

Создано: 18.10.2025 в 01:10

Обновлено: 16.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9285828620>

Владимир Перец, Частный маклер

79230759260

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

60 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

10 м²

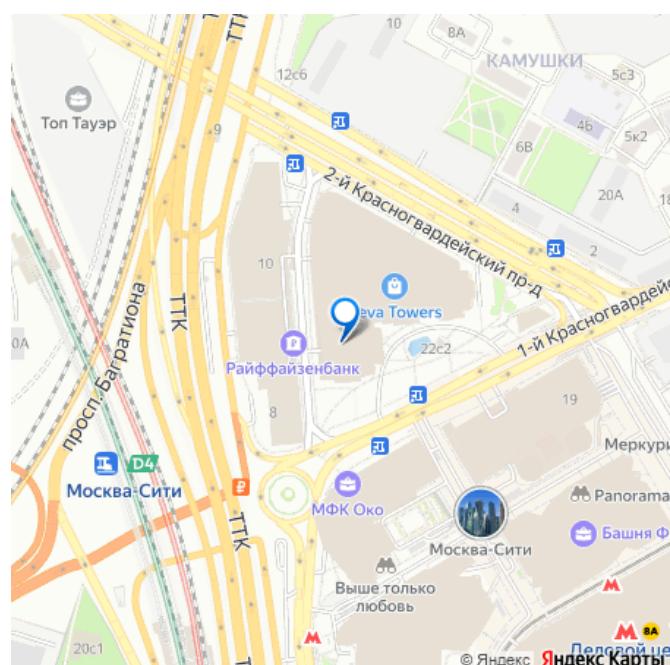
Площадь кухни

67.5 м²

Общая площадь

39/68

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

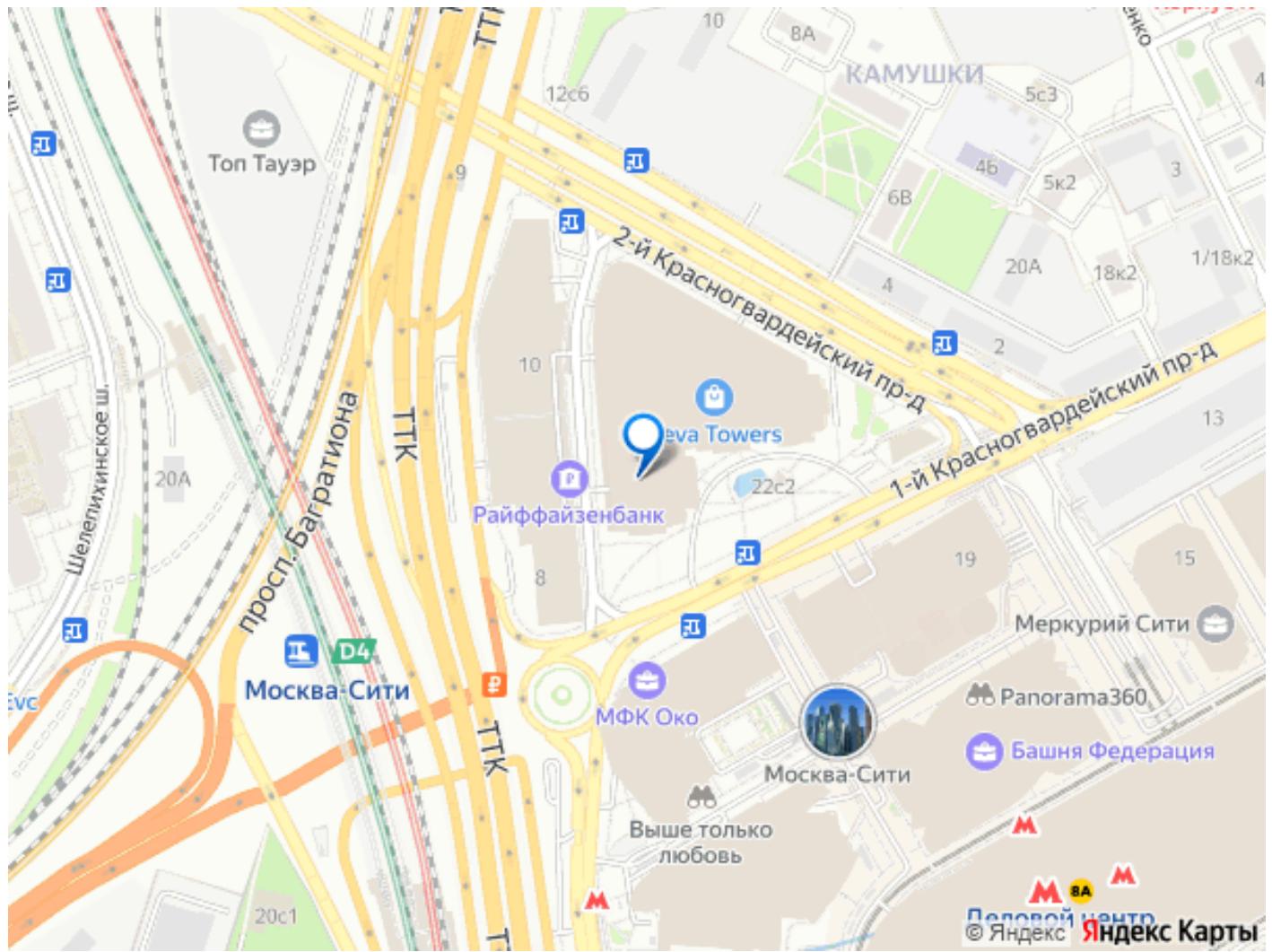
Москва-Сити, башня Нева Если бы у Стинга
была московская прописка — он бы выбрал
это место. Апартамент, в котором всё уже
отстроено, настроено и ждет вашего
сольного концерта. Не нужно перестраивать,
не нужно настраивать — нужно просто быть.
Никто здесь ещё не жил. Ни одного вечера,
ни одной чашки кофе. Нулевая амортизация,
абсолютная чистота бытия. Мебель на месте,
световые сценарии ждут аплодисментов.

Планировка — двухкомнатная: на входе
гардеробная, в спальне — ничего лишнего,
прихожая сстроенными шкафами от пола
до потолка, чтобы всё ушло в порядок и не
мешало звучанию главного. Санузел —
просторный, с ванной и душевой кабиной.

Пространство, где можно репетировать
мысли под шум воды. Гостиная с видами —
отдельная симфония. Москва-Сити, река,
центр, Останкино, Дом правительства — весь
город как будто встал по обе стороны сцены,
слушает, затаив дыхание. Подойдёт, если вы:

- не любите фонограмму, а живёте вживую
- предпочитаете тишину настроенного
инструмента — видите разницу между
«новое» и «сделали как смогли» — цените
сцену, где вы главный, а не массовка —
умеете жить со вкусом, без лишнего шума, но
с историей Здесь не играют роли. Здесь
живут. Показ — без сюжета и гастролёров.
Ключи на руках. Аплодисменты — по
желанию.





Move.ru - вся недвижимость России