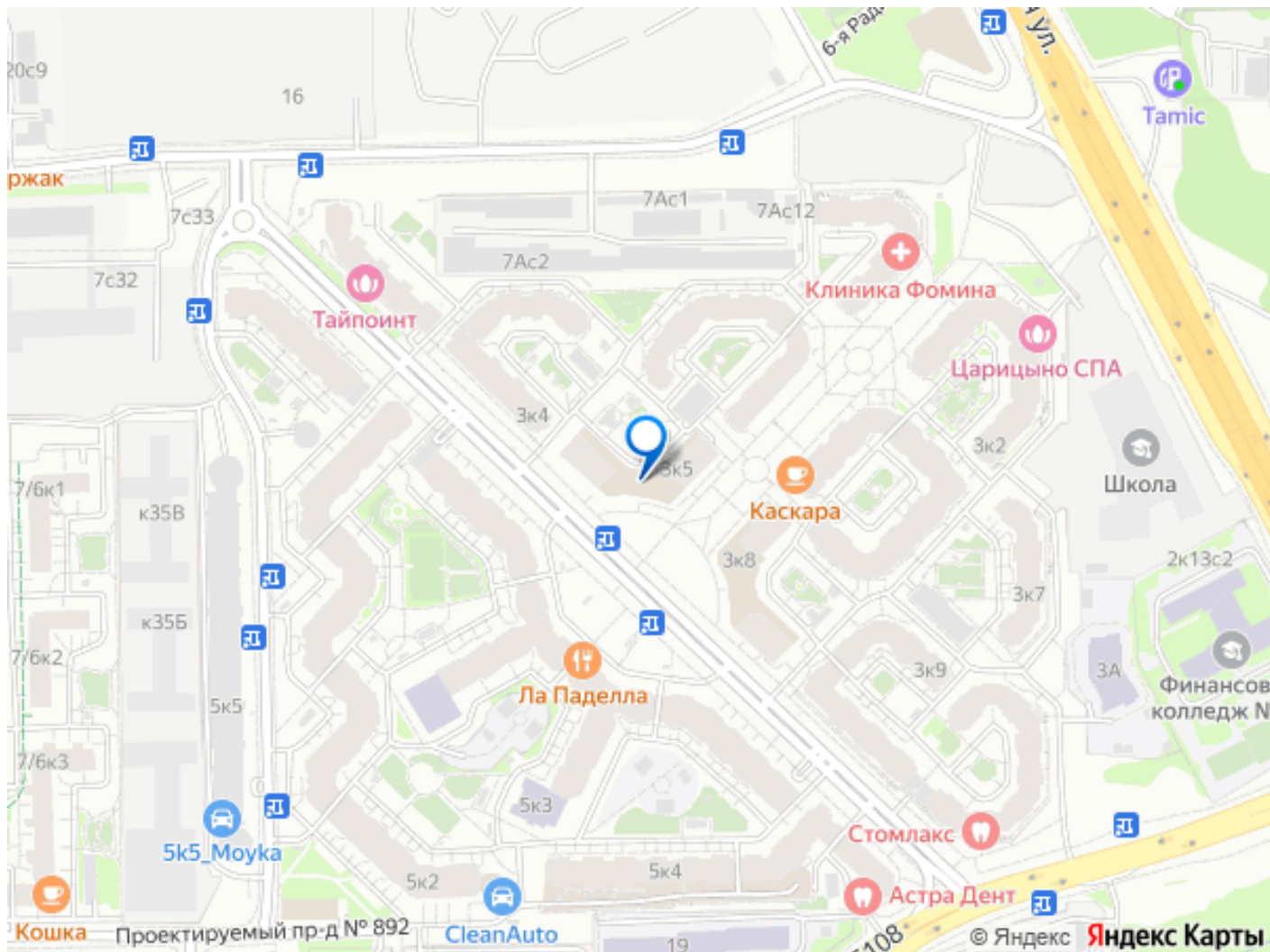
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается прекрасная двухкомнатная квартира с панорамным видом и черновым ремонтом. Квартира : Комфортная планировка, большой холл 17 м с выходом на лоджию 2.5 м, два санузла, гардеробная, большая и светлая комната с эркером 18 м, просторная спальня 14 м, кухня 10 м. В квартире сделан черновой ремонт: 1) Полностью проложена новая проводка (медный кабель: 2,5 кв. под розетки 1,5 кв., под свет на потолке 4 кв. на кухню под плиту и духовку). Заложены провод под интернет в коридор и гостиную. 2) Стены отштукатурены и отшпатлеваны (4 слоя) под покраску. 3) В двух санузлах проложены трубы под раковины, гигиенические души, ванну, стиральную машину, а также установлены инсталляции под унитазы. Стены и полы выровнены под укладку плитки. 4) На кухне проложены трубы под мойку и посудомоечную машину. 5) Во всей квартире пол выровнен под финишное покрытие. Общие затраты по ремонту составили 1.6 млн. рублей. В доме расположен подземный паркинг на двух подземных этажах с доступом на лифте. Район: Квартира

расположена в непосредственной близости от музея-заповедника Царицыно - одного из живописнейших мест Москвы и Дендропарка - замечательного места для прогулок всей семьей. Развитая инфраструктура: колледжи - финансовый, декоративно-прикладного искусства им. Фаберже, пищевой; идет активное строительство двух школ и детских садов; поликлиника в двух минутах ходьбы, станция скорой помощи; ТЦ Среда с сетевыми магазинами и DDX фитнесом; салоны красоты, аптеки и пр. На территории размещены детские площадки, обустроены автомобильные проезды, тротуары, зоны для отдыха и площадки для занятий спортом. Для автомобилистов здесь построены двухуровневые подземные паркинги, многоэтажные наземные паркинги и открытые площадки для временного стоянки автомобилей. Транспортное сообщение: Локация комплекса обеспечивает комфортное передвижение по городу. До станции метро «Царицыно» Замоскворецкой линии можно пройти за 3035 минут (2,4 км). В непосредственной близости расположены пассажирская платформа «Царицыно» и станция МЦД-2 (D-2). Улица Липецкая, проходящая по границе участка, позволяет выехать на Каширское шоссе и Пролетарский проспект. До МКАД всего 3,8 км. Дорога до Третьего транспортного кольца по Варшавскому шоссе занимает около 30 минут в отсутствие пробок, а до Садового кольца можно добраться примерно за 35 минут. В 2029 году планируется открытие станции м. Каспийская в шаговой доступности, Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Подготовлен комплект документов для сделки.





Move.ru - вся недвижимость России