

Создано: 05.12.2025 в 16:34

Обновлено: 05.12.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9287266226>

**ОФИС на Большой Дмитровке, ОФИС
на Большой Дмитровке**

79862641541

Москва, улица Талалихина, 31А/2

21 500 000 ₽

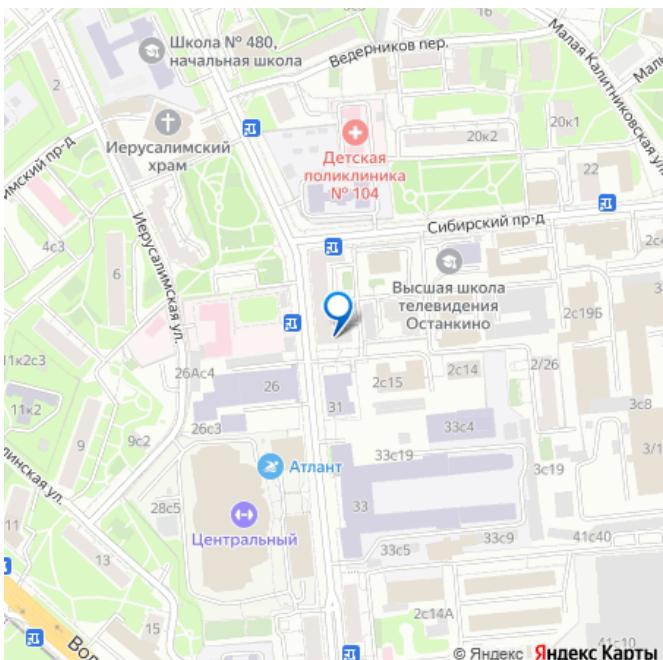
Москва, улица Талалихина, 31А/2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с евроремонтом. Имеет планировку распашного типа (окна выходят на две стороны). Включает в себя две изолированных комнаты, кухню, просторный (совмещённый) санузел, кладовку, холл с встроенным шкафом. Особым преимуществом является тамбур (5,5 кв.м.), который относится только к этой квартире (на фото его хорошо видно). Высота потолков 3 метра.

Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Подъезд чист и ухожен.

Дом кирпичный, стены толстые, хорошая шумоизоляция. В прошлом году был капитремонт фасада дома, крыши, подъездов, стояков ГВС и ХВС. Въезд во двор под шлагбаум. Во дворе обустроены детская площадка и места для отдыха (лавочки). Дом отлично расположен 10 минут пешком до м.

Волгоградский пр-т, 13 минут пешком до м.

Пролетарская, 14 минут пешком до м.

Крестьянская Застава. Инфраструктура района прекрасно сложена: Поликлиники, школы, детские сады, ТЦ и фитнес, супермаркеты. В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, прямая продажа.

☒

☒

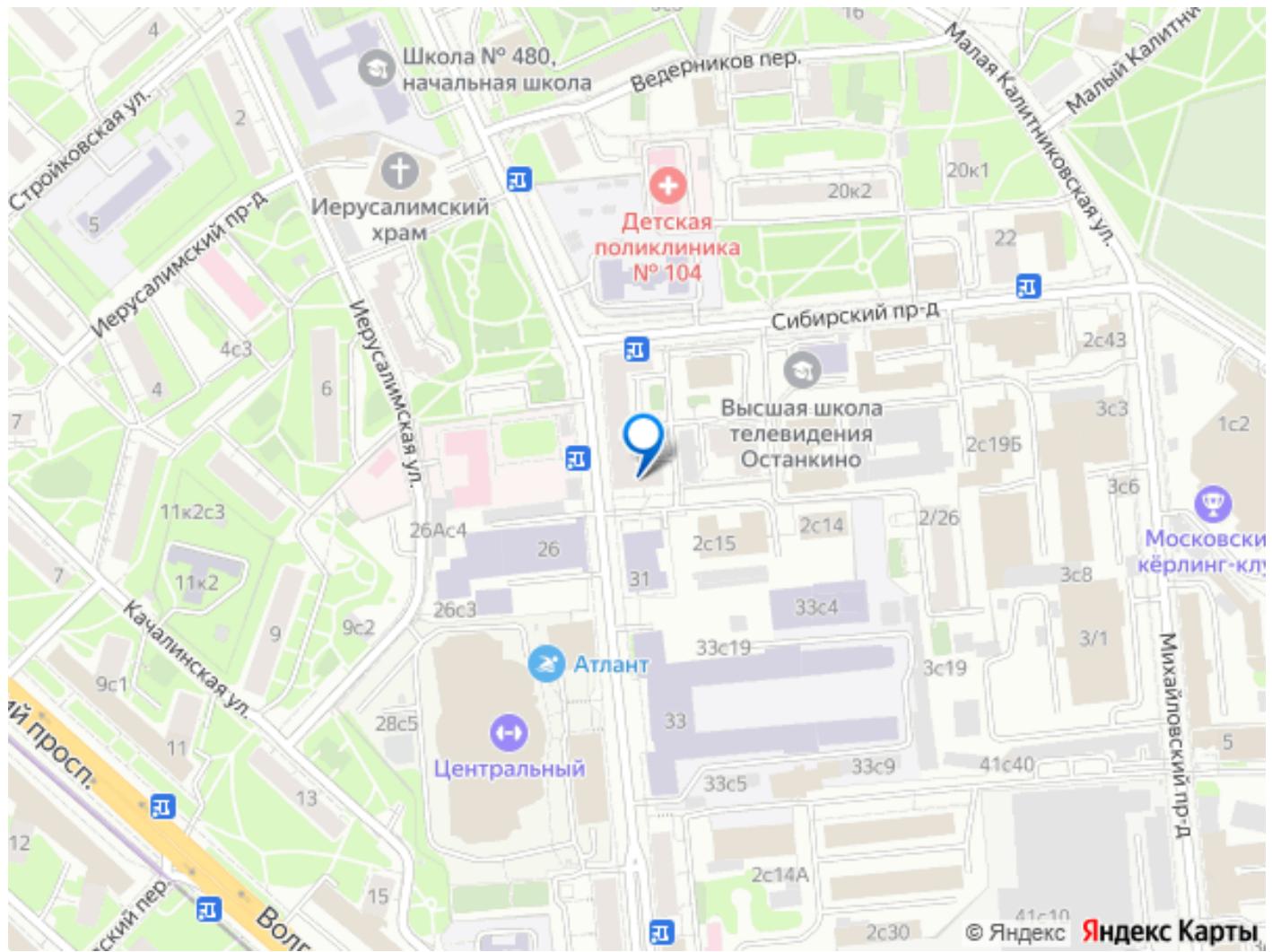
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России