

Создано: 27.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

Москва, Никитинская ул, 31к2

**21 500 000 ₽**

Москва, Никитинская ул, 31к2

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

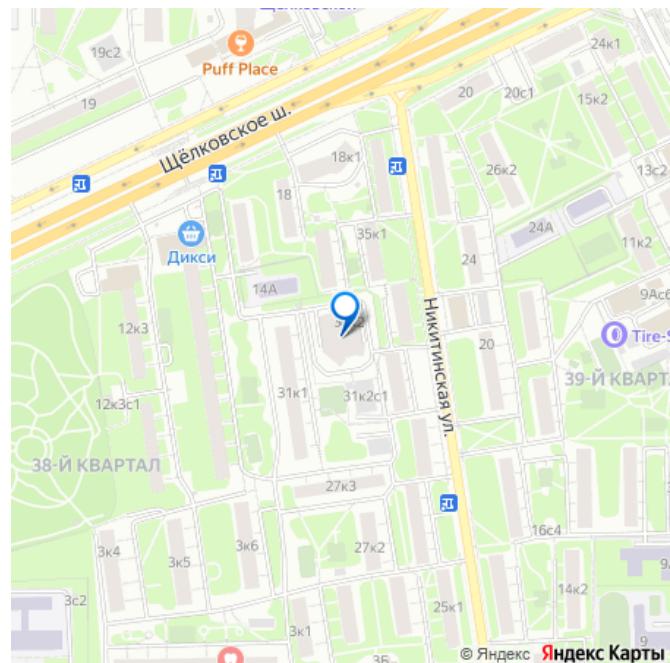
14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 10715259. УНИКАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ШИКАРНАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В МОСКВЕ! Продается просторная  
двухкомнатная квартира в современном  
монолитном доме бизнес-класса. Объект  
расположен в закрытом охраняемом  
комплексе с собственной территорией, что  
обеспечивает приватность и безопасность.  
Ключевое преимущество — выгодное  
расположение: в шаговой доступности

<https://move.ru/objects/9288393618>

Слободян Анастасия Дмитриевна,

Этажи Москва

**89251234567**

находятся Сиреневый сад и Измайловский лесопарк, при этом до станций метро нескольких линий и МЦК можно добраться за 5 минут на регулярном автобусе или за 15-17 минут пешком. Планировка квартиры евроформата включает объединенную кухню-гостиную площадью 30 кв. м и изолированную спальню 20 кв. м с высокими потолками и панорамным видом. Состояние — свежий качественный ремонт.

Дополнительные удобства: большая кладовая комната и теплая крытая велопарковка с прямым выездом. Инфраструктура дома включает подземный паркинг, наземные крытые машиноместа, спортивную площадку.

В доме один подъезд с малым количеством квартир, что формирует спокойную и респектабельную среду. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник, владеющий квартирой более пяти лет по договору купли-продажи, отсутствие обременений и прописанных лиц. Объект готов к немедленной продаже. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 195757



☒

☒

☒

☒

☒

