

Создано: 22.10.2025 в 20:07

Обновлено: 24.11.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9286083098>

Лидия Баранчукова, 89 метра

79315464592

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 36

27 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 36

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

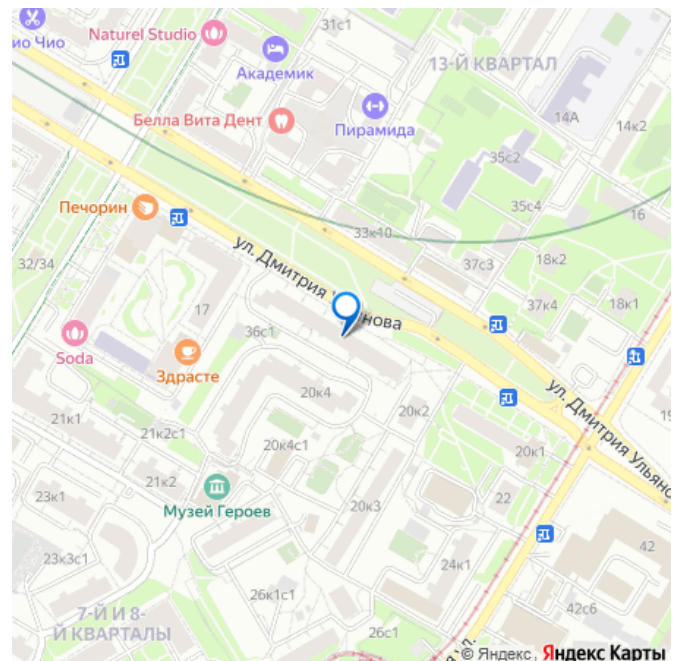
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

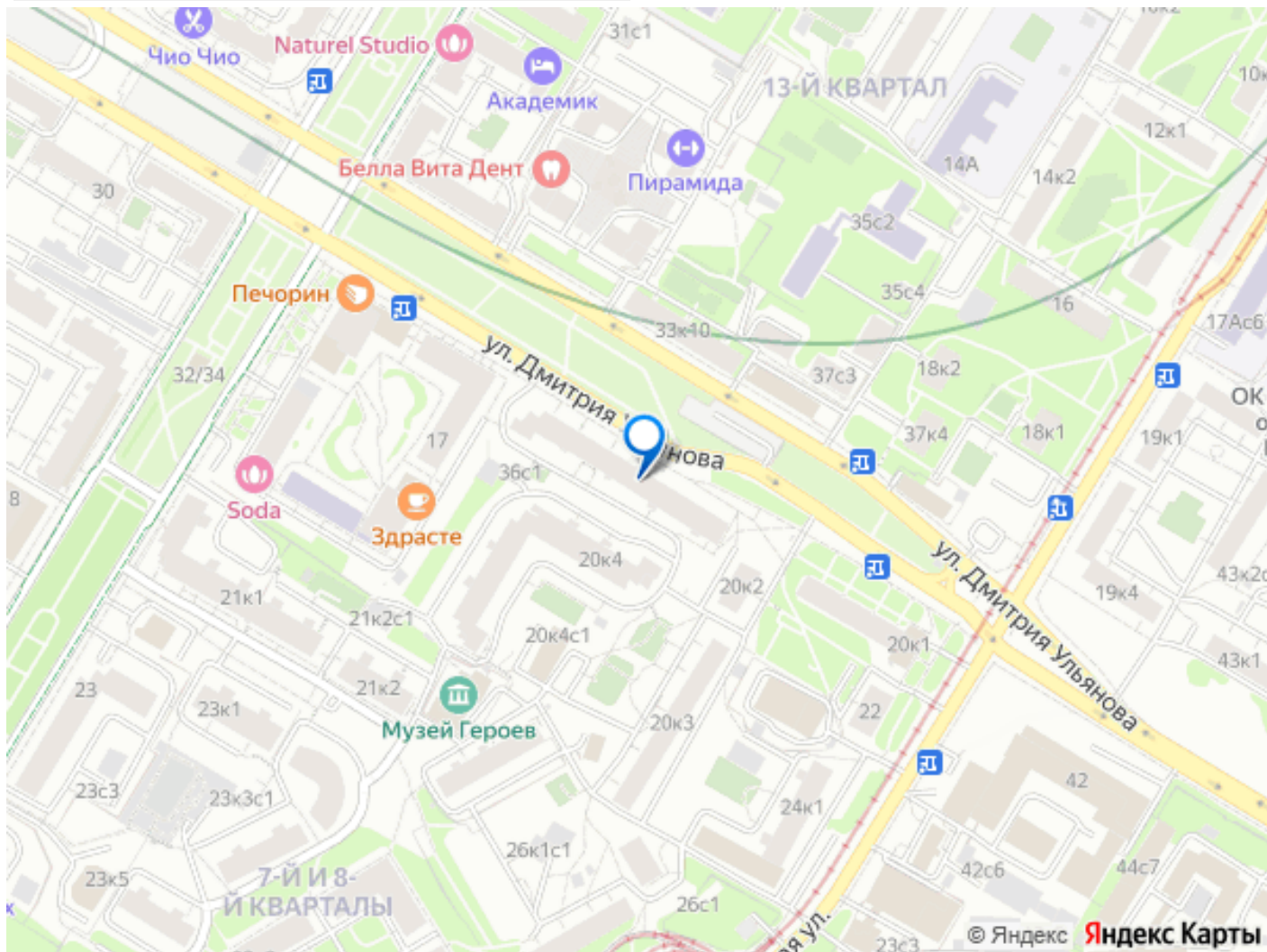
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и экологически благоприятных для проживания районов Москвы. В шаговой доступности от дома МГУ им. Ломоносова, РУДН, МГИМО, ГАУГН, МФЮА. Академический парк с множеством детских и спортивных площадок. Парк Новые Черемушки с прогулочными и велосипедными дорожками. Сквер Диета с зонами для занятий спортом на открытом воздухе. Кинотеатр Улан-Батор. Дом культуры Новатор, три библиотеки, три музея: знаменитый Дарвиновский зоологический музей. В доме охраняемая территория. Во входных группах предусмотрены помещения для консьержа и колясочные. На первых этажах магазины, пекарня, стоматология, салон красоты. На придомовой территории размещены детские и игровые площадки, площадки для отдыха и спорта. Озелененная придомовая территория, высажены деревья, кустарники, разбиты газоны и цветники. Квартира в одной семье с начала постройки дома. Один взрослый собственник, без обременений, прописанных и проживающих нет. Свободная продажа, оперативные

показы.





Move.ru - вся недвижимость России