

Создано: 22.12.2025 в 08:16

Обновлено: 11.02.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9287583849>

Светлана Викторовна Бугаёва, Этажи
Москва

79390209167

Москва, улица Красного Маяка, 26А

23 900 000 ₽

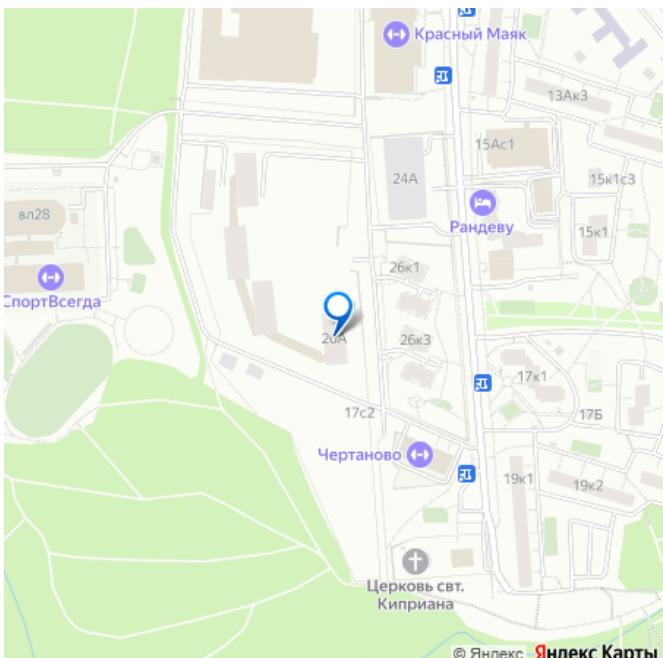
Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

20/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 8200791. КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ!!!

Начат ремонт: возвели стены и сделали штукатурку. Цена будет меняться в зависимости от выполненных работ.

Продается 2-к квартира в ЖК Парксайд, З корпус Парксайд это гармония природы и города. Жилой комплекс бизнес-класса строится в районе Чертаново Центральное Южного административного округа Москвы. В непосредственной близости от Битцевского леса, одного из крупнейших лесных массивов Москвы. Застройщик - компания ЛСР

Преимущества квартиры: Самая востребованная планировка на рынке: евро трешка 67,5 м² просторная кухня - гостиная 24,5 м² спальня 15,1 м² спальня 14,3 м² с/у 4,1 м² с ванной с/у гостевой 3,6 м² просторный холл 6м² с гардеробной Высокие потолки и окна увеличенного формата дают ощущение простора и наполняют квартиру солнечным светом Просторная квартира без отделки — идеальное решение для тех, кто хочет реализовать собственный дизайн-проект! Преимущества ЖК: - детский сад на 140 мест во дворе; - закрытая благоустроенная территория квартала; -

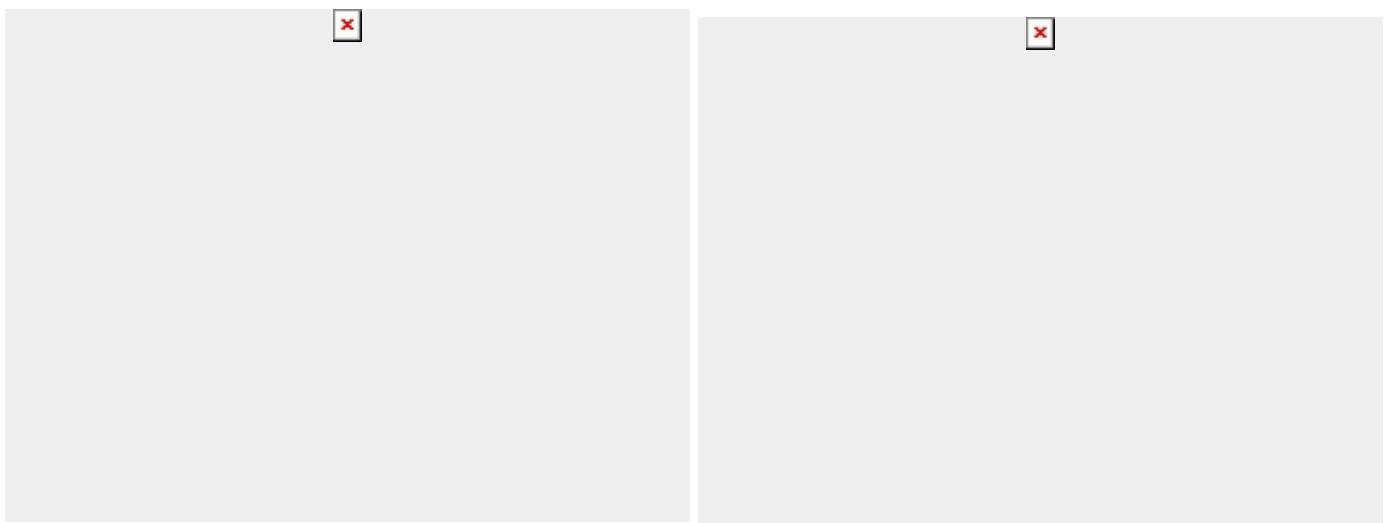
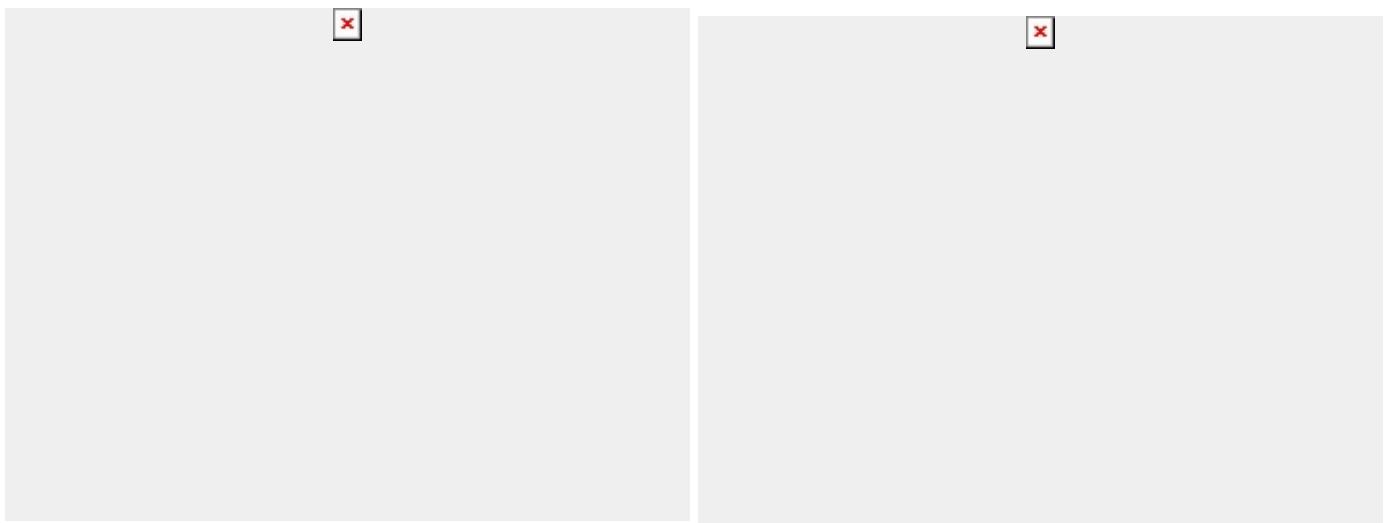
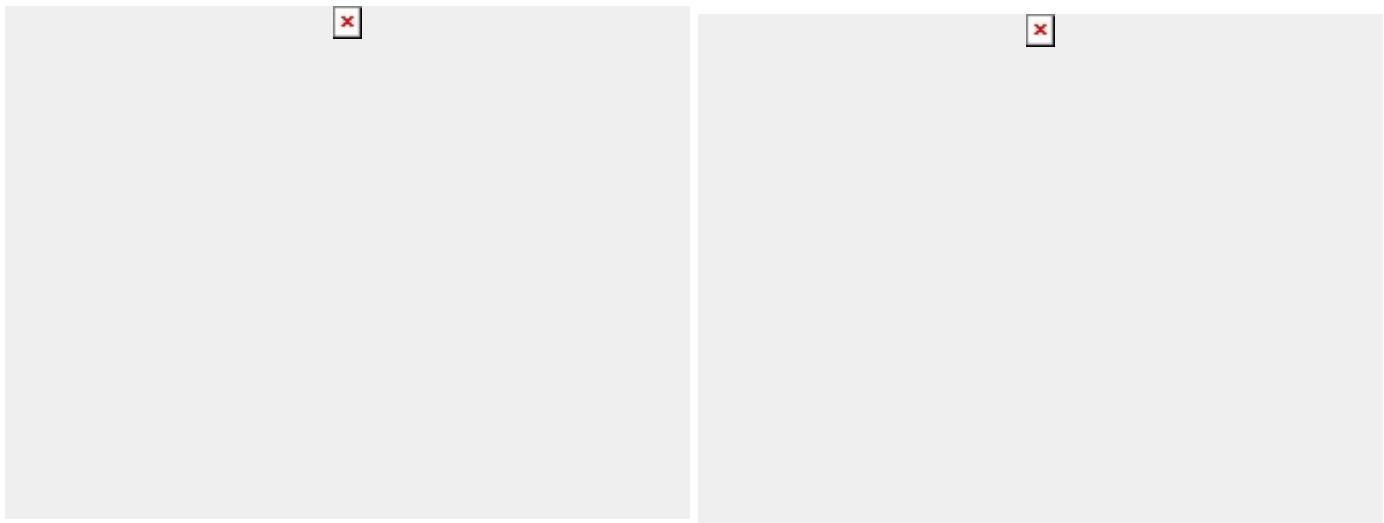
детские и спортивные площадки, арт-объект, места для тихого отдыха; - дизайнерское лобби с колясочными и консьержем; - современные инженерные решения: видеонаблюдение, Wi-Fi, мобильное приложение, IP-домофония; - подземный паркинг на 327 мест со станцией подкачки шин, зарядкой для электромобилей и усилителем сотовой связи. Во 2-й очереди запроектирован собственный яблоневый сад площадью более 550 кв. метров, где будут высажены яблони разных сортов. Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, что создаст уникальную обстановку за счет дополнительной площади.

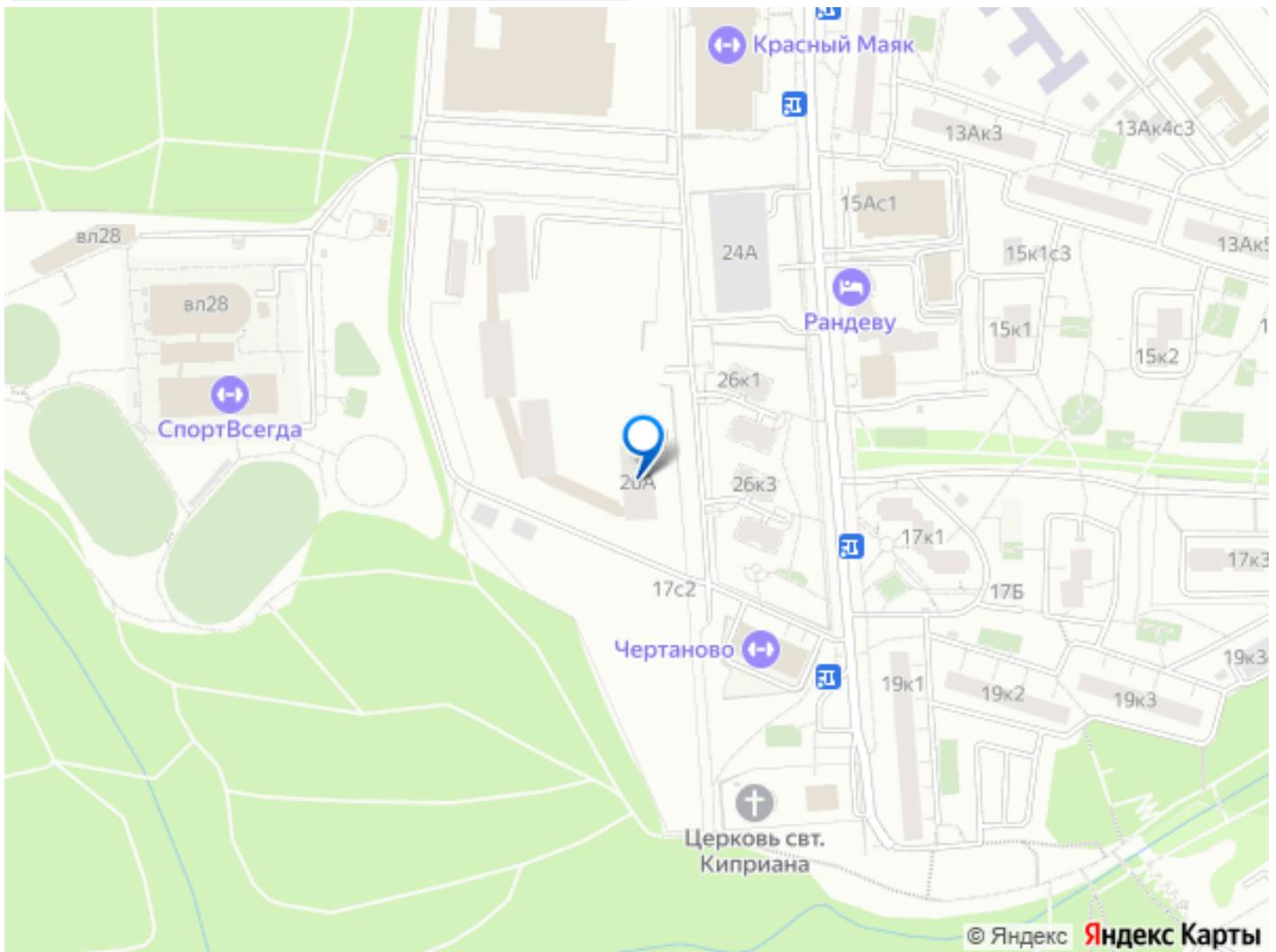
В стилобатной части запроектированы сквозные пешеходные арки, которые соединяют дворовое пространство и территорию «Битцевского леса». Богатая устоявшаяся инфраструктура района со школами, детскими садами, поликлиникой, спортивными комплексами (крытый каток, спортивные секции и фитнес клубы), а также торговый центр и множество магазинов.

Транспортная доступность: ЖК Парксайд расположен в районе Чертаново Центральное (ЮАО) в шаговой доступности от четырех станций метро: «Пражская», «Ул. Академика Янгеля», «Новоясеневская», «Битцевский парк». Пеший путь к «Пражской» проходит через зеленые точки притяжения района (парк «Каскад Кировоградских прудов»), за что его можно смело назвать эко маршрутом.

До метро пешком через парк и Липовую аллею около 20 мин, а на общественном транспорте 6-9 минут; Документы: Один взрослый собственник, квартира приобреталась у застройщика. Материнский капитал не использовался. Звоните прямо сейчас и приезжайте на просмотр, чтобы по достоинству оценить тишину и спокойствие

это места в сочетании с развитой
инфраструктурой города. Код пользователя:
143910





Move.ru - вся недвижимость России