

🕒 Создано: 06.12.2025 в 12:04

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:10

**Собственник**

**79153701269,7910453  
2278**

**Москва, переулок Посланников, 6**

**37 000 000 ₺**

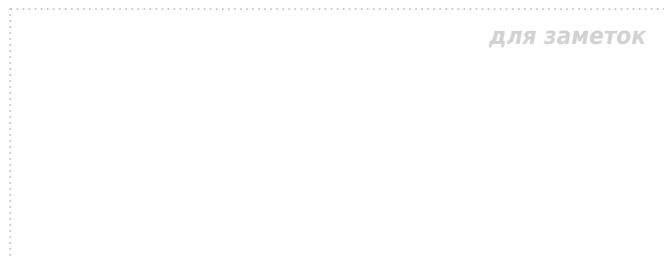
Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

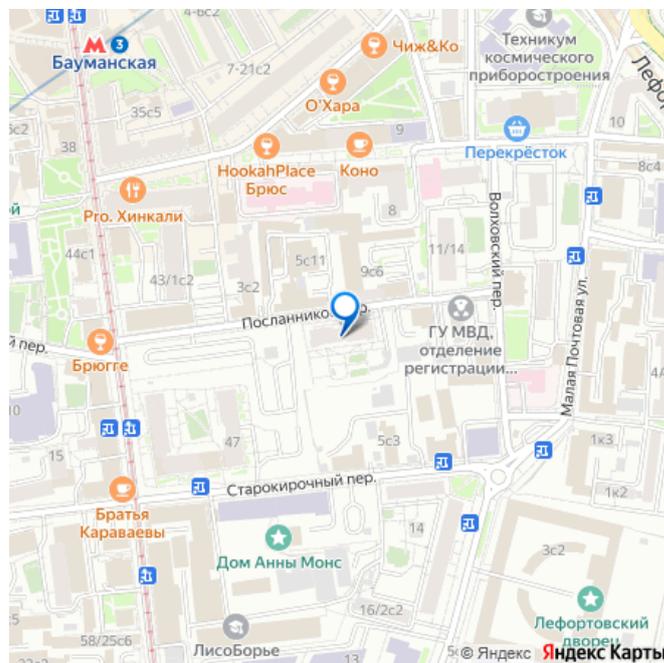
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

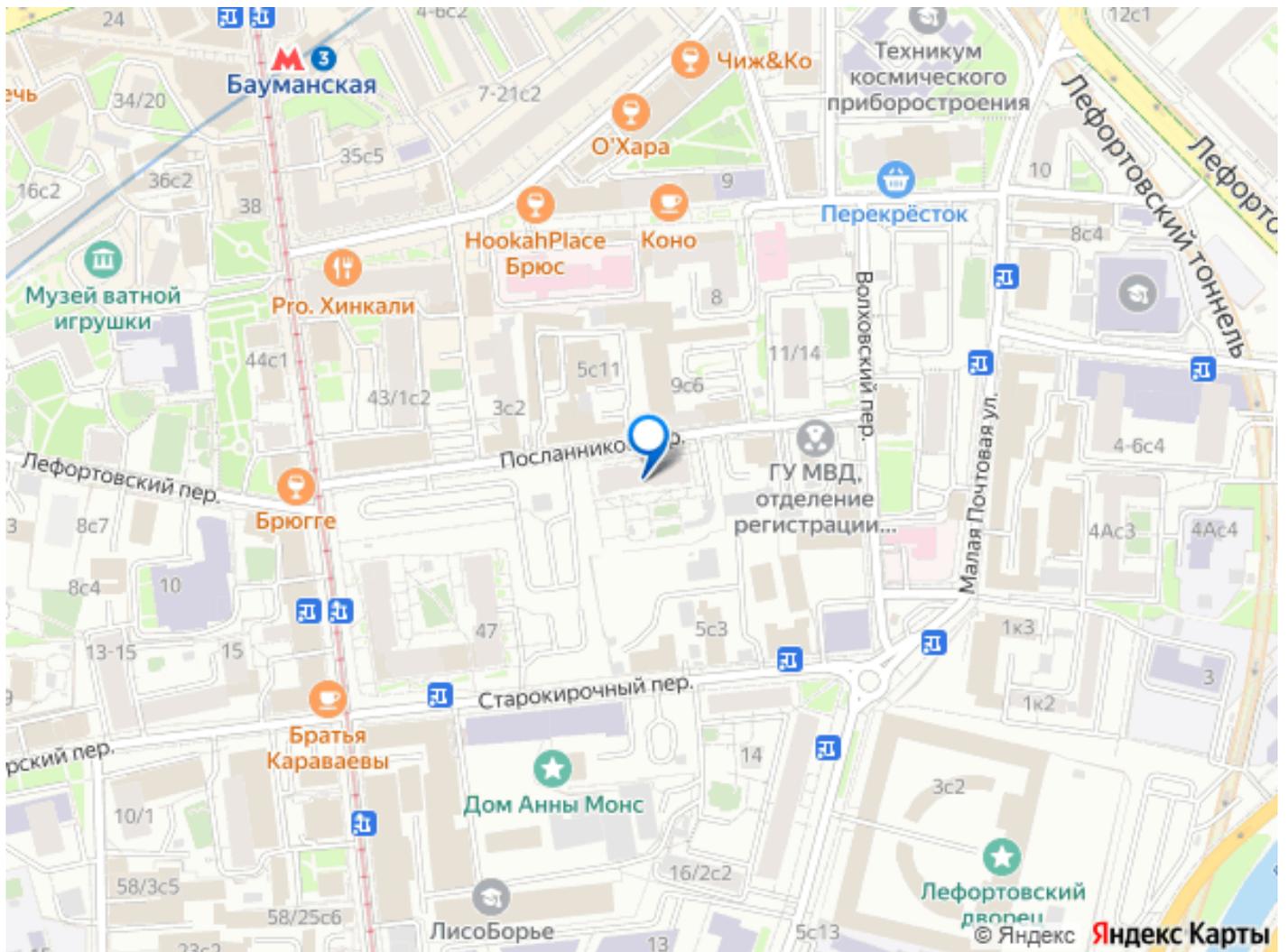
## Описание

В ПОМОЩИ РИЕЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!!  
БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ НЕ ЗВОНИТЕ!!! Идеальная квартира в новом доме у м. Бауманская. Никто не жил! Никто не прописан! Мечтаете о квартире в новом доме в самом сердце Москвы, где всё продумано до мелочей. Предлагаем уникальную квартиру в Посланниковом переулке. Квартира расположена на 12 этаже (сверху 13 этаж технический) 2 квартиры на этаже!!! В доме всего 2 квартиры с такой планировкой: квартира распашонка 65,6 общая площадь (с лоджией 67,2) 2 санузла (4,8 и 3,9), 2 светлые большие, изолированные комнаты на разные стороны (13,9 и 22,6), большая кухня (10,4), просторный коридор (10 кв.м) Удобная планировка, светлые комнаты и целых 2 санузла подарят ощущение свободы и комфорта для всей семьи. 2 лифта (грузовой и пассажирский), детская площадка во дворе, подземный паркинг, рядом стихийная парковка бесплатная, всего 5 минут неспешным шагом от станции метро «Бауманская». Это не просто отличная локация, это билет в жизнь с полным комфортом. Современный дом построенный по индивидуальному проекту: просторные подъезды со сквозным проходом, витражное остекление, автоматические двери,

безбарьерная среда!!! Двор без машин,  
оборудована новая детская площадка!!!  
Жизнь в ритме столицы: Развитая  
инфраструктура за порогом: магазины, кафе,  
сады и школы рядом. Особое удовольствие —  
посещать летнюю ярмарку с свежими  
фермерскими продуктами по выходным. В  
пешей доступности Лефортовский парк, Сад  
имени Н.Э. Баумана!!! Тихий, комфортный  
район со сложившейся инфраструктурой.  
Автомобиль под защитой в подземном  
паркинге, а для гостей всегда найдется  
место на бесплатной стихийной парковке  
рядом. До Садового кольца и ТТК — всего 5  
минут на машине. 5 мин. до м. Бауманская.  
По документам: договор мены с городом.  
Полная стоимость в договоре. Один взрослый  
собственник (не пенсионер) Показы по  
договоренности. Готовы стать первым  
хозяином этой квартиры?! Звоните ответу на  
все ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России