

**Пользователь, Собственник**  
**89251234567**

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:53

**Москва, Филёвский б-р, 24к2**

**40 000 000 ₹**

Москва, Филёвский б-р, 24к2

Улица

[проезд Новофилевский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

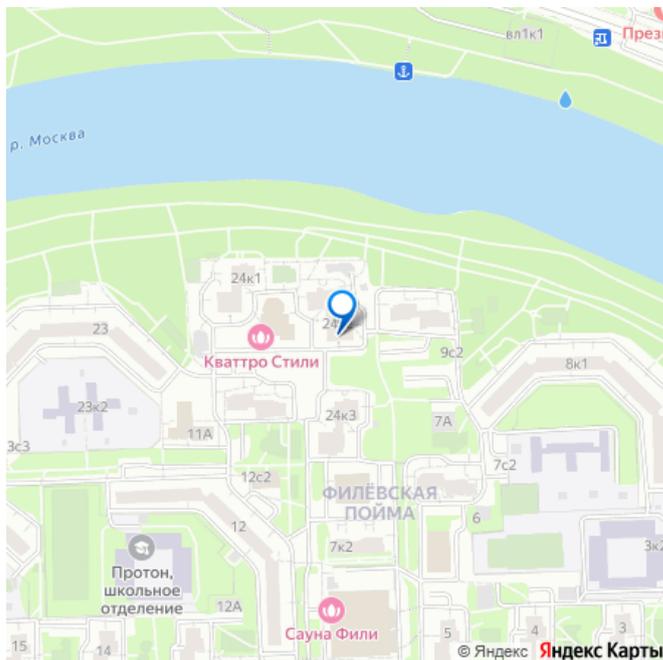
Квартира в новостройке

да

### Описание

Предлагается к продаже просторная квартира в ЖК Ривер Хаус, расположенная на первой линии Москвы-реки, на 3-м этаже. Из окон открывается вид на благоустроенную территорию внутреннего двора комплекса. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт (октябрь 2024 года) с

для заметок

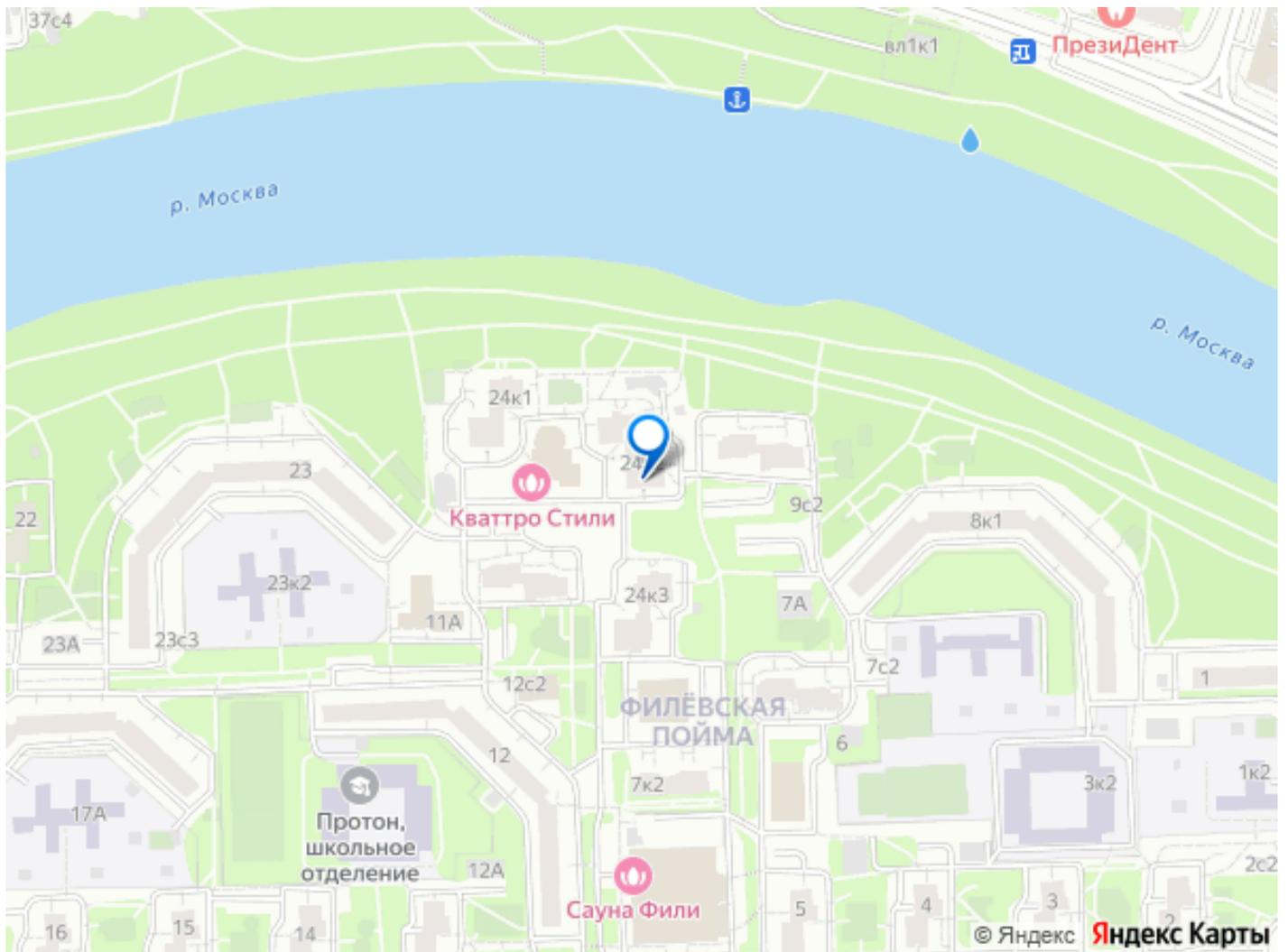


использованием премиальных европейских материалов. Полностью заменены пластиковые окна, включая лоджию, установлены новые радиаторы отопления, две сплит-системы (в кухне-гостиной и спальне). В ванной комнате и на лоджии смонтирована система тёплого пола. Установлена качественная сантехника (AR.PM), встроенная бытовая техника Maunfeld: посудомоечная машина, духовой шкаф, электрическая варочная панель, вытяжка, холодильник, стиральная машина с функцией сушки. Кухня изготовлена по индивидуальному проекту (фасады — эмаль Egger), столешница из искусственного камня, фартук — керамогранит. Остальная мебель также выполнена на заказ: встроенные шкафы, кладовые и гардеробные системы. Напольные покрытия: в прихожей — керамогранит, в жилых зонах — кварц-винил. Установлены натяжные потолки, реализованы различные сценарии освещения. В ванной комнате стены облицованы керамогранитом, подвесная тумба и пенал выполнены на заказ (эмаль Egger), столешница из искусственного камня. Установлена чугунная ванна со стеклянной перегородкой. Встроенный шкаф со стиральной машиной, зоной для хранения и полотенцесушителем. Второй полотенцесушитель установлен на стене. Зоны хранения: шкаф в прихожей, шкаф в коридоре напротив ванной, шкаф в спальне, отдельная гардеробная и кладовая на кухне. Перед выполнением дизайнерского ремонта в квартире был проведён капитальный ремонт: полностью заменены сантехника и электрика, установлен новый силовой щит, коллекторы распределения давления воды, две системы защиты от протечек (в ванной и на кухне), проточный водонагреватель,

противопожарная система, видеодомофон, интернет. Планировка: кухня-гостиная — 32 кв.м, спальня — 13 кв.м, спальная зона — 6,5 кв.м, ванная с санузлом — 5 кв.м, прихожая — 7 кв.м, коридор — 7 кв.м, 2 кладовые по 1 кв.м. Высота потолков — 3 м. Расположение Квартира находится в одном из трёх домов ЖК Ривер Хаус на первой линии реки. Рядом выход в парк для прогулок вдоль воды: зелёная территория, маршруты для пеших и велопрогулок, зимой — лыжня и снежные горки для детей. Развитая инфраструктура тихого района: две школы (начальная школа отремонтирована в 2025 году по программе реновации), детские сады, взрослая и детская поликлиники, ледовый каток, продуктовые магазины, детские секции, аптеки, салоны красоты, кафе, бытовые услуги, автомойки. Транспортная доступность: До метро Мнёвники — 10 минут пешком. Удобный выезд на автомобиле через новый мост на СЗХ и Звенигородское шоссе — около 10 минут. До метро Фили и Большой Филёвской улицы — около 15 минут на автомобиле. До парка Фили - 7 минут на авто. Продажа от единственного собственника, без материнского капитала и обременений. Приглашаем на просмотр — напишите мне и затем созвонимся.







Move.ru - вся недвижимость России