

Создано: 13.01.2026 в 20:00

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9288069477>

Константин Калайда, ОГРК

**79853258613, 7994785  
9164**

Москва, Чертановская улица, 48к3

**26 000 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 48к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

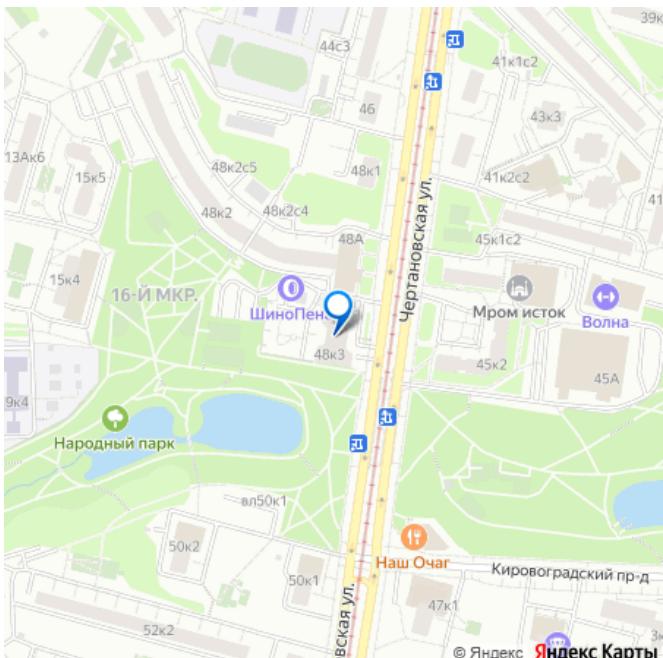
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 388018. Ищите квартиру в приличном доме? Тогда обратите внимание на наш вариант. Предлагаю к покупке отличную евро 3-комн квартиру на 7м этаже современного монолитно-кирпичного дома ТСЖ 2008 года.

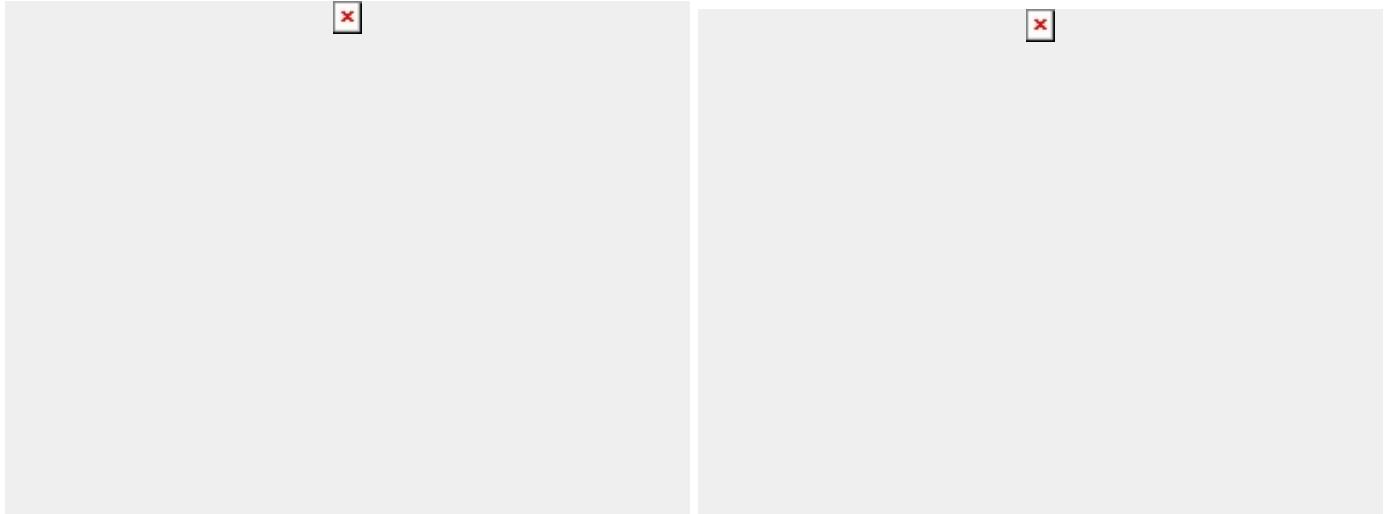
Дом с высокими потолками 2.9 метра, которые добавляют ощущение простора и объема. Он удобно расположен рядом с парком и Чертановским прудом. Территория ухожена, благоустроена, оборудована детской площадкой, есть место для выгула питомцев. Предусмотрена подземная парковка с заездом со стороны улицы. В подъезде всегда находится консьерж, в вашем распоряжении 3 современных лифта, которые обеспечивают быстрый доступ на необходимый этаж. Район уже давно обжитой, поэтому предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены профильные школы и детские сады, а также разнообразные супермаркеты, кафе, отделения банков. Пешком можно дойти до Битцевского лесопарка, занимающего

гектары территории. До станции метро «Пражская» - также шаговая доступность, пешком до 16 минут, рядом проходит бесшумная трамвайная линия до метро Чертановская и далее в центр. В квартире выполнен качественный евроремонт тех лет, сейчас все выглядит неплохо, может для кого-то несовременно. Это как раз позволяет будущим владельцам сразу заселиться и наслаждаться уютом и комфортом. Или можно сделать косметический ремонт.

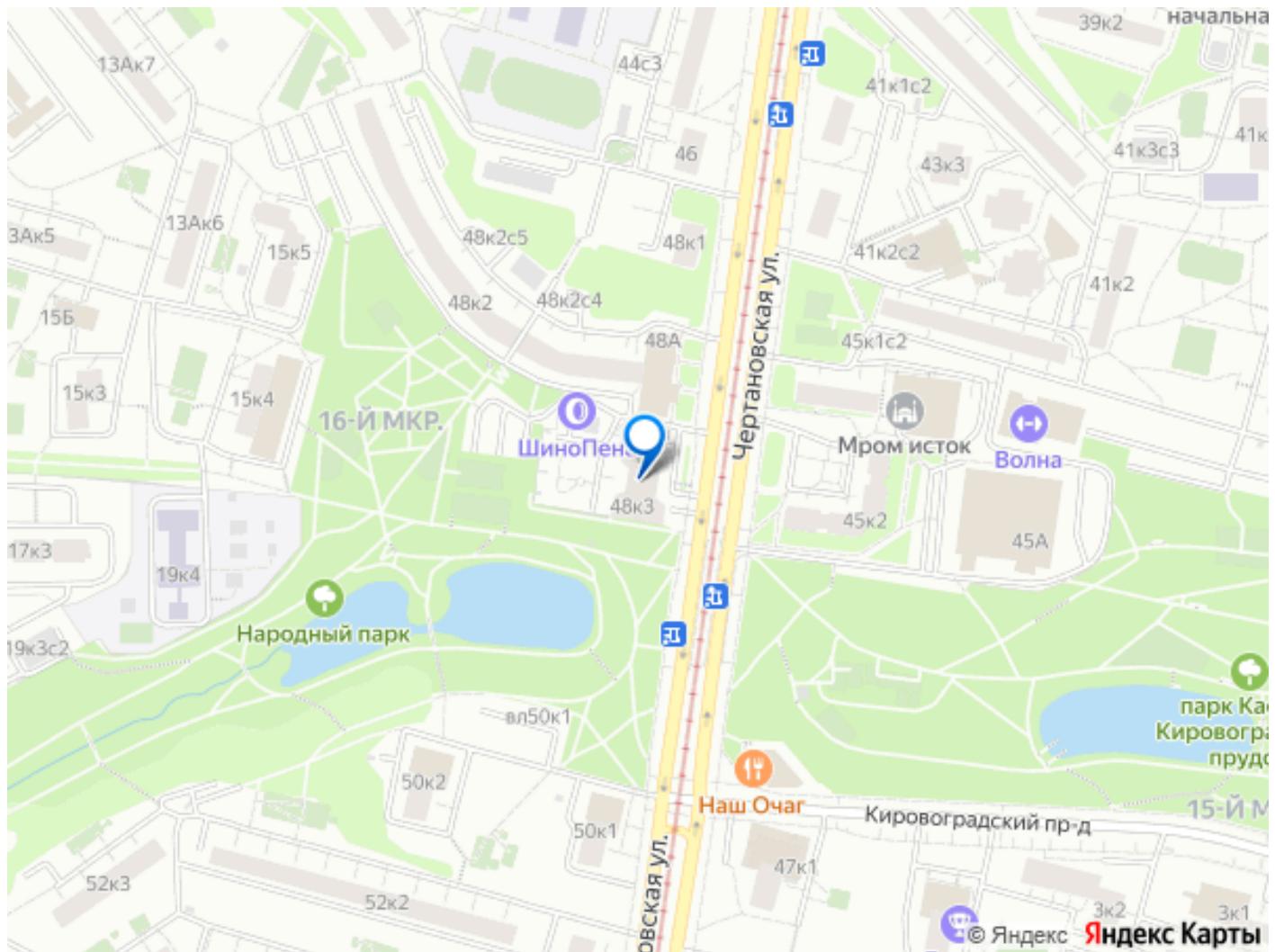
Прекрасно продуманная планировка включает один раздельный с/у, 2 изолированные спальни и большую кухню-гостиную. Бонусом вы получаете большую застекленную лоджию с прекрасным видом во двор и в парк, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом.

Квартира готова к показам, все подробности уточняйте в контактах под объявлением.

Рассмотрим ваши варианты на обмен







Move.ru - вся недвижимость России