

Владимир Перец, Частный маклер
79230759260

Создано: 18.10.2025 в 01:10
Обновлено: 16.01.2026 в 13:35

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1

60 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

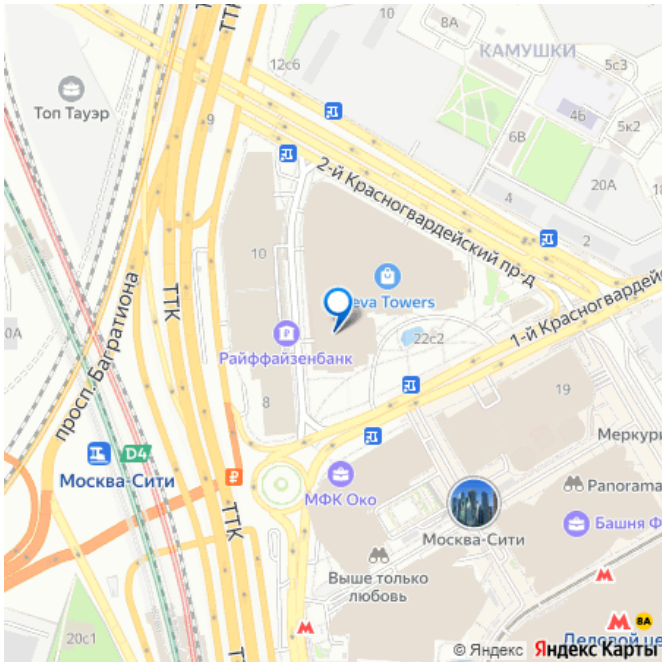
10 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

39/68



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

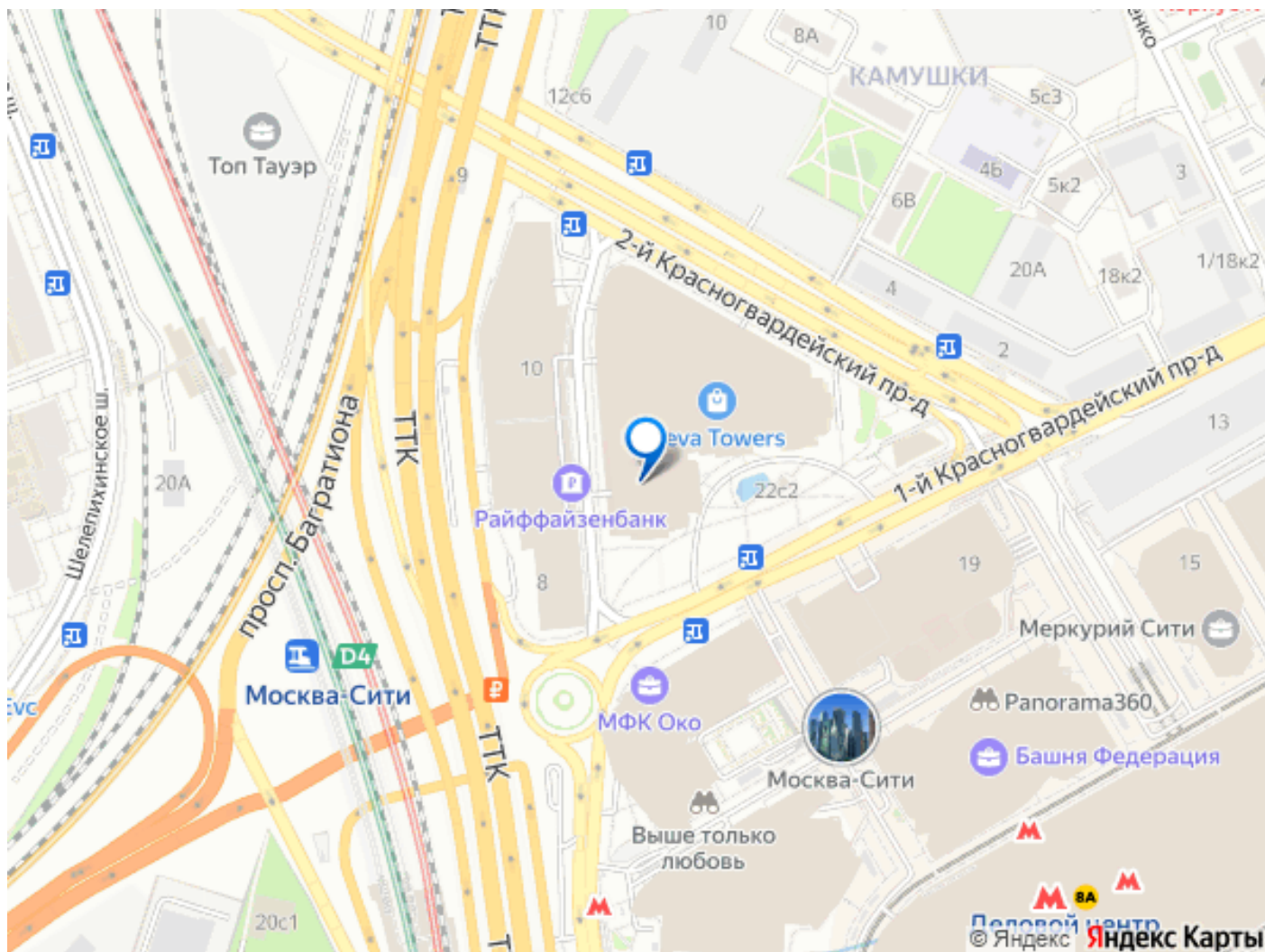
Описание

Москва-Сити, башня Нева Если бы у Stinga была московская прописка — он бы выбрал это место. Апартамент, в котором всё уже отстроено, настроено и ждет вашего сольного концерта. Не нужно перестраивать, не нужно настраивать — нужно просто быть. Никто здесь ещё не жил. Ни одного вечера, ни одной чашки кофе. Нулевая амортизация, абсолютная чистота бытия. Мебель на месте, световые сценарии ждут аплодисментов.

Планировка — двухкомнатная: на входе гардеробная, в спальне — ничего лишнего, прихожая с встроенными шкафами от пола до потолка, чтобы всё ушло в порядок и не мешало звучанию главного. Санузел — просторный, с ванной и душевой кабиной.

Пространство, где можно репетировать мысли под шум воды. Гостиная с видами — отдельная симфония. Москва-Сити, река, центр, Останкино, Дом правительства — весь город как будто встал по обе стороны сцены, слушает, затаив дыхание. Подойдёт, если вы: — не любите фонограмму, а живёте вживую — предпочитаете тишину настроенного инструмента — видите разницу между «новое» и «сделали как смогли» — цените сцену, где вы главный, а не массовка — умеете жить со вкусом, без лишнего шума, но с историей Здесь не играют роли. Здесь живут. Показ — без сюжета и гастролёров. Ключи на руках. Аплодисменты — по желанию.





Move.ru - вся недвижимость России