

Создано: 04.12.2025 в 18:08

Обновлено: 04.12.2025 в 18:21

<https://move.ru/objects/9287172093>

STONE, STONE

79868021984

Москва, Старокалужское шоссе, 64С9

35 945 280 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64С9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

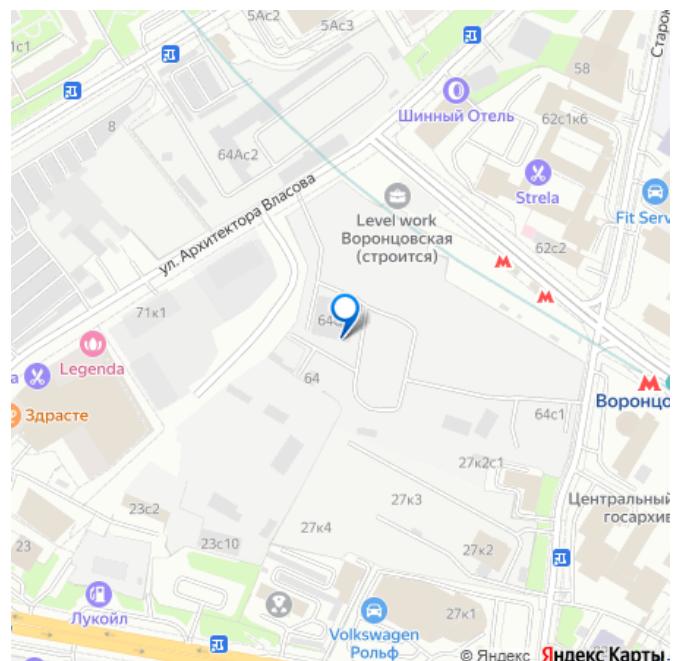
30.3 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

4/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

лифт

Описание

В продаже 2-спальная квартира с мастер-

спальней, просторной кухней-столовой,
гардеробной и гостевым санузлом.

Дополнительные преимущества - панорамное
остекление и вид на закрытый
благоустроенный двор жилого комплекса.

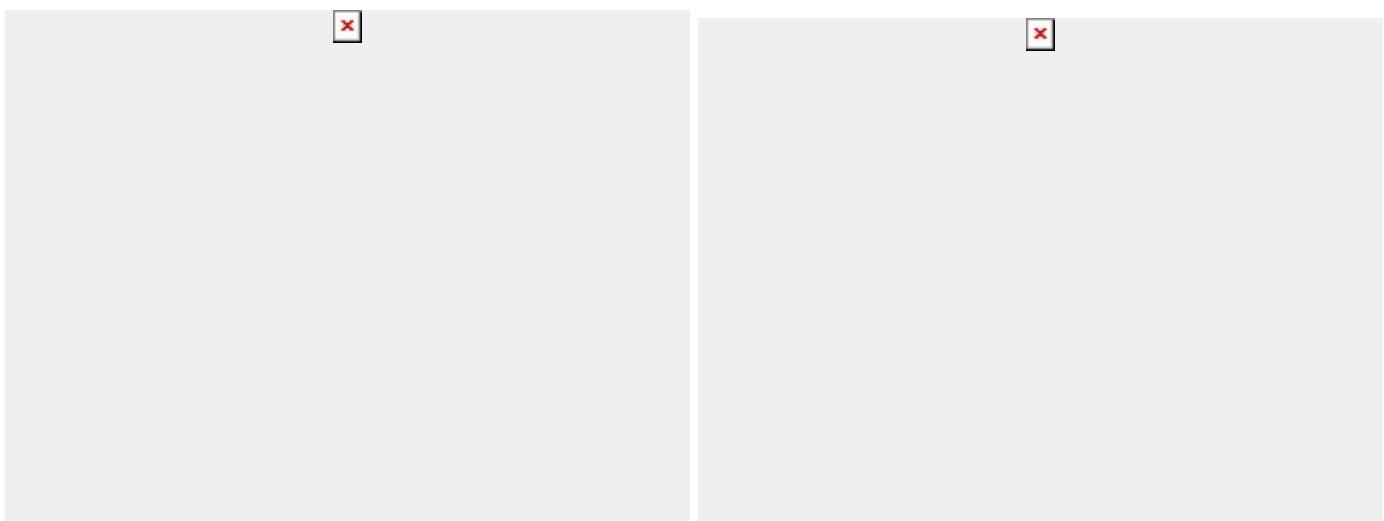
Квартира с 2 спальнями - прекрасный выбор
для семей с 1-2 детьми, а также отличное
инвестиционное решение для тех, кто
планирует сдавать жилье в аренду. Жилой
комплекс бизнес+ класса STONE Grain
находится на Юго-Западе Москвы в
Обручевском районе. Расположение вблизи
двух станций метро и ключевых
транспортных магистралей обеспечивает
быстрый доступ к центру столицы и соседним
районам: - 2 мин. до м. «Калужская» и
«Воронцовская» - Удобный выезд на ул.

Обручева и ул. Профсоюзную - 2,5 км до
Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД -
10 км до Садового кольца и Рублёвского
шоссе - 30 мин. на автомобиле до «Москва-
Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в
районе с развитой образовательной и
социальной базой. Рядом с жилым

комплексом находятся ведущие вузы Москвы,
лучшие детские сады и школы. Среди других
особенностей - зеленое окружение, близость
к Воронцовскому парку. Проект отличает
выверенная архитектура от Kleinewelt
Architekten. Башня А высотой в 45 этажей
станет архитектурной доминантой с
выразительными поясами балконов
галерейного типа и эксклюзивными лотами
со вторым светом. Камерная 20-этажная
башня Б со скатной крышей будет включать
двуухровневые квартиры с террасами. На
закрытой благоустроенной территории
разместятся игровые площадки для детей
разных возрастов, workout-зона, павильоны
для работы на открытом воздухе. Жители
также смогут воспользоваться

дополнительными зонами отдыха и инфраструктурой на территории, прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.28602



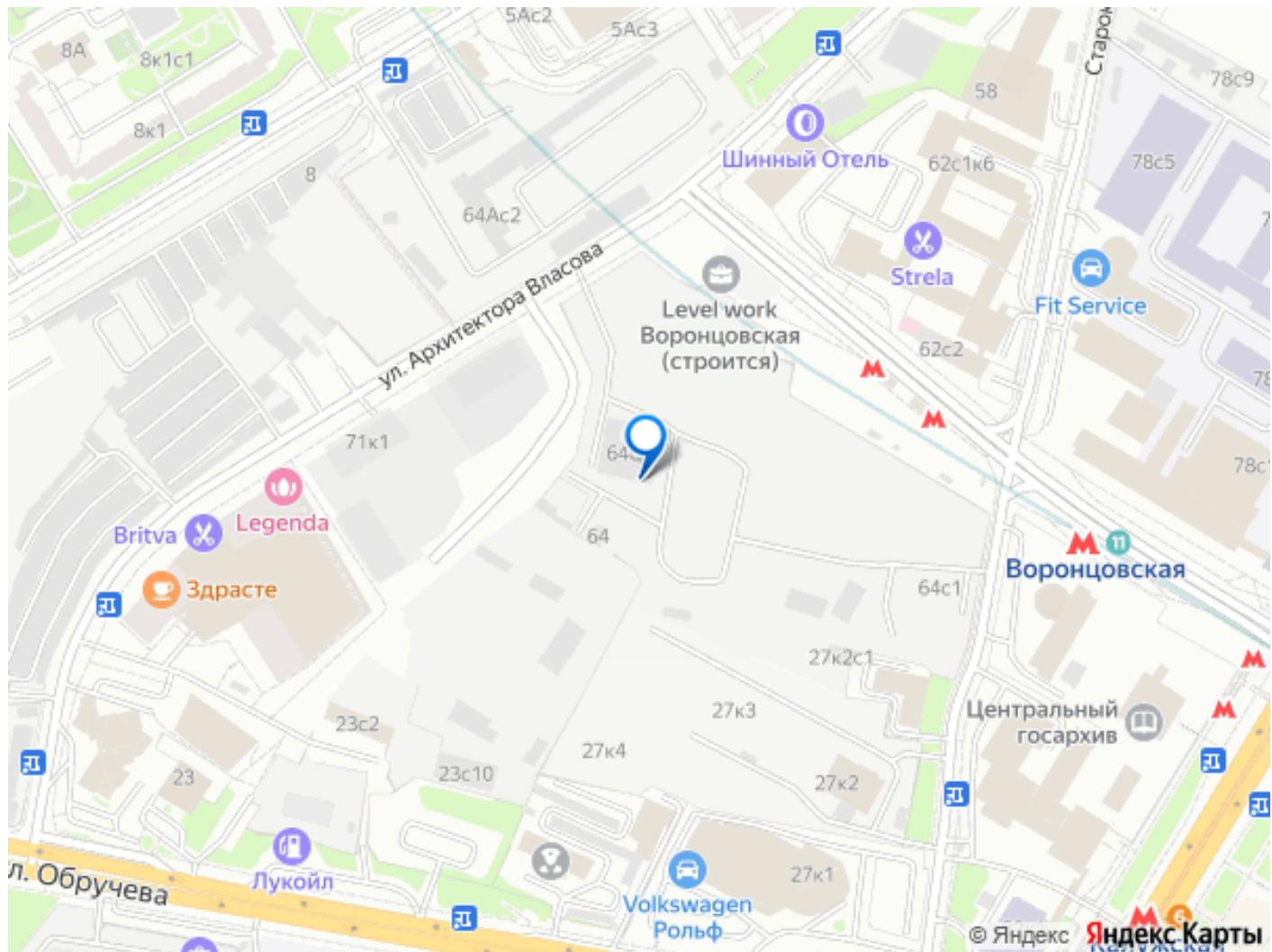
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России