

Создано: 28.01.2026 в 18:11

Обновлено: 28.01.2026 в 18:14

Москва, Никитинская улица, 31К2

**21 990 000 ₽**

Москва, Никитинская улица, 31К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

## Описание

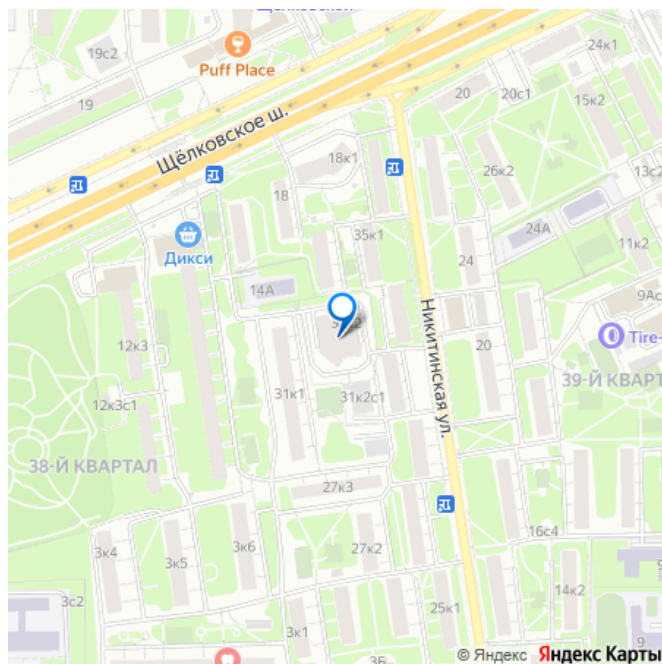
<https://move.ru/objects/9288520024>

Ирина Круглова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

для заметок



Арт. 129183329 О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию просторную видовую квартиру формата 2-евро с лоджией и большой кладовой. В квартире выполнен свежий ремонт

О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом бизнес-класса 2006 года постройки. Закрытая охраняемая территория двора, наземный и подземный паркинги

ОКРУЖЕНИЕ: В шаговой доступности Сиреневый сад им. Колесникова. Зеленый массив природно-исторического парка «Измайлово» , раскинувшийся на площади 1608 гектаров, обеспечивает району благополучную экологическую ситуацию. В районе идет активная реализация программы реновации — обновление жилого фонда и повышение комфортности среды

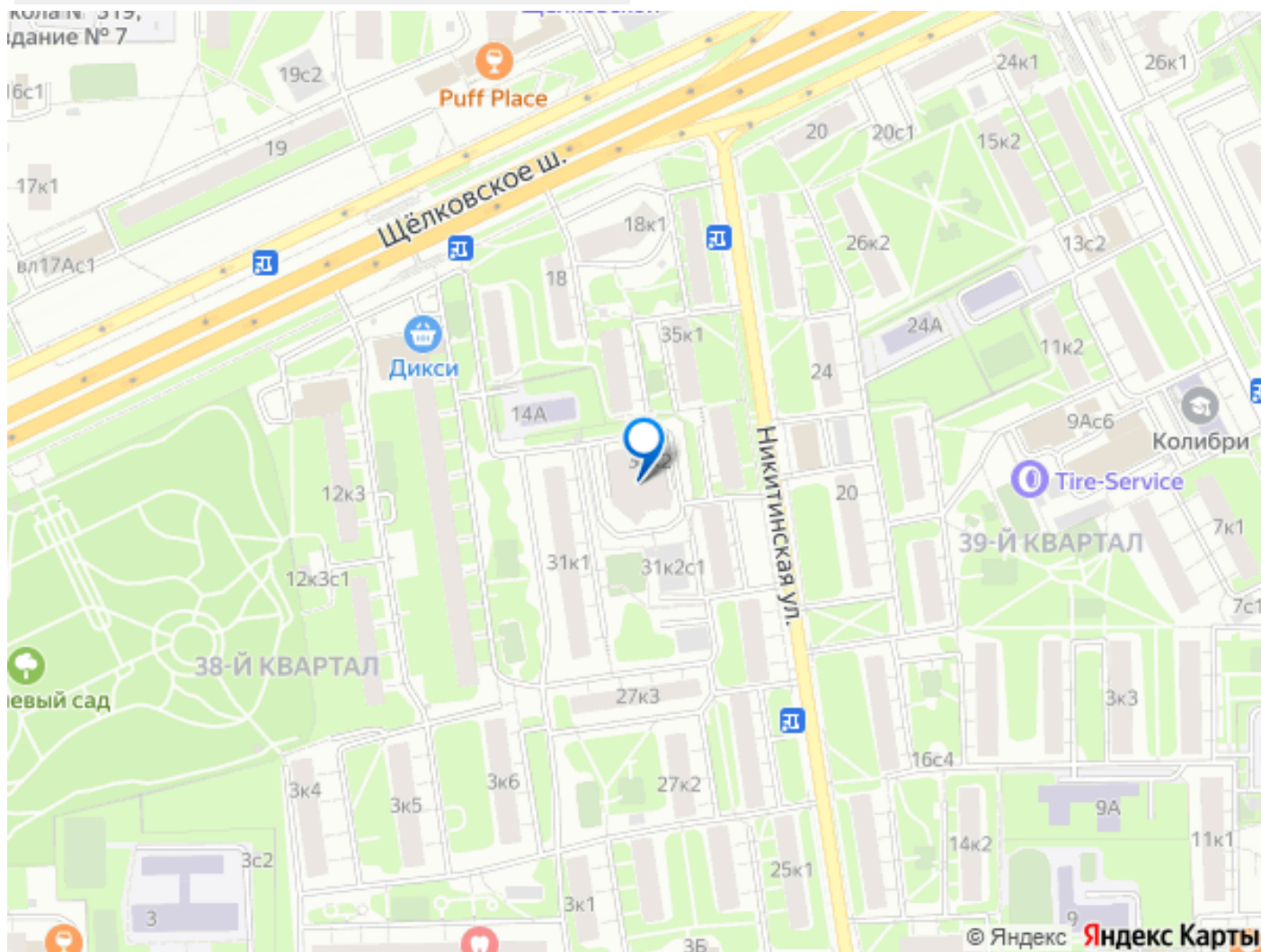
ИНФРАСТРУКТУРА: Современный, обжитой район города с развитой инфраструктурой. Муниципальные и частные сады и школы (дом прикреплен к школам: ГБОУ Школа 2033; ГБОУ Школа 399; ГБПОУ ОКДиТ), ВУЗы, поликлиники и медицинские центры, супермаркеты, рестораны и кафе, салоны, пункты выдачи

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: удобный выезд на Щелковское шоссе и Сиреневый бульвар. До станций метро и МЦК 5 минут наземным транспортом

ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: Абсолютно прозрачная история. Один взрослый собственник по ДКП более 5 лет, не пенсионного возраста. Без каких-либо обременений. Никто не прописан. Готова к покупке. 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет, без обременений и прописанных лиц Полная стоимость в договоре Готовы быстро оформить сделку. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и договориться о встрече. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки

Полное юридическое сопровождение  
Гарантия безопасной сделки «ООО «Самолет  
Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает  
консультационные услуги по подбору  
программы кредитования, подходящей по  
условиям и требованиям к клиенту как к  
заемщику и к приобретаемому им объекту  
недвижимости. Конкретные условия зависят  
от банка, программы кредитования и иных  
требований.»





Move.ru - вся недвижимость России