

🕒 Создано: 11.01.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 21:39

**Владимир Петрушенков, Частный  
маклер**  
**79315536082**

**Москва, улица Гончарова, 17АК1**

**20 499 000 ₺**

Москва, улица Гончарова, 17АК1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

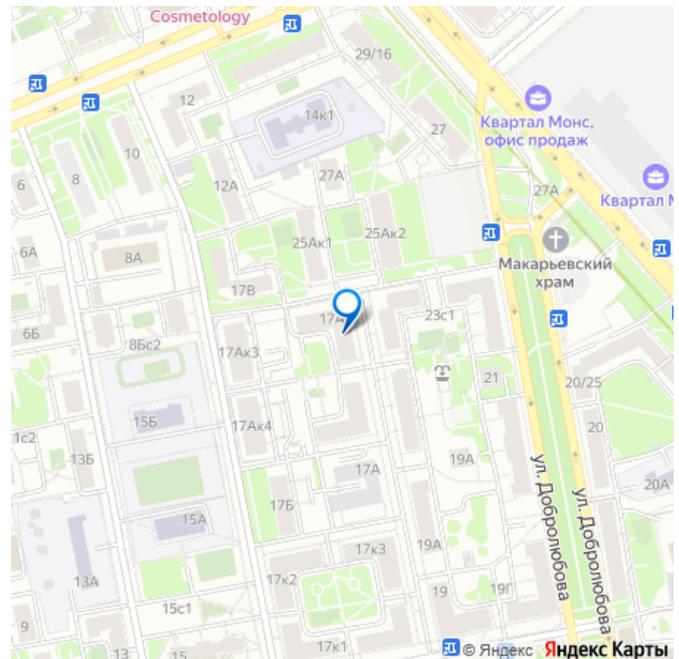
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

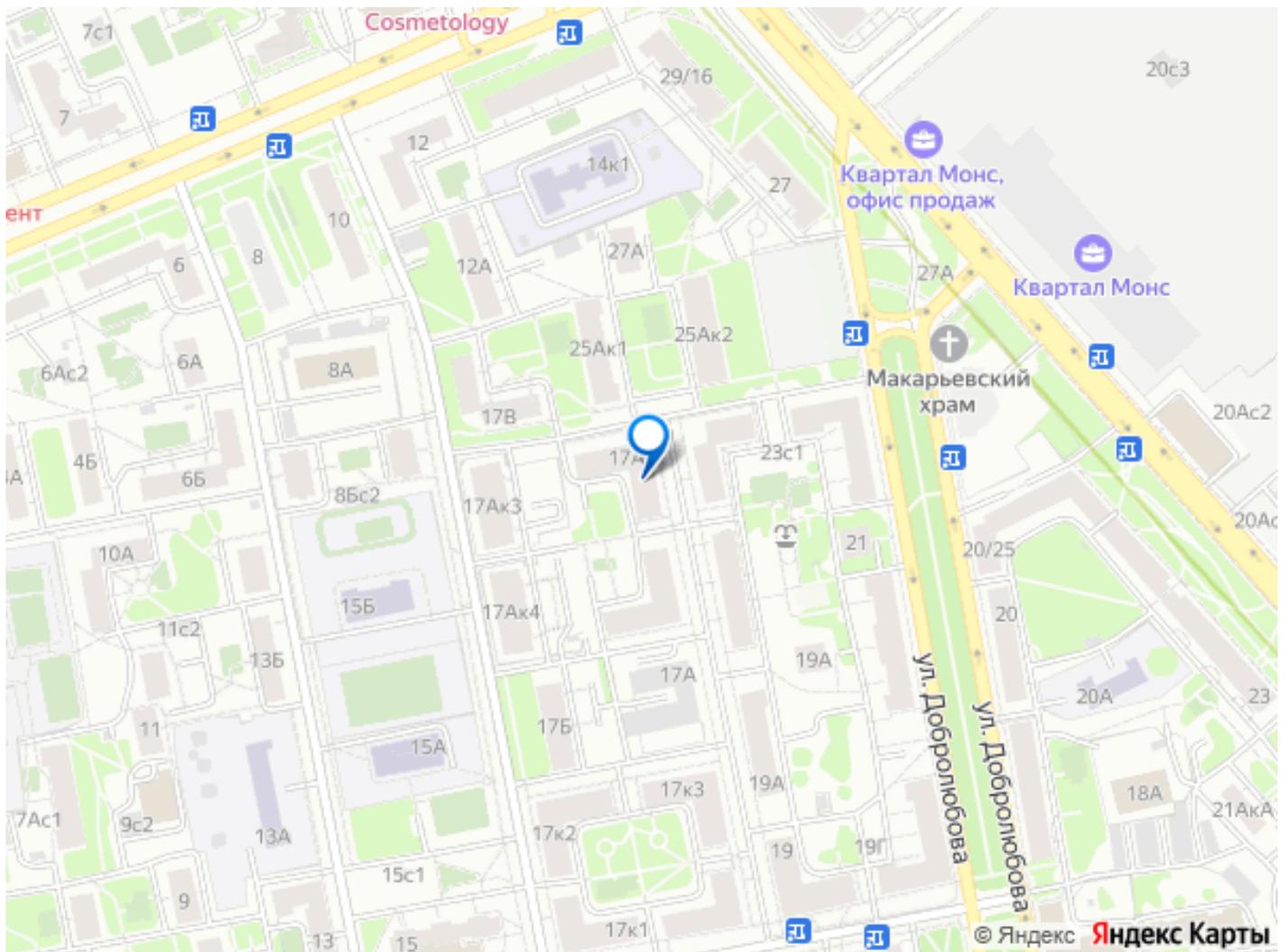
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в сталинском доме в центре зеленого тихого квартала. Комфортная планировка - большие изолированные комнаты, кухня 8.4 кв.м, высокие потолки, и даже небольшая гардеробная и встроенный шкаф и вместительные антресоли в просторном коридоре.. Квартира в собственности с 2013 года, без перепланировок, хорошая история. Хорошие соседи, спокойный район, несмотря на близость к центру всегда есть место для бесплатной парковки автомобиля. О показах договариваемся заранее!! и только по телефону!! Воздух здесь чистый - 250 м до Гончаровского парка, рядом огромные зеленые массивы Тимирязевского парка Сельскохозяйственной Академии, Главного Ботанического сада РАН, ВДНХ. Великолепная транспортная доступность - 3 станции метро не более, чем в 10 минутах пешком! Развитая инфраструктура обжитого района - есть все, что душа пожелает - садики, школы, множество магазинов и торговых центров, детские и юношеские центры развития, медицинские центры и многое другое для комфортного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России