

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 14.02.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287591603>

MOVE Брокер, Аквилон. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, проезд Жуков, 1

49 809 660 ₽

Москва, проезд Жуков, 1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

30/43

Детали объекта

Тип сделки

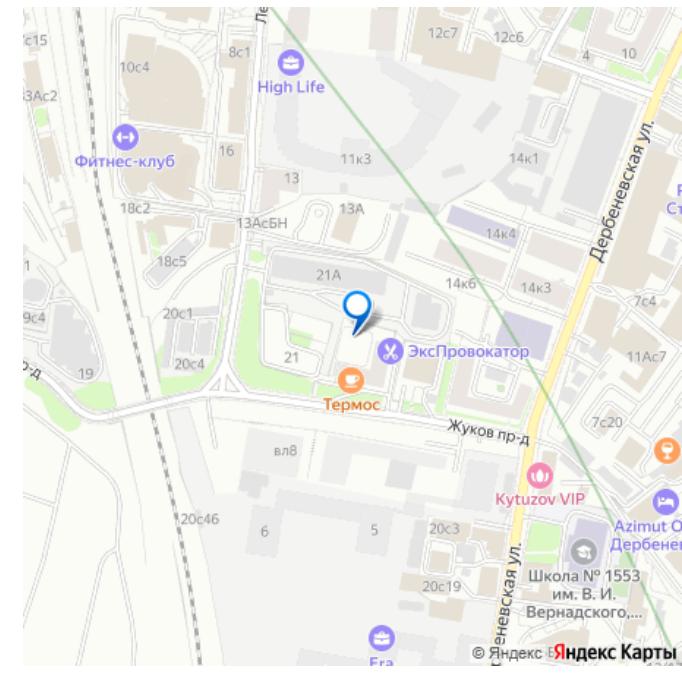
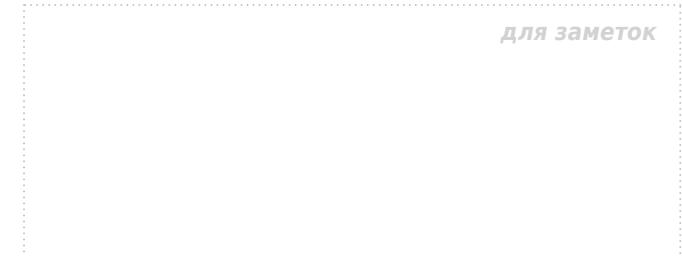
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК THE LOT by Akvilon, очередь 1
(застройщик Аквилон. Москва)

расположенном в районе Даниловский.

Высота потолков 3 м. Площадь комнат 12.8 кв.м. + 16.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Павелецкая (2л). Жилой комплекс бизнес-класса представляет собой 44-этажное здание, возведенное по кирпично-монолитной технологии. Наружная отделка выполнена фасадным остеклением и системой ламелей в виде лент, формирующих объемную пластику фасада. В здании предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Входная группа оформлена двусветным гранд-лобби с высотой потолков 8,2 метра, лифтовые холлы дополнены световым мэппингом и круглосуточной стойкой ресепшен с консьержем. В проекте представлены студии и квартиры с 1-5 комнатами, включая европланировки.

Площади лотов варьируются от 28 до 183 кв. м. Доступны квартиры с мастер-спальнями, отдельными постирочными и гардеробными. Предусмотрены пентхаусы и квартиры с террасами. Установлены панорамные окна, виды на реку Москва открываются с 20 этажа в северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях, виды на центр города — с 36 этажа в северо-западном направлении. Высота потолков в типовых квартирах составляет 3 м, на 43 этаже — 4,4 м. Студии и 1-комнатные квартиры передаются с отделкой white box, квартиры от 2 комнат и более — без отделки.

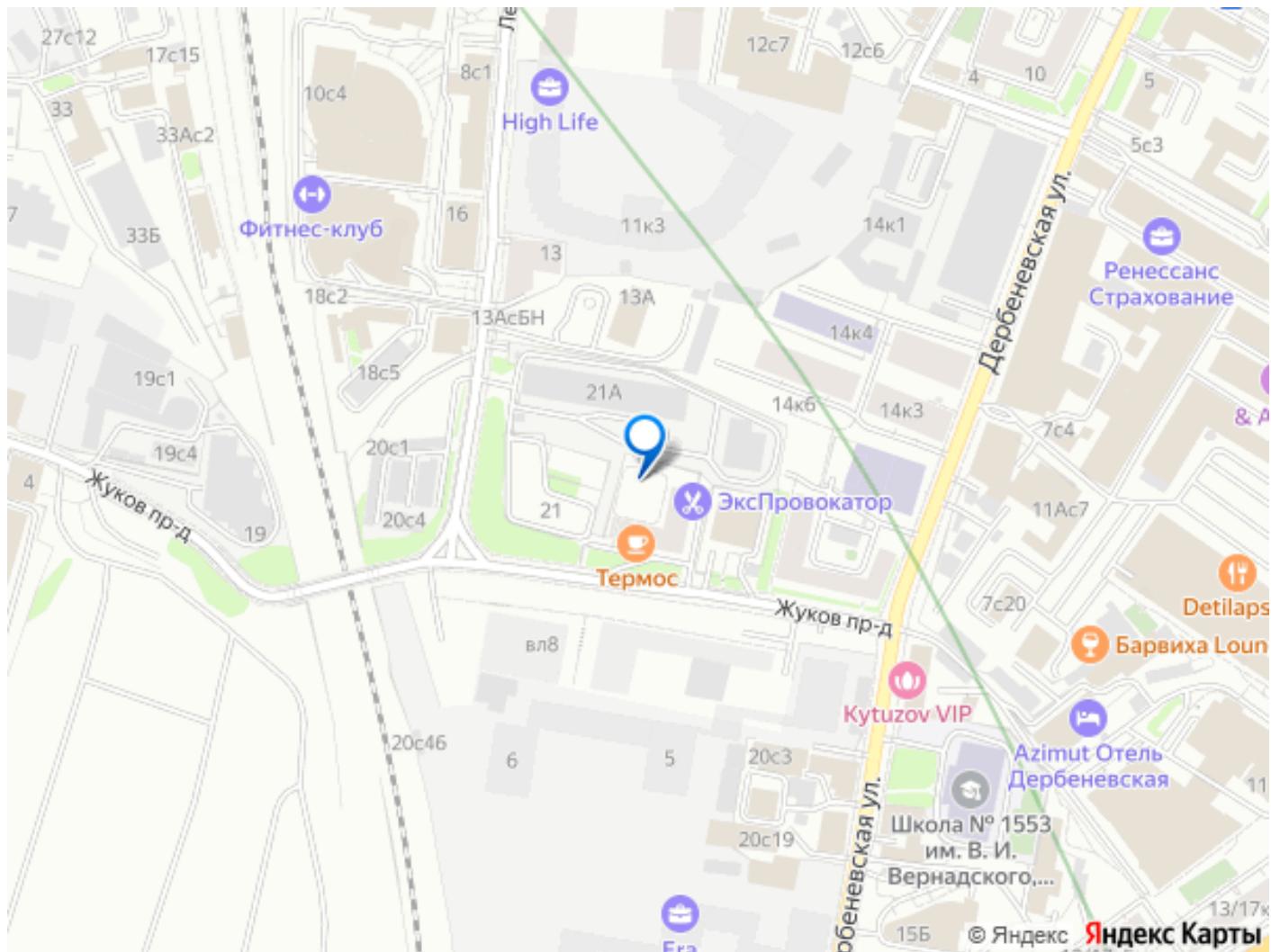
Реализована система умного дома inHome

4.0. Для резидентов предусмотрен фиджитал фитнес-рум с кардио- и силовыми тренажерами, студией для стрейтчинга и аэробики, зоной для йоги в гамаках и балетным классом со станком. На территории оборудован сад-трансформер с мобильным озеленением и двухуровневым павильоном с открытой спортивной площадкой и лаунж-зоной, рядом размещена развивающая игровая площадка. Также доступен event-lounge для проведения мероприятий резидентов. Работают видеонаблюдение и система контроля доступа. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей.

Проект расположен в Южном административном округе Москвы, на пересечении исторических районов Замоскворечье и Даниловский. В 5-20 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры, Дербеневская набережная. До Садового кольца и ТТК — 10 минут транспортом, до центра города — 15 минут, до Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Внуково — 40 минут. Станция метро Павелецкая находится в 10 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России