

Создано: 09.02.2026 в 15:18

Обновлено: 11.02.2026 в 22:23

Москва, улица Кедрова, 6К1

24 200 000 ₽

Москва, улица Кедрова, 6К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

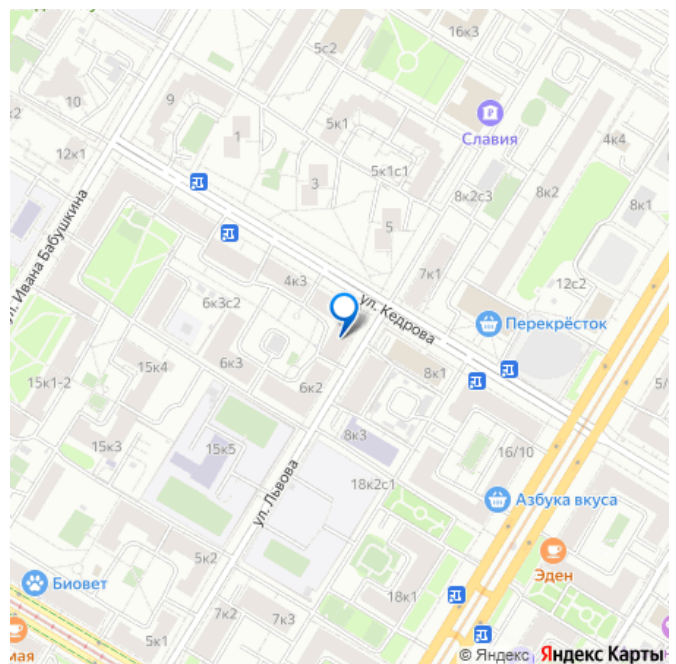
балкон

<https://move.ru/objects/9289671813>

Александр Семёнов, Октава-Недвижимость

79230740658

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

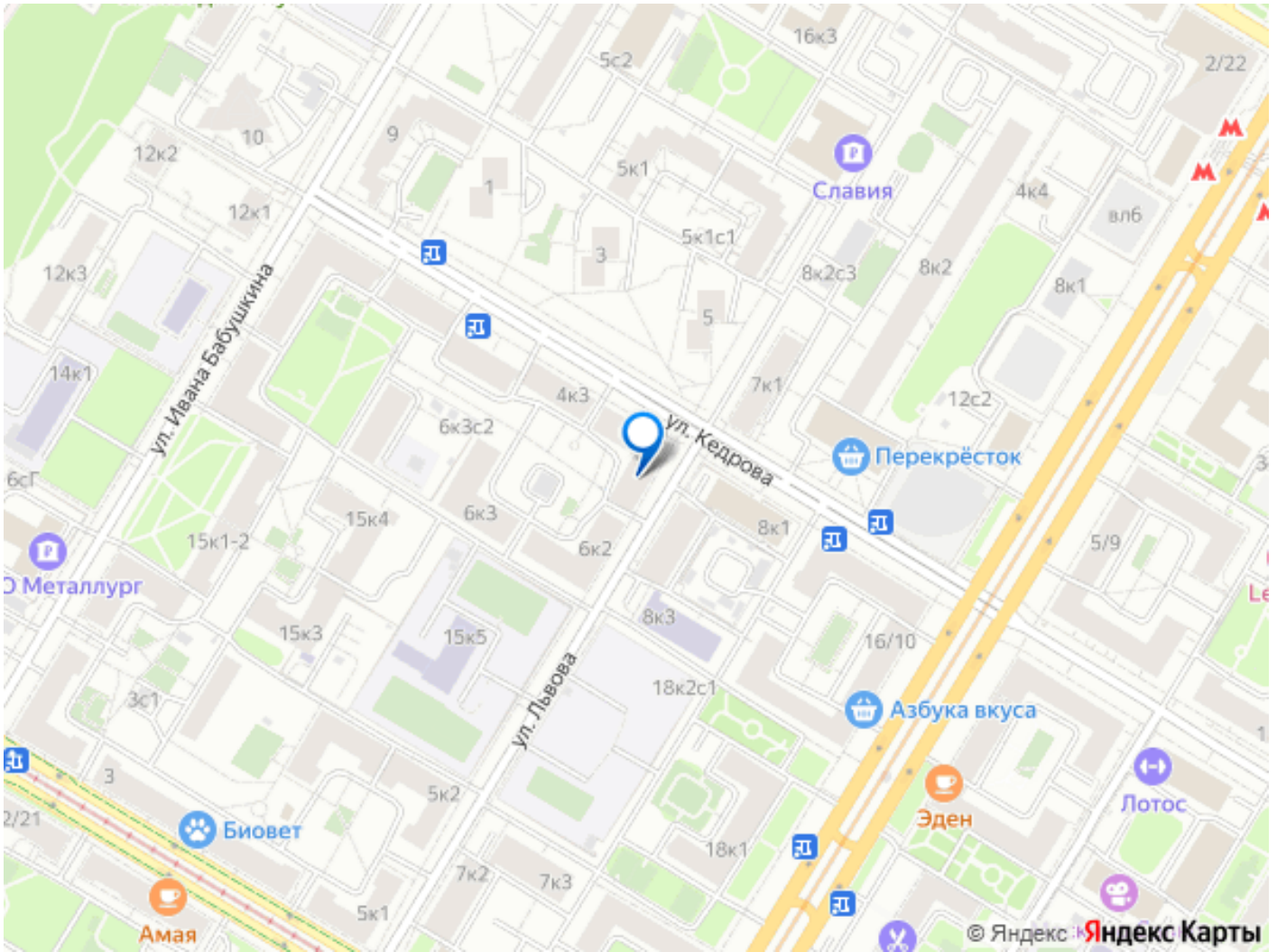
возможна ипотека

Описание

Арт. 129852820 Просторная, светлая, тёплая квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме позднего сталинского периода («поздняя сталинка»). Не угловая. Отличается продуманной планировкой, высоким качеством строительства (толстые стены, высота потолков — 3,20 м) и развитой инфраструктурой района. Окна выходят на юго-восточную сторону. Раздельный санузел. Застекленный балкон. Кухня 8,4 кв.м. Коридор 14,3 кв.м. Кладовая комната 1,5 кв.м. Встроенный шкаф. Светлый подъезд, просторные площадки. В доме в 2021 году закончен капремонт. В прекрасном месте! До метро Академическая 5 минут пешком, до метро Профсоюзная - 8 минут. Старый обжитой район, тихий благоустроенный двор, вторая линия домов. Всегда есть парковочные места. Рядом магазины, школы, детский сад - все в шаговой доступности. Квартира идеально подходит для комфортной жизни семьи а также в качестве инвестиции и для сдачи в аренду: сочетает преимущества сталинской застройки (качество, простор, тепло) с современной инфраструктурой и удобствами. Отличное

соотношение цены и качества в престижном,
тихом районе с удобной транспортной
доступностью. Собственность более 5 лет.
Два взрослых собственника. Альтернатива
подобрана. Звоните, чтобы договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России