

Создано: 30.11.2025 в 19:14

Обновлено: 02.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287077059>

Олеся Гудкова, ИП Гудкова О. А.

**79386605366**

Московская область, Королев, улица  
Мичурина, 21а

**10 500 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Мичурина, 21а

Улица

[улица Мичурина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

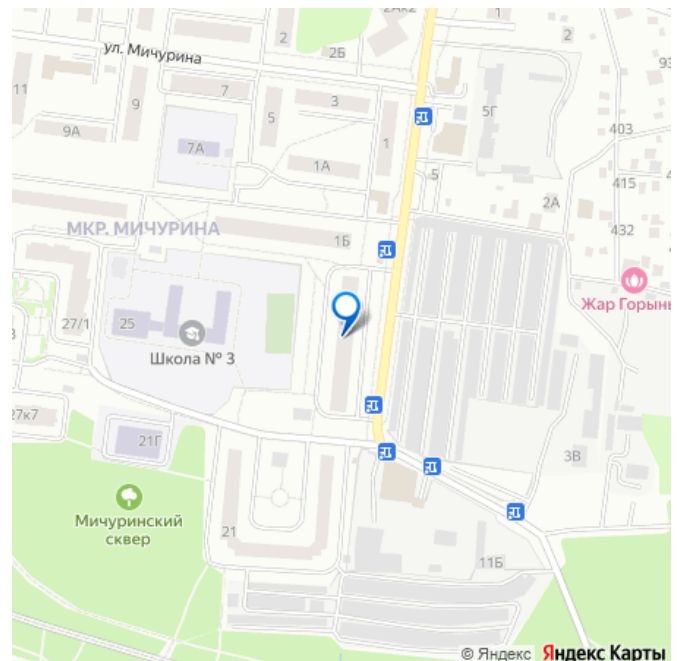
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша идеальная квартира — воплощение комфорта и стиля! Представьте себе светлое, просторное гнёздышко, где каждая деталь продумана до мелочей, а вам остаётся лишь заехать и начать наслаждаться жизнью.

Представляем вашему вниманию роскошную квартиру площадью 67,3 м² (с лоджией — 70,4 м²), которая станет вашим личным оазисом уюта и гармонии! Почему эта квартира — именно то, что вы искали?

Хороший ремонт — хозяева вложили душу в каждую деталь, создав понастоящему премиальное пространство. Полная готовность к проживанию — меблировка и вся необходимая техника уже ждут вас!

Продуманная планировка — здесь есть всё для комфортной жизни: великолепная кухня 15,2 м² со встроенным гарнитуром и техникой Bosch (индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник); две уютные изолированные спальни — тихие уголки для безмятежного отдыха; раздельный санузел с роскошной ванной и безупречной плиткой; удобная кладовая и ниша для шкафа у ванной; вместительный холл для комфортного перемещения; обустроенная лоджия с выходом из кухни — идеальное место для

утреннего кофе; просторные шкафы в коридоре и спальнях — порядок без усилий! Элегантная отделка создаёт атмосферу изысканности: линолеум на полу; стильная импортная плитка в зонах общего пользования; изысканные обои на стенах; тройные пластиковые стеклопакеты Rehau (окна выходят во двор на западную сторону — после обеда здесь царит тёплое солнечное настроение); высокие потолки 2,75 м — ощущение простора и свободы!

Превосходное расположение — ваш новый дом в самом сердце комфортного микрорайона: школы (три учреждения в пешей доступности — от 134 до 889 м); детский сад в трёх минутах ходьбы; автобусная остановка у дома (маршруты до ст. Болшево, Подлипки и Москвы до ВДНХ); спортивный комплекс Металлист; супермаркеты, аптеки, салоны красоты, рестораны и кафе; пункты выдачи заказов (Ozon, Яндекс Маркет, Wildberries). Отдых и активный досуг — в шаговой доступности: природоохранная зона Лосинового острова (прогулки, веломаршруты, зимние лыжные трассы); живописное озеро для купания — добраться легко пешком или на автобусе.

Юридическая чистота — никаких подводных камней: квартира в собственности с 2022 года, полная стоимость; один собственник (дарение от мамы сыну); нет обременений — полная свобода действий; возможна свободная продажа. Не упустите уникальный шанс! Эта квартира — редкое сочетание качества, комфорта и удачного расположения. Здесь всё готово для счастливой жизни: заезжайте и наслаждайтесь каждым днём в своём новом доме! Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и организую оперативный показ. Ваш идеальный дом ждёт вас!



