

Создано: 30.05.2025 в 14:30

Обновлено: 16.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9280433899>

**Сергей Гризодуб, Частный маклер**

**79868080510**

**Москва, Жулебинский бульвар, 33к1**

**24 999 999 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 33к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

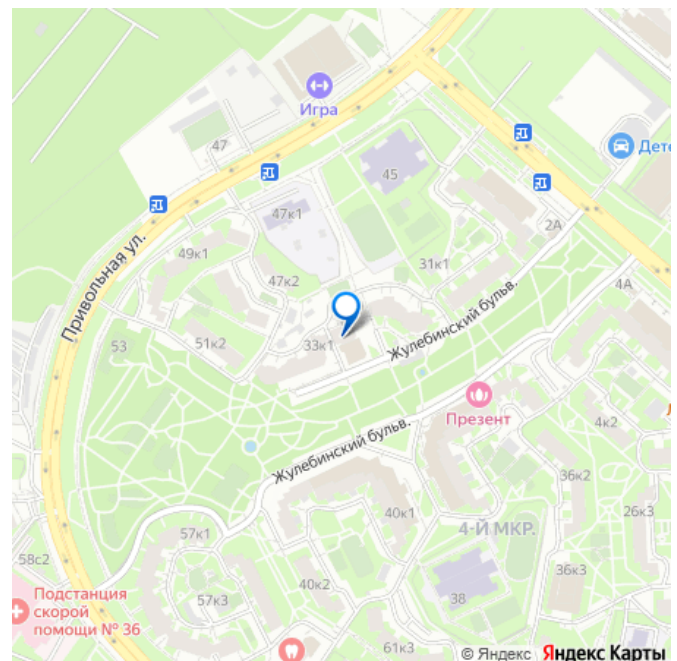
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Жулебинском бульваре, 33к1. Общая площадь 67,4 кв. м, кухня 11 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков составляет три метра, что придает помещению дополнительный объем и свет. До метро Жулебино можно дойти пешком всего за 8 минут. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Планировка продумана, комнаты светлые и уютные. Из окон открывается вид на тихий двор, что создает атмосферу уюта и спокойствия. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, есть пандус и мусоропровод. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Территория дома ухоженная, что создает приятное впечатление уже при первом визите. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой

доступности есть магазины, где можно  
купить все необходимое. Отличная  
транспортная доступность: до метро всего 8  
минут пешком. Документы готовы к сделке.  
Возможна ипотека. Квартира без  
обременений, один взрослый собственник.  
Это отличная возможность приобрести жилье  
в одном из самых перспективных районов  
Москвы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества этой квартиры. Мы будем  
рады ответить на все ваши вопросы и помочь  
с покупкой.



