

Создано: 18.07.2025 в 12:28

Обновлено: 08.02.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9287564553>

Сергей Лобанов, ФСК Агент

79169426505

26 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

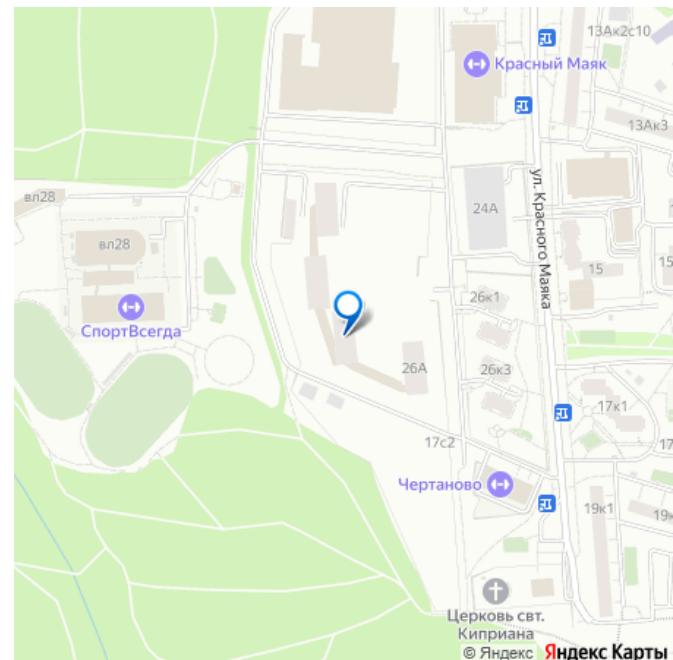
24 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

5/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира, все окна выходят на парк, площадью 67,6 кв м в ЖК «ПАРКСАЙД». Дом сдан, ключи на руках, показы по договоренности. Квартира без отделки.

Жилой комплекс бизнес-класса в районе Чертаново Центральное Южного административного округа Москвы. В непосредственной близости от Битцевского леса, одного из крупнейших лесных массивов Москвы. Преимущества квартиры:

Практичная планировка, евро трехкомнатная квартира 67,6 м² просторная кухня - гостиная : 24 м² спальня: 15,1 м² спальня: 14,8 м² два совмещенных санузла: 4,1 м² и 3.7 м² с ванной просторный холл: 6м² Высокие потолки и окна увеличенного формата дают ощущение простора и наполняют квартиру солнечным светом. Просторная квартира без отделки. Преимущества ЖК: - детский сад на 140 мест во дворе; - закрытая благоустроенная территория квартала; - детские и спортивные площадки, арт-объект, места для тихого отдыха; - дизайнерское лобби с колясочными и консьержем; - современные инженерные решения: видеонаблюдение, Wi-Fi, мобильное приложение, IP-домофония; - подземный паркинг на 327 мест со станцией подкачки шин, зарядкой для электромобилей и усилителем сотовой связи. Во 2-й очереди запроектирован собственный яблоневый сад площадью более 550 кв. метров, где будут высажены яблони разных сортов. Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, что создаст уникальную обстановку за счет дополнительной площади.

В стилобатной части запроектированы сквозные пешеходные арки, которые соединяют дворовое пространство и территорию «Битцевского леса». Богатая

устоявшаяся инфраструктура района со школами, детскими садами, поликлиникой, спортивными комплексами (крытый каток, спортивные секции и фитнес клубы), а также торговый центр и множество магазинов.

Транспортная доступность: ЖК Парксайд расположен в районе Чертаново Центральное (ЮАО) в шаговой доступности от четырех станций метро: «Пражская», «Ул. Академика Янгеля», «Новоясеневская», «Битцевский парк». Пеший путь к «Пражской» проходит через зеленые точки притяжения района (парк «Каскад Кировоградских прудов»), за что его можно смело назвать эко маршрутом. До метро пешком через парк и Липовую аллею около 20 мин, а на общественном транспорте 6-9 минут. Один взрослый собственник, свободная продажа! Оперативный выход на сделку! Ключи на руках, показы по договоренности.



