

Создано: 18.07.2025 в 12:28

Обновлено: 08.02.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9287564553>

Сергей Лобанов, ФСК Агент

79169426505

26 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

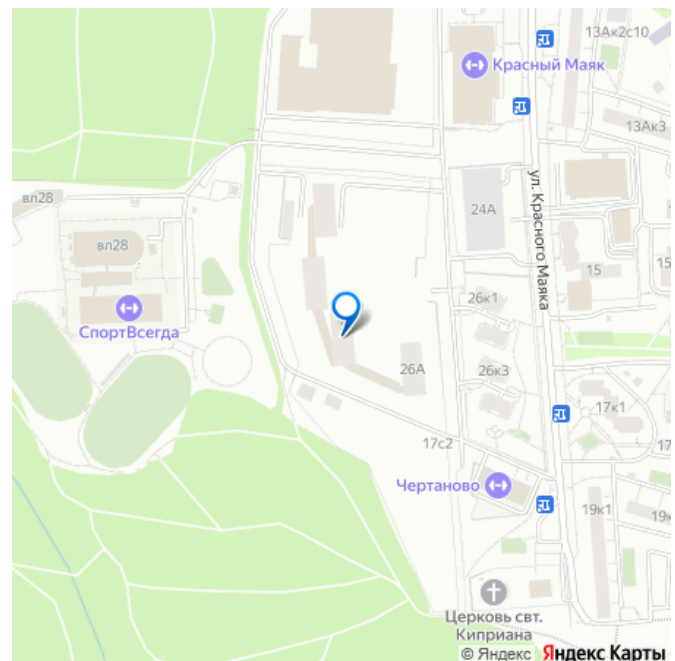
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

для заметок



Продается ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира, все окна выходят на парк, площадью 67,6 кв м в ЖК «ПАРКСАЙД». Дом сдан, ключи на руках, показы по договоренности. Квартира без отделки. Жилой комплекс бизнес-класса в районе Чертаново Центральное Южного административного округа Москвы. В непосредственной близости от Битцевского леса, одного из крупнейших лесных массивов Москвы. Преимущества квартиры: Практичная планировка, евро трехкомнатная квартира 67,6 м2 просторная кухня - гостиная : 24 м2 спальня: 15,1 м2 спальня: 14,8 м2 два совмещенных санузла: 4,1 м2 и 3.7 м2 с ванной просторный холл: 6м2 Высокие потолки и окна увеличенного формата дают ощущение простора и наполняют квартиру солнечным светом. Просторная квартира без отделки. Преимущества ЖК: - детский сад на 140 мест во дворе; - закрытая благоустроенная территория квартала; - детские и спортивные площадки, арт-объект, места для тихого отдыха; - дизайнерское лобби с колясочными и консьержем; - современные инженерные решения: видеонаблюдение, Wi-Fi, мобильное приложение, IP-домофония; - подземный паркинг на 327 мест со станцией подкачки шин, зарядкой для электромобилей и усилителем сотовой связи. Во 2-й очереди запроектирован собственный яблоневый сад площадью более 550 кв. метров, где будут высажены яблони разных сортов. Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, что создаст уникальную обстановку за счет дополнительной площади. В стилобатной части запроектированы сквозные пешеходные арки, которые соединяют дворовое пространство и территорию «Битцевского леса». Богатая

устоявшаяся инфраструктура района со школами, детскими садами, поликлиникой, спортивными комплексами (крытый каток, спортивные секции и фитнес клубы), а также торговый центр и множество магазинов.

Транспортная доступность: ЖК Парксайд расположен в районе Чертаново Центральное (ЮАО) в шаговой доступности от четырех станций метро: «Празжская», «Ул. Академика Янгеля», «Новоясеневская», «Битцевский парк». Пеший путь к «Празжской» проходит через зеленые точки притяжения района (парк «Каскад Кировоградских прудов»), за что его можно смело назвать эко маршрутом.

До метро пешком через парк и Липовую аллею около 20 мин, а на общественном транспорте 6-9 минут. Один взрослый собственник, свободная продажа!

Оперативный выход на сделку! Ключи на руках, показы по договоренности.



