

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:05

26 697 660 ₺

Округ

[САО, Головинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

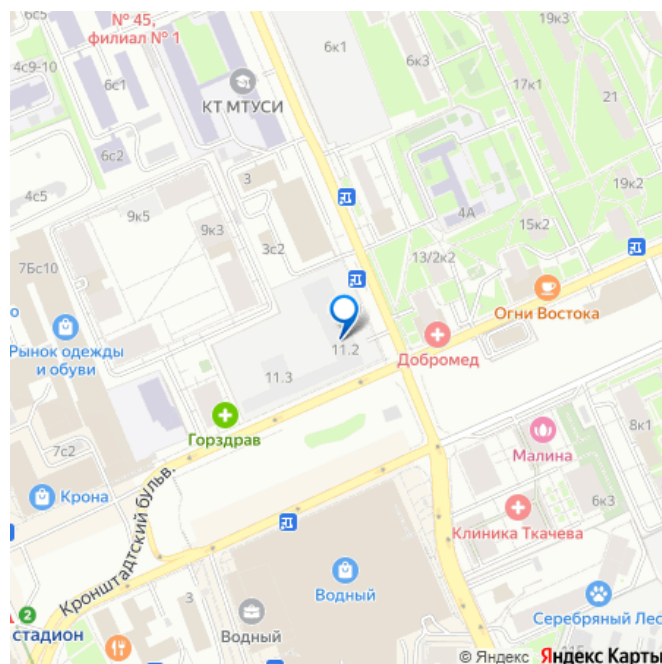
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9293579282>

ПИК, ПИК

79230732714

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

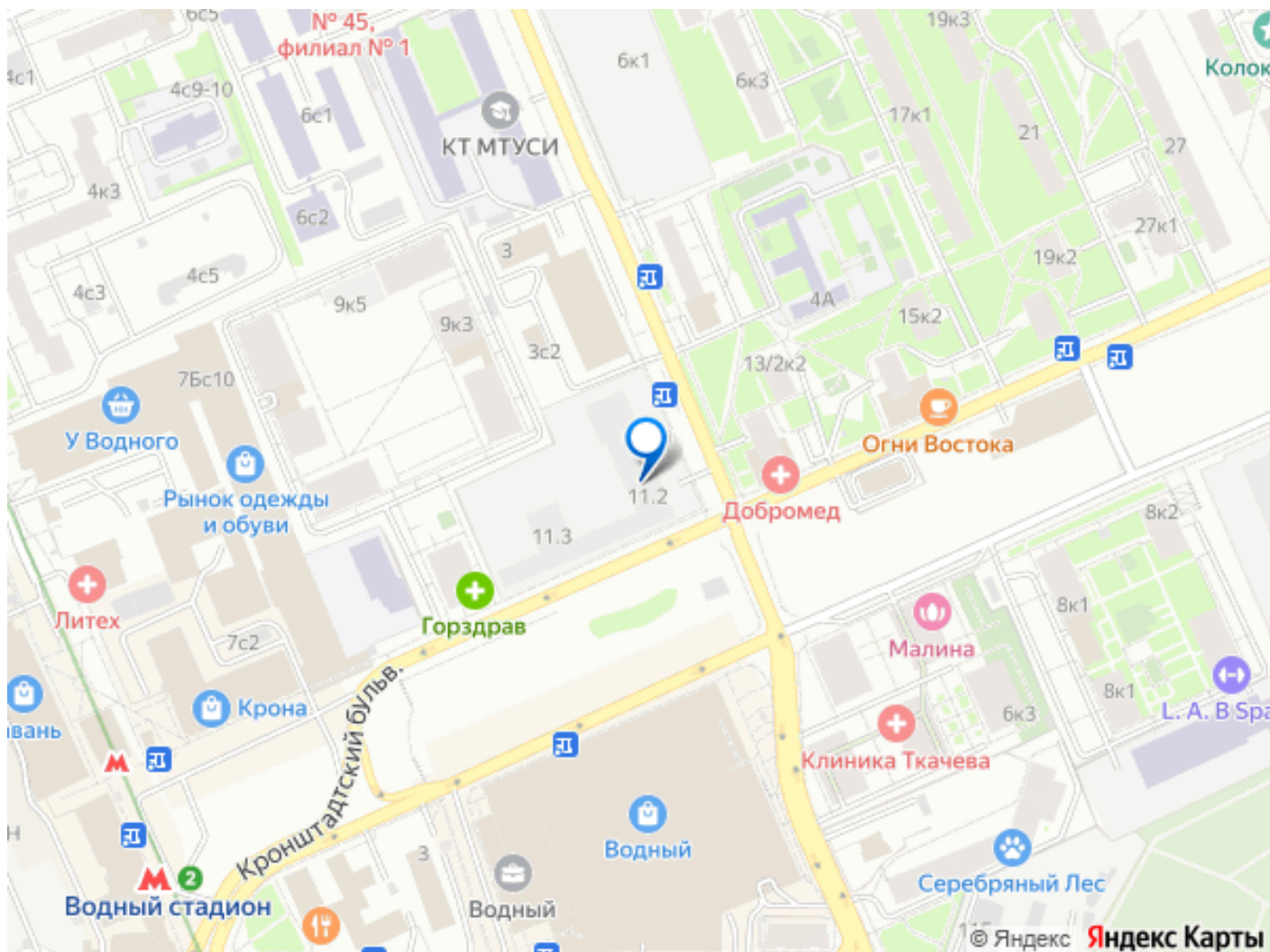
Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 66 кв.м на 9 этаже 12 этажного дома (Корпус 1.1.2, Секция 2) проекта ПИК Кронштадтский 9. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой квартал «Кронштадтский 9» возводится в Головинском — в одном из районов с лучшей экологией в Москве. Совсем рядом станция метро «Водный стадион» — до неё 3 минуты пешком. Поездка на машине до Ленинградского шоссе займёт 2 минуты, до ТТК — 10 минут, а до МКАД — 16 минут. Недалеко от жилого квартала находятся парки и пруды — спокойные места для прогулок и отдыха. В проект входит 10 корпусов с просторными и светлыми подъездами, два детских сада и подземный паркинг. Внутри квартала будут уютные дворы-парки с детскими площадками и местами для отдыха. А чуть дальше, чтобы шум не беспокоил жителей домов, мы построим спортивные площадки. Во всех квартирах в этом проекте предчистовая отделка, с которой легче реализовать ваши дизайнерские идеи. В районе, где строится «Кронштадтский 9», есть всё для комфортной жизни: школы, сады, вузы, магазины и крупные торговые центры «Водный» и «Метрополис». В 15 минутах ходьбы — парк у Головинских прудов, в 18 минутах — парк «Дружба». Оба для прогулок, пробежек и отдыха от дома и работы. Ключевая особенность новых корпусов проекта — это особый архитектурный образ,

разработанный бюро М.А.М. Здания привлекают внимание контрастом светлых фасадных поверхностей с тёмными, более детализированными элементами. Архитектурные приёмы формируют связь с городским контекстом: низкоэтажные корпуса естественно вписываются в окружающий ландшафт, в то время как 32-этажная башня добавляет вертикальный акцент, усиливающий общий облик квартала. Рядом с проектом есть всё необходимое. В паре минут пешком — торговые центры «Гавань» и «Водный», а в 7 минутах на машине — большой ТРЦ «Флотилия». В шаговой доступности аптеки и детская городская поликлиника. Доехать до взрослой поликлиники можно за несколько минут. Вокруг несколько интересных мест для прогулок, в том числе с детьми. Можно арендовать лодку или просто понаблюдать за плывущими яхтами и парусниками на Северном речном вокзале, побродить по парку возле усадьбы Грачёвки или сходить в музей охоты и рыболовства. Артикул 967481 (Застройщик АО «Специализированный застройщик МАК8»)







Move.ru - вся недвижимость России