

 Создано: 13.02.2026 в 15:12

Обновлено: 13.02.2026 в 21:43

Москва, Потаповский пер, бс1

130 000 000 ₽

Москва, Потаповский пер, 6с1

Улица

Потаповский переулок

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.4 M²

Этаж

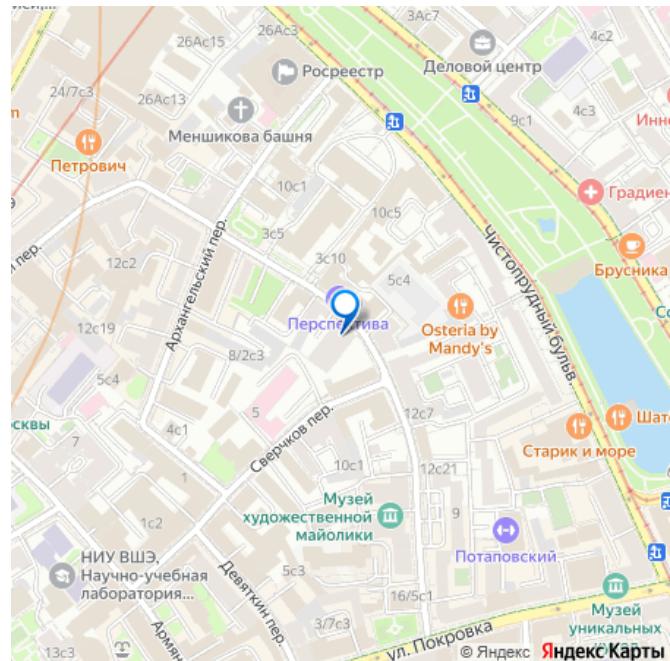
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартиры

Квартира в новостройке

да

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира de Luxe класса с дизайнерской отделкой в стиле современной классики, расположенная в Клубном доме «Абрикосов». Совершенно уникальное предложение, не имеющее аналогов.

Преимущества: - Двусторонний дровяной

камин; - Свежий дизайнерский ремонт, никто не жил; - Наличие пяти окон (включая ванную комнату) и высоких потолков гарантирует обилие света и воздуха; - Новый клубный дом с более чем вековой историей, находящийся в самом сердце столицы и признанный памятником архитектуры. В отделке использованы натуральные высококачественные материалы ведущих мировых производителей, включая дерево и натуральный камень. Кухня оборудована техникой Smeg: плита, посудомоечная машина, винный шкаф. Холодильник Liebherr. Итальянская мебель. Сантехника Burlington. Установлена система «Умный дом».

Планировка: - просторная кухня-гостиная со столовой зоной и дровяным камином; - уютная спальня (в которую обращена вторая сторона камина) с санузлом (с окном) и гардеробной; - гостевой санузел; - прихожая.

Инженерно-техническое оснащение:

Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, шумоглушителями и рекуперацией производства CLIVET S.p.A. (Италия).

Кондиционирование на базе фреоново-водяных мультизональных систем чиллер-фанкойл производства компании Daikin (Япония). Поквартирные тепловые станции готовят воду необходимых параметров для систем отопления, ГВС и теплый пол.

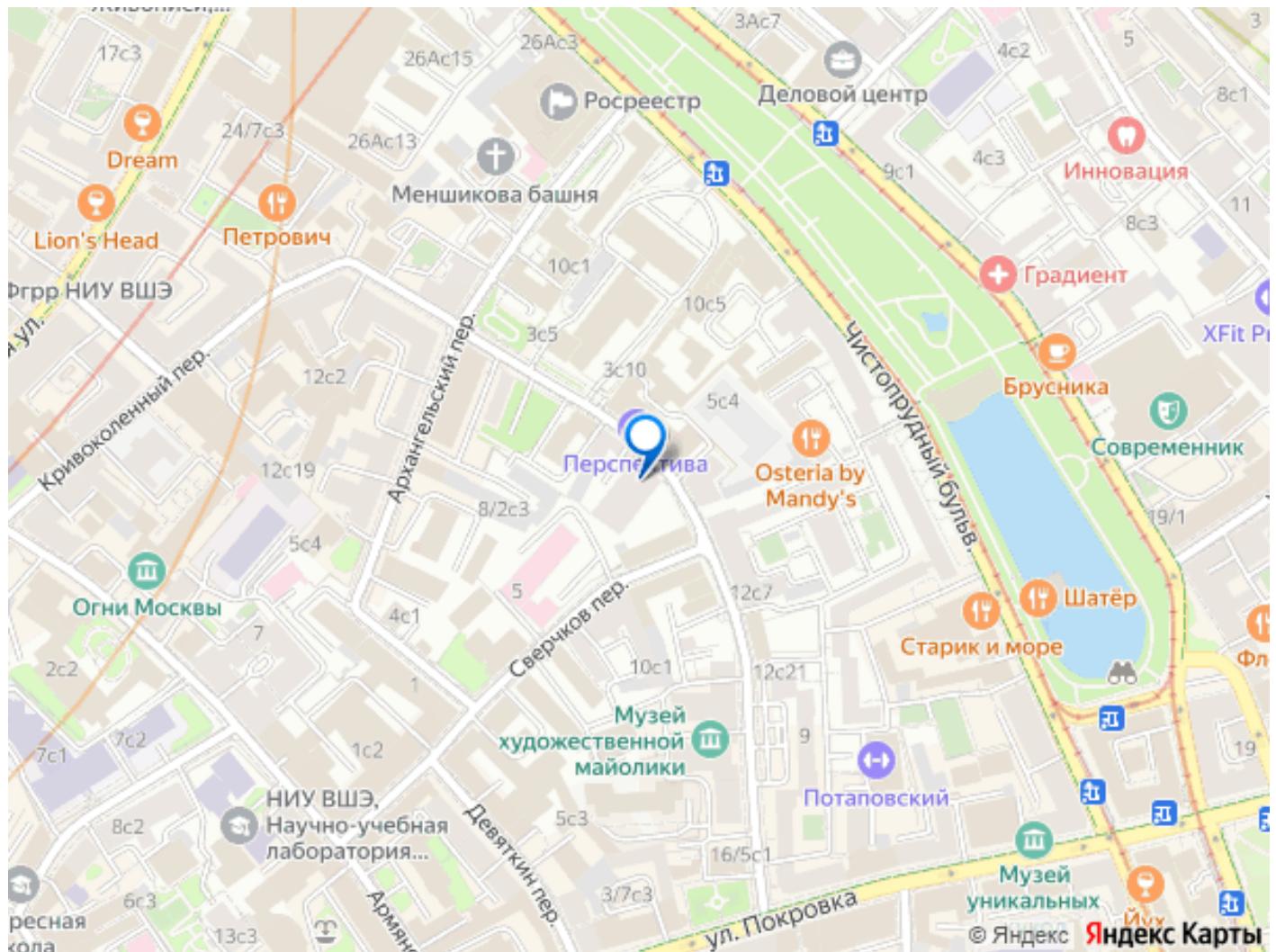
Система очистки воды удаляет более 99% примесей (применены метод ионного обмена для умягчения воды, обратного осмоса для удаления солей органических веществ и микроорганизмов). Водоно-распределительные устройства оснащены оборудованием компании Schneider Electric, Zucchini. Лифты Компании Kone (Финляндия). Отделка кабин по индивидуальному проекту. В доме оборудован высокотехнологичный

автоматический паркинг на 56 машиномест.

Окружение: Дом находится в 100 метрах от знаменитых Чистых прудов, в одном из самых романтических и престижных районов Москвы. Он расположен в тихом Потаповском переулке, в глубине квартала. Всего в 700 метрах от дома расположен лицей НИУ ВШЭ, занимающий первое место в рейтинге московских школ. В пешей доступности 7 корпусов и 6 факультетов ВШЭ, которая занимает первое место в рейтинге вузов страны. Четыре театра в нескольких минутах ходьбы: Современник, Московский театр Олега Табакова, Et Cetera, Большой театр. В районе много зелени, рядом расположены три парка (Новый парк «Горка» - 800 м, «Зарядье» - крупнейшая парковая зона в центре - 1500 м, Сад культуры и отдыха им Н.Э Баумана - 1800 м) и несколько скверов. Клубный дом «Абрикосов» - один из самых престижных элитных комплексов Москвы: современное инженерное оснащение, монолит, очистка воды, противопожарная система, просторная входная группа с высококлассной отделкой. Один взрослый собственник. Возможна ипотека. Звоните! Сотрудничаем с агентами 50/50. Винидиков и Партнеры - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости AREA! Арт. 129558704







Move.ru - вся недвижимость России