

**Ануяр Магманов, Unlock**  
**79864044691**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 00:21  
Обновлено: 31.03.2026 в 12:36

**Москва, улица Усачева, 29К7**

**54 900 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

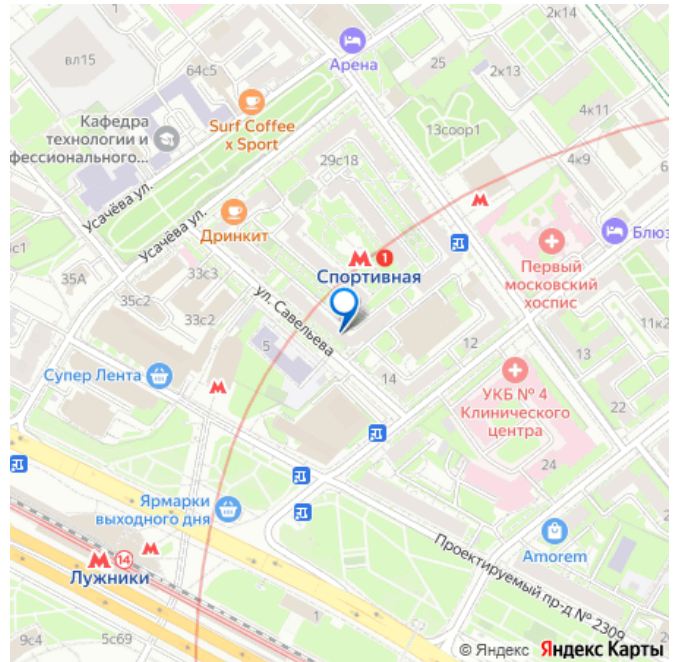
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

для заметок



Отличное предложение для ценителей парков и прогулок на свежем воздухе в самом экологически чистом районе. Вашему вниманию уникальная просторная 2к квартира с общей площадью 67,5 кв.м в пешей доступности от метро «Спортивная»  
Документы: - Документ основания: ДКП, 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная стоимость в договоре. Отличительные особенности данного объекта - это: \*

Функциональная планировка. Просторная спальная зона \* Выполнен хороший ремонт, что позволит без дополнительных вложений заселиться в эту прекрасную квартиру. \*

Квартира с выходом на солнечную сторону

Дом после капитального ремонта.

Территория вокруг дома ухоженная, при этом

сам двор зеленый и тихий. Соседи -

интеллигентные люди, спокойные и

приятные. Особенности дома; \* Район с

большим количеством коммерческих

помещений \* Внутренний закрытый двор со

шлагбаумом с 2-мя выездами; \* Кирпичный

дом 1928г постройки Развитая и

сложившаяся инфраструктура района: - В

пешей доступности находится 7 школ и более

6 детских сада; - Всего в 10 минут находится

большой спортивный кластер Лужники - 3

парка, окружающие локацию Хамовники.

Транспортная доступность: - Удобный выезд

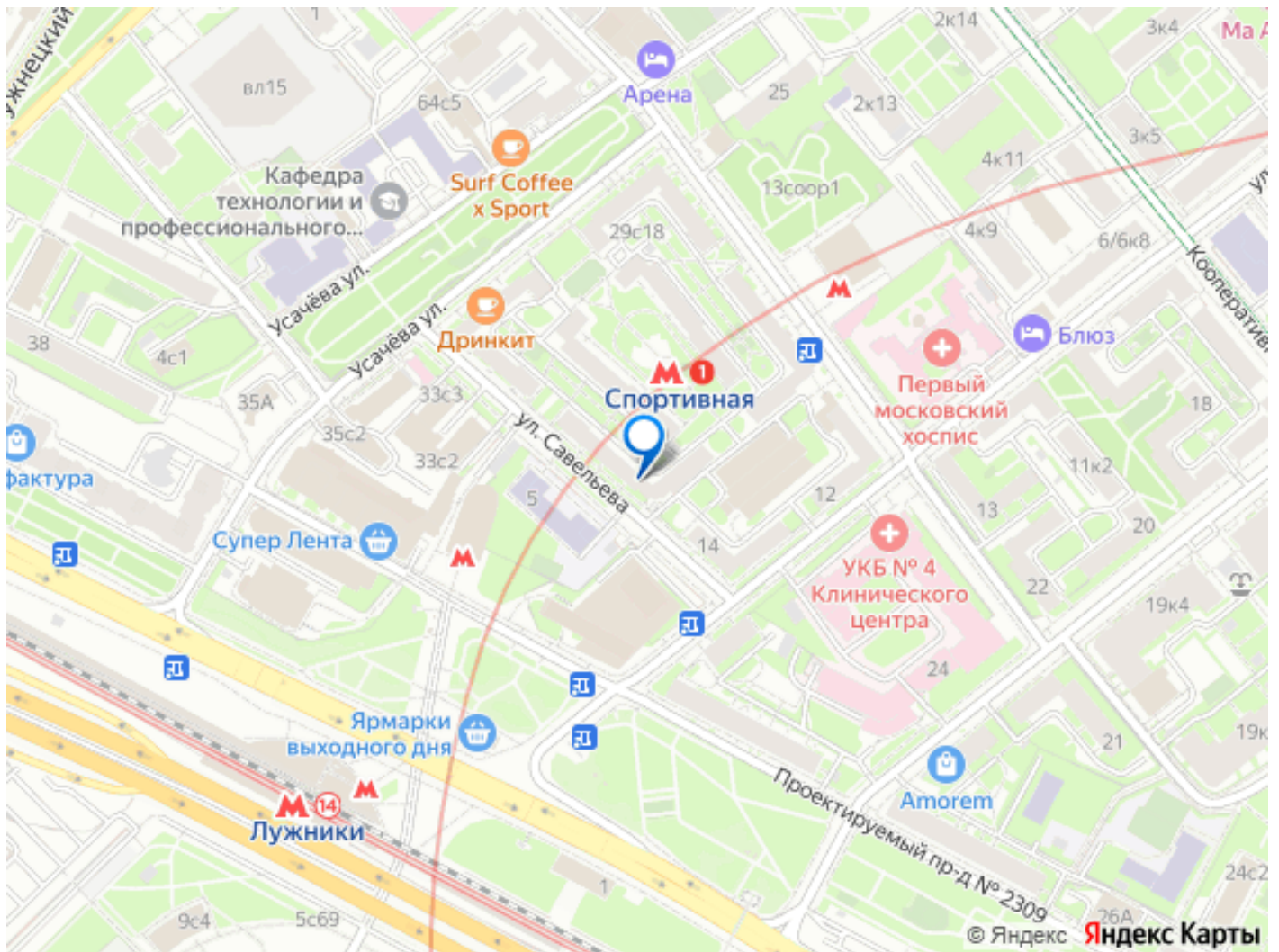
на Лужнецкую эстакаду, что обеспечит

быстрый доступ в любую точку Москвы. - ст.

метро «Спортивная» в 2 минутах пешком.

Номер в базе: J1248





Move.ru - вся недвижимость России