

Создано: 09.02.2026 в 15:18

Обновлено: 11.02.2026 в 22:23

<https://move.ru/objects/9289671813>

Александр Семёнов, Окстара-  
Недвижимость

**79230740658**

Москва, улица Кедрова, 6К1

**24 200 000 ₽**

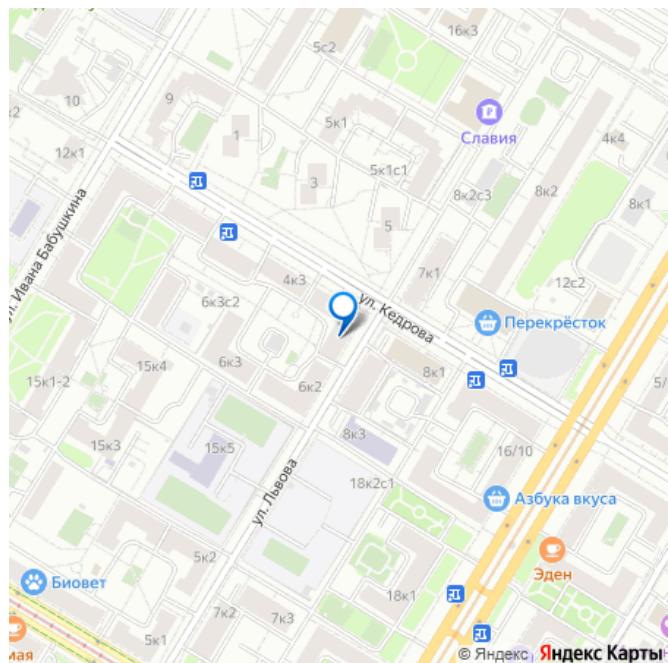
Москва, улица Кедрова, 6К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

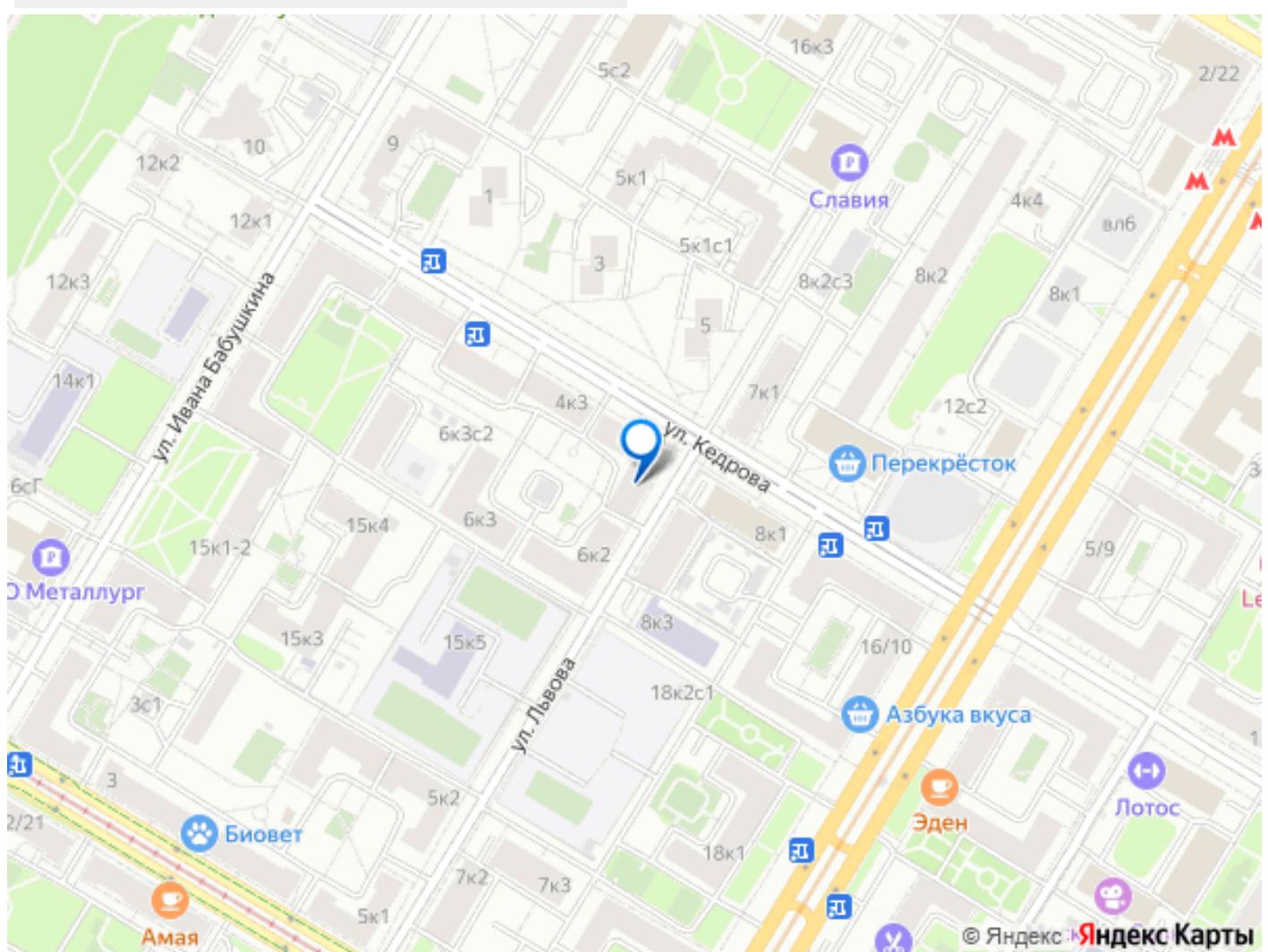
Арт. 129852820 Просторная, светлая, тёплая квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме позднего сталинского периода («поздняя сталинка»). Не угловая. Отличается продуманной планировкой, высоким качеством строительства (толстые стены, высота потолков — 3,20 м) и развитой инфраструктурой района. Окна выходят на юго-восточную сторону. Раздельный санузел. Застекленный балкон. Кухня 8,4 кв.м.

Коридор 14,3 кв.м. Кладовая комната 1,5 кв.м. Встроенный шкаф. Светлый подъезд, просторные площадки. В доме в 2021 году закончен капремонт. В прекрасном месте! До метро Академическая 5 минут пешком, до метро Профсоюзная - 8 минут. Старый обжитой район, тихий благоустроенный двор, вторая линия домов. Всегда есть парковочные места. Рядом магазины, школы, детский сад - все в шаговой доступности.

Квартира идеально подходит для комфортной жизни семьи а также в качестве инвестиции и для сдачи в аренду: сочетает преимущества сталинской застройки (качество, простор, тепло) с современной инфраструктурой и удобствами. Отличное

соотношение цены и качества в престижном, тихом районе с удобной транспортной доступностью. Собственность более 5 лет. Два взрослых собственника. Альтернатива подобрана. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России