

Создано: 29.01.2026 в 16:49

Обновлено: 29.01.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9288563215>

**Павел Коробов, Частный маклер**

**79895887045**

**Москва, Фестивальная улица, 22К1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 22К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

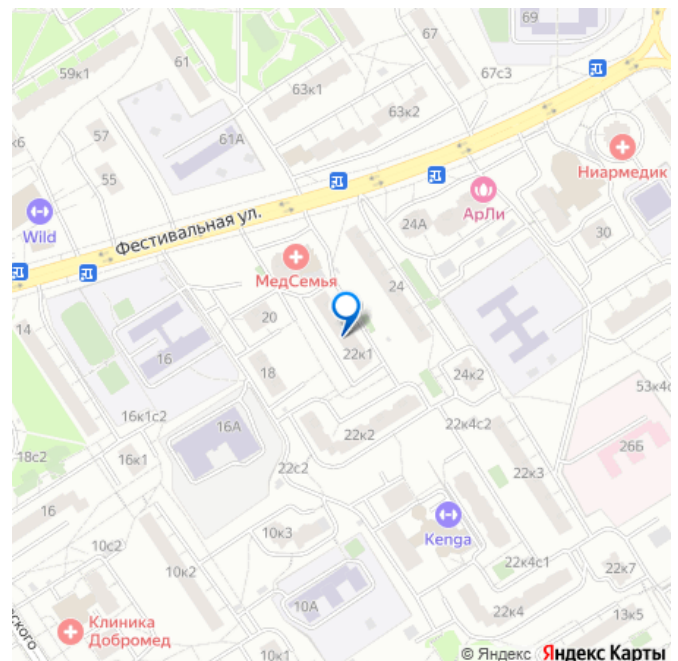
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок

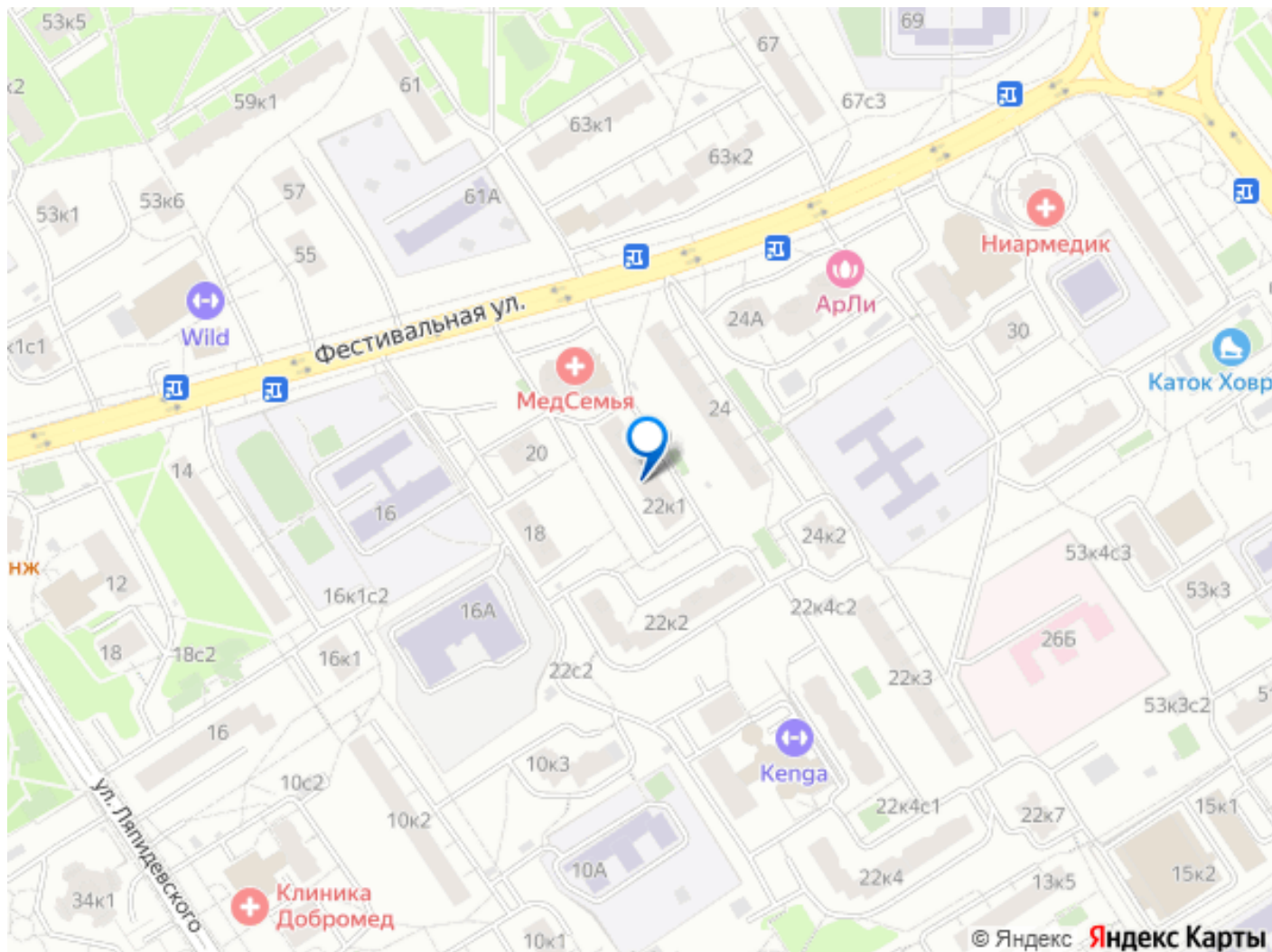


О квартире Предлагается к продаже уютная и функциональная 2-комнатная квартира на высоком 1 этаже 10-этажного дома по адресу: Фестивальная, 22к1. Общая площадь — 67,3 кв. м. Планировка удобная и продуманная: две комнаты и просторная кухня, комфортная для повседневной жизни семьи. В квартире выполнен качественный ремонт с полной заменой электропроводки. В гостиной организовано зонирование спальной зоны, что позволяет создать уединённое пространство для отдыха. В детской комнате — встроенная мебель и продуманное зонирование. Для дополнительного комфорта установлены тёплые полы в кухне и ванной комнате. Кухня укомплектована новой техникой — варочной панелью и духовым шкафом, заменены раковина из искусственного камня и смеситель. В общем коридоре установлен дополнительный шкаф для хранения верхней одежды. Квартира — распашонка, окна выходят на восток и запад, благодаря чему в квартире комфортное естественное освещение в течение всего дня — утреннее и вечернее солнце. В стоимость квартиры входит: Кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель, шкаф-купе в прихожей, встроенная мебель в детской комнате (шкаф для одежды, письменный стол), Фильтр для воды с обратным осмосом. О доме Панельный дом типовой серии П-55М, построен до 2003 года. Дом ухоженный, с благоустроенной придомовой территорией. О районе и транспортной доступности Район с развитой и давно сформированной инфраструктурой. В пешей доступности — поликлиника, детские сады, школы, магазины и торговые центры. Рядом с домом расположены православная гимназия и новая современная Школа 648 с дошкольным отделением. Во дворе

организована бесплатная парковка, количество машино-мест достаточное. В 8 минутах ходьбы — крупный супермаркет SPAR. Для активного отдыха и занятий спортом в пешей доступности находится Дворец спорта Динамо с большим выбором секций. До станции метро Речной вокзал — около 20 минут пешком по живописному парку Дружба с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками, велодорожками, тренажёрами, каскадом прудов и кафе. Рядом расположен обновлённый Северный речной порт — одно из самых атмосферных мест района с набережной, ресторанами и историческим парком. Отличное пространство для прогулок, отдыха у воды и речных поездок. О документах и сделке Альтернативная сделка. Два совершеннолетних собственника (совместная собственность). Срок владения — чуть менее 5 лет. Полная стоимость указывается в договоре. Основание права собственности — договор купли-продажи.







Move.ru - вся недвижимость России