

🕒 Создано: 19.12.2025 в 18:00

Обновлено: 22.12.2025 в 18:47

Собственник

79854040945

Москва, Никитинская улица, 31К2

21 500 000 ₽

Москва, Никитинская улица, 31К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

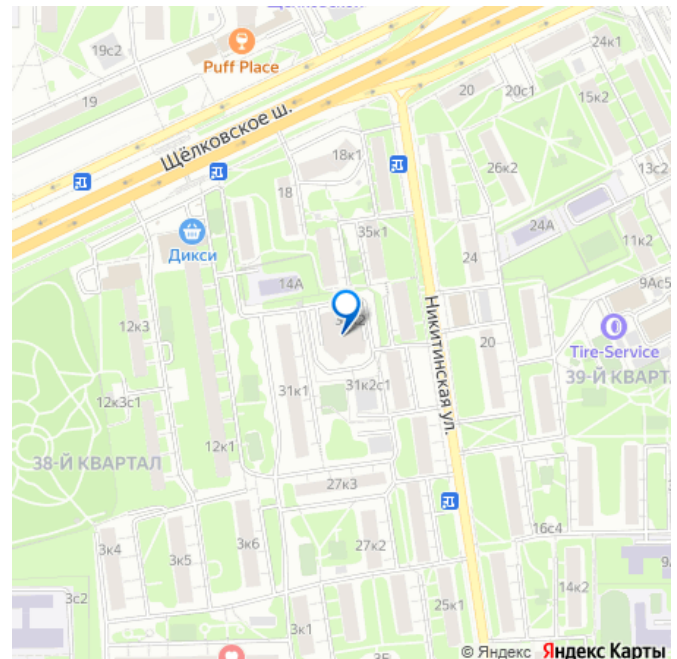
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

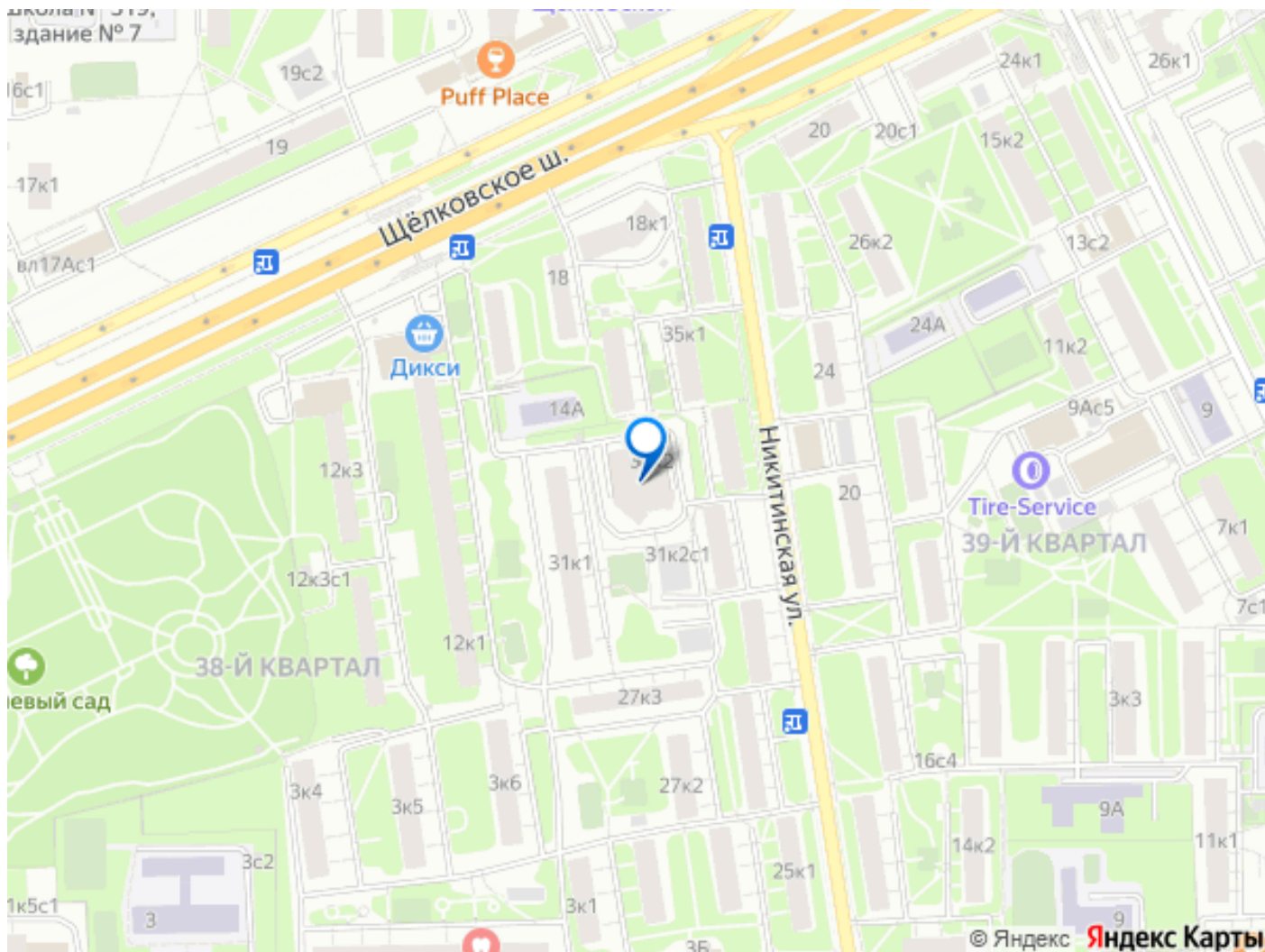
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника. Большая просьба к агентствам не беспокоить и не одолевать звонками. Современный монолитный дом бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, собственной спортплощадкой, подземным паркингом и парковкой во дворе за воротами (в том числе крытые места на улице под домом). Один подъезд, мало квартир, респектабельные спокойные соседи. Тихо и дружелюбно. Евродвушка: кухня-гостиная 30 кв.м, спальня 20 кв.м. Высокие потолки. Видовая квартира. Свежий ремонт. Есть большая кладовая и теплая крытая велопарковка с выездом сразу на улицу (рядом Сиреневый сад и лесопарк Измайлово). До любого метро (на выбор красная, синяя ветки, МЦК) 5 минут автобусом (идут беспрерывно) или 15-17 мин пешком. Абсолютно прозрачная история. Один взрослый собственник не пенсионного возраста более 5 лет. Никто не прописан. Готова к покупке.





Move.ru - вся недвижимость России