

Создано: 17.12.2025 в 09:55

Обновлено: 18.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9287487026>

Собственник

79163183772

**Московская область, Долгопрудный,
Молодежная улица, 14к3**

15 500 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Молодежная улица,

14к3

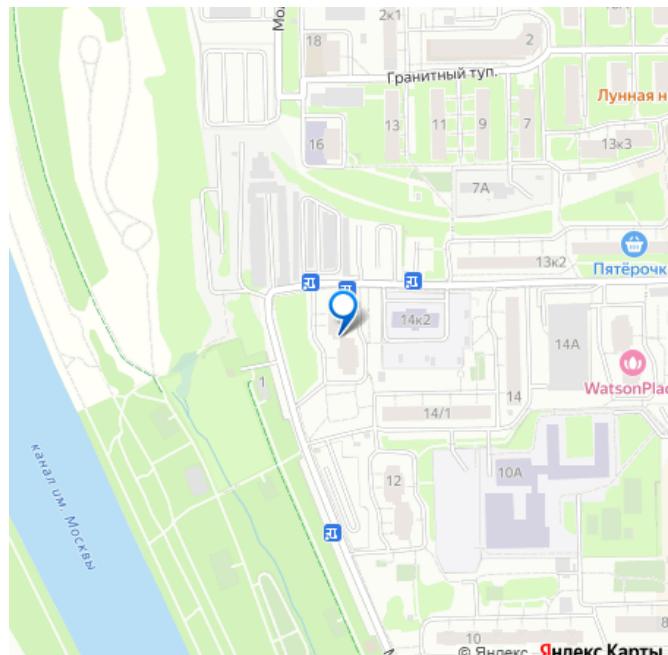
Улица



[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Вашутинское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

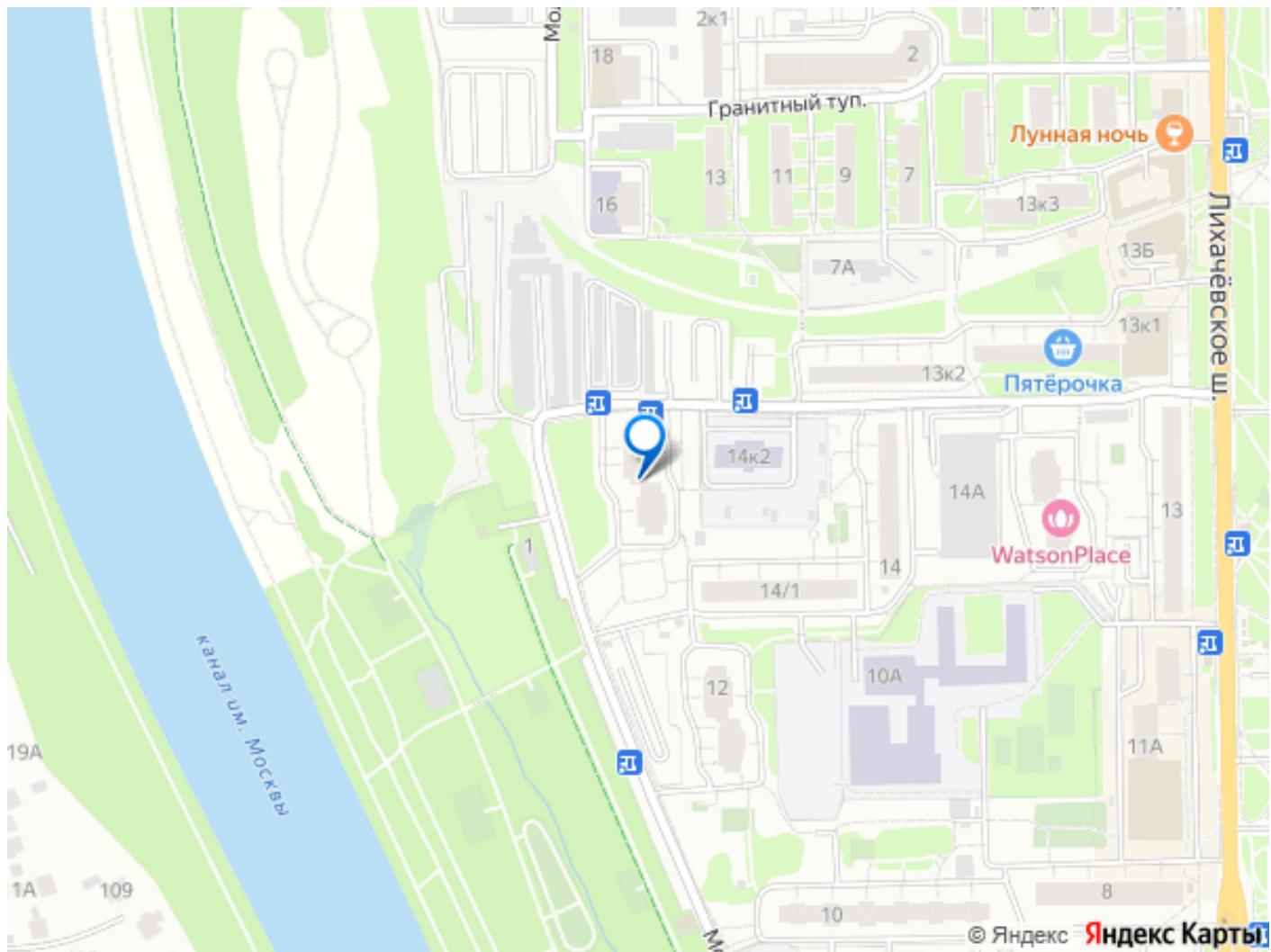
Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира, улица Молодежная, дом 14 корпус 3, на 15-м этаже 19-ти этажного панельного дома 2006 года постройки. Общая площадь квартиры 67,2м., жилая 31,1м., комнаты изолированные 18,8м и 12,3м, кухня 12,3 м., холл 19,1м., который может быть обустроен как 3-я комната-гостиная. Большая застеклённая лоджия с открытым горизонтом и боковым видом на канал им. Москвы, теплоходы, аэропорт Шереметьево. Другие окна во двор, вид на город, а также салюты по праздникам. Квартира тёплая, радиаторы отопления регулируются, безопасные окна ПВХ с сетками. Полы ламинат, плитка. Тёплые полы в ванной и туалете. Две входные двери, внутреннюю можно использовать по желанию. Остаются два многостворчатых зеркальных шкафа-купе в холле и комнате, кухня с б/у техникой Bosch (холодильник, плита, духовой шкаф, посудомоечная машина), в ванной стиральная машина Siemens, кондиционер на кухне Mitsubishi, водонагреватель Atmor для ванной и кухни,

все работает. Обои не менялись, требуют обновления. Без перепланировок. Замена в 2025 году счетчиков воды. Большой общий холл со своим свободным местом возле квартиры (для коляски, велосипеда), есть грузовой лифт. Закрытый этаж. Дом в тихом, уютном месте на берегу канала им. Москвы, выход к благоустроенному парку вдоль канала с беговыми, велосипедными, зимой лыжными дорожками и горками, спортивными, детскими площадками, рядом продуктовые магазины, ТЦ Город, обновлённая гимназия N13 возле дома, во дворе детский сад Золотая рыбка с бассейном, до бассейна ФОК Салют на Парковой 20 мин. пешком, и так же до Центрального городского парка. Возле дома есть места для автомобиля, как бесплатные, так и на закрытой парковке. Транспорт: маршруты 368 до ст.м. Ховрино, 472 до ст.м. Планерная, Сходненская, 456, 545 до ст.м. Физтех, Лианозово, Алтуфьево, 7 до МЦД «Долгопрудная». 2 взрослых собственника более 15 лет. Полная стоимость в ДКП. Свободна физически и юридически. Прямая продажа. Я агент, помочь риэлторов не требуется!







Move.ru - вся недвижимость России