

🕒 Создано: 13.04.2026 в 08:16

Обновлено: 13.04.2026 в 08:16

Агент

**79852429917**

**Москва, улица Сущевский Вал, 22**

**34 999 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 22

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

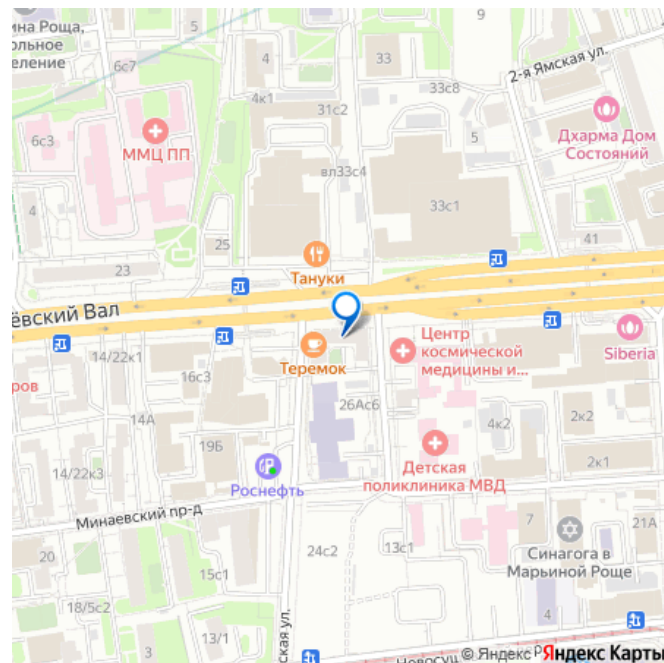
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ХОРОШАЯ КВАРТИРА В ХОРОШЕМ РАЙОНЕ.**

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом СТАЛИНСКОМ доме,

построенном в 1938 году. До станции метро

«Марьино Роща» и «Савеловская» всего 9

минут пешком. Транспорт 5 мин до ст. м.

«Рижская», «Белорусская»,

«Новослободская». Малонаселенный дом

(всего 40 квартир). Огороженная территория

двора, всегда есть парковочные места. В

квартире начат косметический ремонт.

Высота потолков — 3.2 метра. Санузел

раздельный, ванная комната 6 кв. м. Окна

выходят в переулок и во двор, что

обеспечивает хорошую освещенность в

течение дня. Есть два балкона ( один из них

застеклен). Изолированные комнаты 17 и 21

кв. м. Маленькая комната соединена с кухней

( получилась просторная кухня - 16кв.м.)

Район обладает развитой инфраструктурой:

рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Все необходимое для

комфортной жизни рядом. Квартира свободна

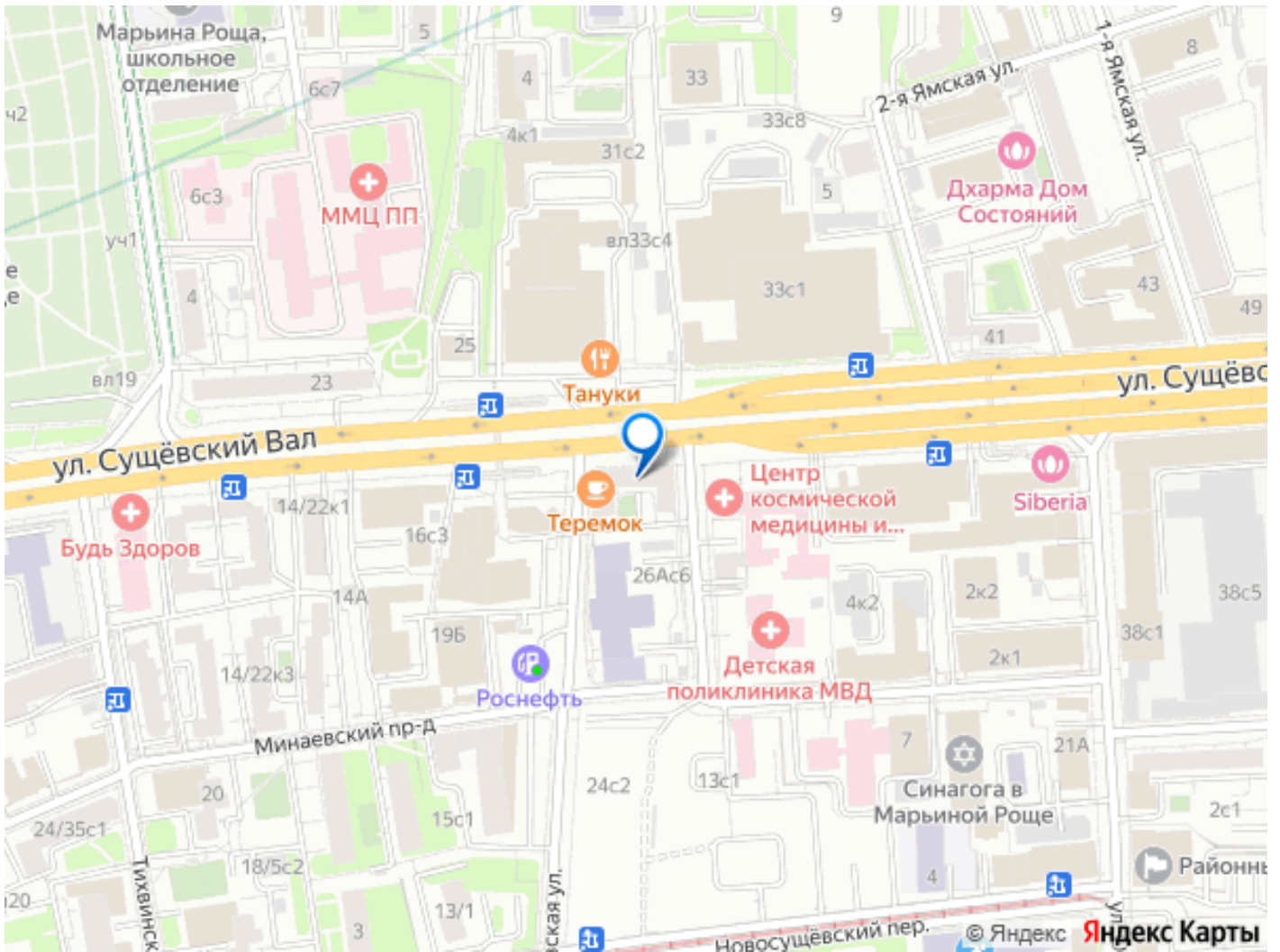
от обременений. Документы готовы к

проверке и быстрой сделке. Подходит как

для проживания, так и для сдачи в аренду. В

нашем доме квартиры сдаются от 150 тыс. рублей. Просмотры по предварительной договоренности. Мы ждем именно вас.





Move.ru - вся недвижимость России