

Создано: 09.02.2026 в 09:42

Обновлено: 11.02.2026 в 09:55

Москва, ул. Крузенштерна, 2

**35 900 000 ₽**

Москва, ул. Крузенштерна, 2

## Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

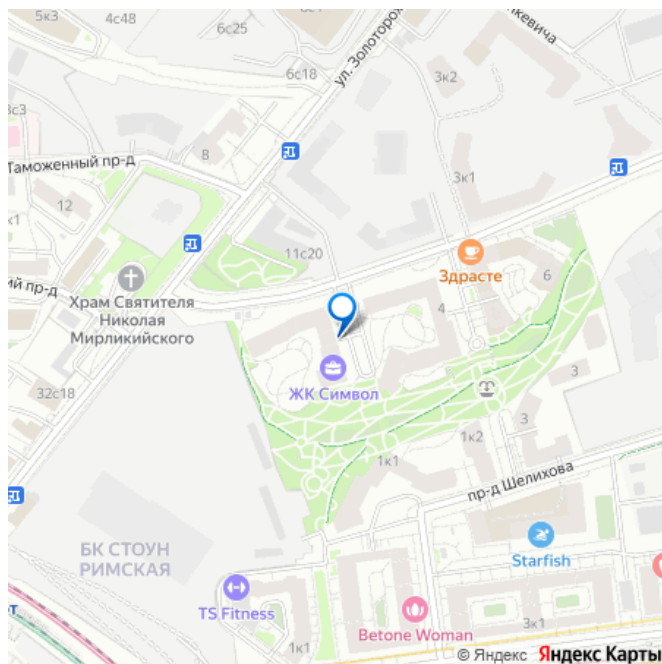
Продается не просто квартира свободной планировки, а уникальный архитектурный объект с официальным разрешением на преобразование. Это главный конструктор для создания двухуровневого пространства мечты в монолитном доме ЖК «Квартал Искренность», корпус 26. Высота потолков 5,05 метра — это ключевая ценность, которую невозможно добавить в стандартную квартиру. Она открывает путь к созданию полноценного второго уровня. В пакете документов имеется официальное

<https://move.ru/objects/9289310482>

**Леон Пого Эстебан Николас, АН «На Петровке»**

**89251234567**

для заметок

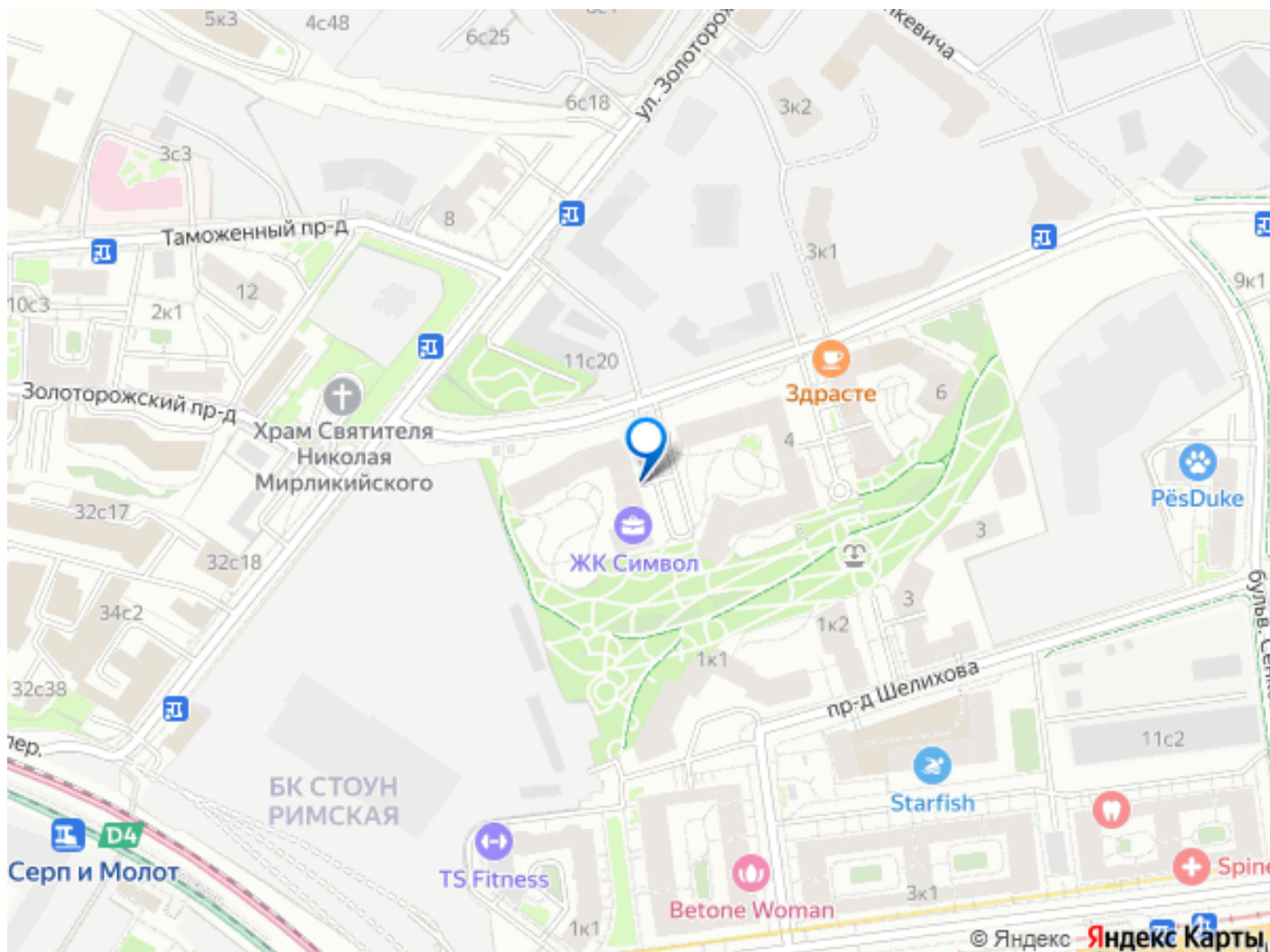


разрешение от БТИ на увеличение площади с возведением второго этажа. Финансовая: Потенциал увеличения жилой площади минимум на 40 квадратных метров трансформирует исходные параметры в капитал. Вы платите за площадь X, а в собственность получаете X + 40 м² после реализации проекта. Право собственности оформлено, объект свободен. Ключи на руках — возможен моментальный ввод в проект и начало работ. English: Key Value Proposition: Unmatched Height & Legal Readiness 5.05-meter Ceilings: This defining feature, impossible to find in standard apartments, provides the vertical space necessary to construct a full-fledged second level. Official Permit Secured: The package includes the official permit from the BTI (Bureau of Technical Inventory) for expanding the area by adding a second floor. This removes legal uncertainty and allows for immediate project commencement. Financial Transformation: The potential to increase living space by a minimum of 40 square meters turns the initial parameters into capital. You invest in area X and ultimately receive ownership of X + 40 m² upon project completion. Status & Immediate Potential: Ownership rights are fully registered, and the property is free of encumbrances. Keys are in hand, enabling an immediate start to your construction and design project. #ЖКСимвол #свободнаяпланировка #монолит #предпоследнийэтаж #видводвор

Звоните прямо сейчас! Язык для общения: - Испанский - Русский - Английский Напишите мне, Николас Леон, ваш международный агент по недвижимости (русский, английский, испанский), и я: Организую просмотр в удобное время. Расскажу, как выгодно оформить сделку Звоните сейчас!

Арт. 127670598





Move.ru - вся недвижимость России